

ジタクの シタク

Yamanashi

新聞



ウェブサイト版は
こちらから

Contents

- 1 ジタクのジタク塾 子育て、介護…
ライフスタイルに合わせて
変化する家づくり
- 2 ジタクのジタク塾 建売住宅の特徴は?
- 3 ジタクの自慢 薪ストーブのあるジタク
- 4 ライフスタイル 山梨の園芸店巡り
- 5 トピックス WEB版「ジタクのシタク」
いいえうたろうさん連載

山梨のマイホーム探しはここから始めよう!
家を建てたい人にきつと役立つ!



Jitaku no Shitaku

Newspaper



The Yamanashi Nichinichi Shimbun
JITAKU no SHITAKU 2024 Summer

平屋＋大屋根 ～縁側のある豊かな暮らし～



GRAND TO YOU
グランツーユー

セキスイハイムの木の家「グランツーユー」は
平屋ならではの住みごころと、独自技術を用いた高い住性能で
あなたの憧れを叶える住空間に、ずっとつづく快適と安心を。



お問い合わせは、お近くのセキスイハイム展示場
またはTEL0120-816-022まで
東京セキスイハイム株式会社 山梨支店
〔営業時間〕10:00～18:00
〔定休日〕水曜日、一部火曜日(土日祝営業)

あなたの敷地にマッチしたプラン無料ご提案

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future





リビングの続きに設けた使い勝手の良い畳スペース(奥)



将来、部屋が分けられるようにドアを二つ設けた部屋



リビング階段はメリットとデメリットを理解して設けるのがお勧め

成長に応じて部屋分ける 可変性を持たせた設計に

結 婚や出産、子育てをきっかけにマイホームの購入を検討する場合、家族構成や子どもの年齢の変化などを見越してプランを作ることが大切です。特に乳幼児期から小中高生と子どもの成長段階に合わせて大きく変化するものが、「子ども部屋」です。檜家(昭和町西条)は、子どもが小さいうちはのびのびと遊べるように大きなプレイルームのような空間を確保し、将来、子どもが成長したら部屋を分けることを提案しています。

「家を建てるときに、壁を作って子ども部屋を作る工事を計画していても、実際に壁を作る工事をする例は少ないです」と同社の担当者。家の一部とはいえ、すでに生活している家の中で追加工事するというのは、なかなか現実的ではないようです。

間仕切りに家具活用

その場合にお勧めなのが市販の間仕切り用クローゼットです。大きな空間を仕切るのに便利なアイテムで、最近ではさまざまなサイズやデザインがあるのが魅力。一度壁を作ってしまうとリフォームが大変ですが、間仕切り用クローゼットは可動式なので、子どもが巣立った時には移動させて広い部屋に戻すことも可能です。子どもが小さいうちは、二段ベッドを置いて仕切るのも手です。

間取りを決めるときには、子ども部屋として個室が作れるように入口を2カ所用意しておきましょう。間仕切り用のクローゼットの置き場所を想定し、入口の扉が開く方向や窓の配置も検討します。

用途を限定しない空間を

一階のリビングにつなげて小さめの和室や畳の小上がりを作ったり、階段を上っ

た部分にラウンジコーナーのような共有スペースを設けたりして、特定の用途に縛られない可変性を持たせた設計にすることもポイントです。リビング横の和室や小上がりは、子どもが小さいうちは遊び場としても活用でき、キッチンやリビングから見えやすいので大人の目が届いて安心です。将来、子どもが巣立ち、親世代が高齢になって階段の上り下りが大変になった時には寝室にすることもできます。

ウッドデッキや軒を設けて室内と外の間のスペースを作ると、子どもが小さいうちはボールを置くなどして遊び場として使えるほか、お茶やバーベキューを楽しむなど幅広く使えるのでおススメです。

自立促す工夫も

子どもの自立を促す工夫も大切です。例えば、洗面所とランドリー、クローゼットをまとめると、外出先から帰ってきた子どもが手洗いをし、着替える習慣を自然に身に付ける一助になります。年頃になった時に備え、洗面スペースを二つにしたり、脱衣所と洗面所を分けたりするのも良いでしょう。

失敗しがちな例として同社の担当者が挙げるのが、リビングに子どもの学習ス



年頃になった時を想定して広めに設けた洗面スペース

ペースとして設けるカウンターです。教科書や資料、プリントなどが広げられる広さを確保しないと使い勝手が悪くなり、無駄なスペースになってしまうこともあります。「リビング学習をさせたいのであれば、ダイニングテーブルでも十分にできます。カウンターを設ける場合は、奥行きや幅がどの程度必要かをよく検討してください」と同社担当者はアドバイスしています。

リビングを通らないと二階に上がれないようにする設計は、「思春期の子どもとのコミュニケーションを確保できる」として子育て世代に人気です。しかしながら、子どもが友達を招きにくかったり、友達が来た時に親がリビングでゆっくりくつろげなかったりするなど、デメリットもあるため、メリットとデメリットをよく理解した上で採用することを勧めています。

子どもの成長に合わせて活用の幅が広がる軒やテラスを設けた檜家の家



↑より詳しい内容は
ウェブサイト「ジタクのジタク塾」へ

open house

実家の敷地に建てた
いい距離感
ジャパンディstyleの家



8/10 sat 11 sun 建築家のアイデアを自分の家づくりに活かしませんか?

10:00 - 16:00

昭和町 紙漣阿原内

見学予約は



hp tel 055-232-3715

enduno

山梨県 北杜市 八ヶ岳エリア・武川・白州・須玉・明野を取り扱っております。

(社)山梨県宅建物取引業協会会員 山梨県知事(5)2079号

ベストランド
http://www.bestland.jp
TEL0551-47-5333

新築分譲地 全9区画 甲斐市天狗沢 708万円~955万円 宅地195.13㎡(59.02坪)~ 243.05㎡(73.52坪) @12万円~14万円 バス停「数島」まで徒歩6分~7分、島上条公園まで徒歩7分~8分、上下水道・LPG、建ぺい率50%、容積率80%。(売主)	新築分譲地 全6区画 南アルプス市加賀美 ①980万円 宅地289.65㎡ (87.61坪) @11.2万円 バス停「津久井胃腸病院」まで徒歩6分、建ぺい率70%、容積率200%、若草小・中学区、上下水道完備。(売主)	新築分譲地 全2区画 南アルプス市山寺 947万円~997万円 畑329.75㎡(99.75坪)~ 368.61㎡(111.50坪) @8.5万円~@10万円 バス停「小笠原下仲町」まで徒歩9分~10分、上下水道完備、令和6年10月に造成工事完了予定、建ぺい率50%、容積率200%、地目を宅地に変更後引き渡し。(売主)
新築分譲地 全2区画 南アルプス市江原 751万円~782万円 宅地232.13㎡(70.21坪)~ 235.25㎡(71.16坪) @10.7万円~@11万円 バス停「小笠原下仲町」まで徒歩6分~7分、上下水道完備、令和6年9月に造成工事完了予定、建ぺい率70%、容積率200%。(売主)	新築分譲地 全3区画 市川三郷町市川大門 571万円~684万円 田226.17㎡(71.47坪)~ 243.52㎡(73.66坪) @8万円~@10万円 青洲高校まで約300m~310m、バス停「清洲高校前」まで徒歩5分~6分、上下水道完備、建ぺい率60%、容積率200%、農転後引き渡し、現況更地、引き渡し時期相談。(媒介)	売地 富士川町青柳町 888万円 宅地267.14㎡(80.80坪) @10.99万円 バス停「増穂中学校入口」徒歩1分、建ぺい率60%、容積率200%、現況更地、要上下水道通入、下水道受益者負担金納付済み。(媒介)

※自宅や土地を売ろうとされている方、無料査定致します。(秘密厳守) ◆http://www.nonaka-ringyou.com ◆Mail:info@nonaka-ringyou.com
 (公社)山梨県宅建物取引業協会会員 山梨県知事免許(11)第1079号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
(有)野中林業所 お問い合わせ ☎0556-22-7551 広告有効期限 令和6年8月26日

山梨県で 水道局 指定工事店 土日 施工可 水のトラブル・お困り事は 何でもお任せください!	漏水調査 検出率92% ※自社調べ	MITSUBISHI ELECTRIC SRT-S376 メーカー希望小売価格 ¥1,400,850 補助金適用後の実質価格 ¥318,800(税込)	給湯省エネ2024事業 補助金 対象商品
ST水道メンテナンス株式会社 お急ぎ・お困りの方 まずはお電話ください 0120-949-073 営業時間 (お電話受付) 7:00~20:00/水曜定休 〒400-0074 甲府市千塚2-5-12 アリエッタ千塚1階			

身体機能の低下や病気、認知機能の衰えなど、年齢を重ねるにつれて思うように動けないことが増えてきます。毎日の生活を安全に、快適に過ごすためのマイホームづくりについて、福祉住環境コーディネーター1級で、1級建築士の資格を持つ伊東工務店(甲府市国母2丁目)の伊東誠さんは、年齢や機能の衰えなどを考慮した住まいづくりを提案しています。

シニア世代になった時の暮らしを見越して新たにマイホームを建てる場合、伊東さんは、生活スタイルと生活動線を考慮して部屋の配置を大まかに考える「ゾーニング」を行ってから間取りを決めることを勧めます。一般的に、高齢になると自宅にいる時間が長くなります。特にリビングや寝室は、一日の大半を過ごす場所になるため、日当たりが良い南東方向など敷地の良い場所に配置しましょう。伊東さんは「階段の上り下りがない平屋建てが理想ですが、二階建ての場合には寝室を一階にすることです」と提案します。



水回りのリフォーム事例

寝室とトイレは近づける

加齢などによる身体状況の変化を考慮し、トイレや浴室などの水回りは、空間をゆとりと作るのが理想です。リビングから寝室へ廊下を介さずに移動できるようにしたり、造作家具で室内をすっきりさせたりするなどして、無駄のない合理的な間取りを検討することもポイントです。

また、高齢になると夜間にトイレに行くことも多くなるため、寝室の近くにトイレを配置したり、寝室にトイレを併設したりすると便利です。

使いやすい、暖かく、涼しい家に

最近では廊下を計画することが少なくなりましたが、高齢になり足腰が弱ってくると室内移動が困難になることがあります。今は必要なくても、将来、室内に手すりを設置するかもしれない箇所には「下地」を入れておきましょう。さらに、リビングやトイレ、浴室などの入り口は、開きドアではなく引き戸にすることで移動が楽になります。



後

子育て、介護…

ライフスタイルに合わせて変化する家づくり

身体状況考慮し快適に長く過ごす場所を充実

家は、冬の寒さ対策はもちろん、夏の暑さ対策にも重点をおきたいものです。「家の性能」を考えた場合、冬のヒートショック対策のため断熱性能の確保は言うまでもありません。さらに夏場の熱中症対策として、軒を深く出すことで夏の暑い日差しを室内に入れない工夫をすることにより室温上昇を防ぐことができます。

生活の質向上めざす

既存の住宅を介護がしやすいようにリフォームする場合に、設置例が多いのが手すりです。「手すりを一本つけることで、介助が少なくて済みます。安心安全に生活でき、生活の質は向上します」と伊東さん。階段や廊下に設置する手すりは直径35mmが

推奨されていて、最近では手すりのバリエーションも増えています。

住環境を整えることで、高齢者本人が暮らしやすくなるだけでなく、家族の負担も軽減します。伊東さんは「介護リフォームの方法は、本人の身体状況や住まいの環境によって変わりますので、福祉の知識を持った経験豊富な業者に相談してください」と話しています。

ライフステージやライフスタイルの変化により、マイホームでの暮らし方は変わってきます。子どもの成長や独立、家族の介護など、将来を見据えてマイホームの計画を立てたいものです。ライフスタイルの変化に合わせてながら、快適に暮らすためのポイントを専門家に聞きました。

Change Lifestyle



玄関は引き戸にして出入りしやすい



夏は涼しく、冬は暖かく過ごすために軒を広く出した家



↑より詳しい内容はウェブサイト「ジタクのジタク」へ



暖かな日差しが差し込むリビング。長く過ごす部屋を敷地の良い場所に置くのがポイント

©uhei art works.

TVもインターネットも固定電話も、すべてNNSにおまかせください!

NNSのケーブルテレビで暮らしをもっと楽しく便利に!!

地上波もBSもアンテナ不要で安定して楽しめる!*

ケーブルテレビはここがオススメ!

地域密着だからアフターサービスも充実!

NNSでしか観られない地域密着のコミュニティチャンネル!

CATV利用者はインターネットがとってもおトクに!

*1. 対応テレビであれば分岐器を設置することで簡単に追加観望いただけます。

*2. お客様の室内共有設備によってはご視聴いただけない場合もございます。

NNSのインターネット

CCNet光

オススメのプランはコレ

NNSのCATVをご利用の方は **光100** 100Mbps 月額 **2,750円** (税別価格 2,500円)

新規ご加入は工事費16,500円が**0円**!

※上記はインターネット料金のみで、CATV維持費は含まれておりません。 ※登録料3,300円(税込)がかかります。

※3. 本サービスはベストエフォート型サービスです。ベストエフォート型サービスとは最大速度を目標に接続可能性に限り保証せず、特定の条件下で可能な場合にのみ最大速度の速度での通信が可能なサービスです。接続の遅延や通信速度が低下する場合があります。 ※4. TVネット専用通話料の適用は、ネット回線利用料、プロバイダ料を含まず。 ※5. 別途工事費がかかる場合があります。

NNSの固定電話で暮らしをもっと安心・安全に!!

ケーブルプラス電話

基本料金 月額 **1,463円** (税別価格 1,330円)

※別途ユニバーサルサービス料、電話リレーサービス料および通話料が必要となります。

迷惑電話自動ブロック 月額 **330円** (税別価格 300円)

特殊詐欺^{※1}のきかけとなる「怪しい電話」を**自動で約98%^{※2}ブロック!**

※迷惑電話自動ブロックはケーブルプラス電話のオプションサービスです。

※1. 被害者に電話をかけるなどして被害を被ることを目的とした電話は、検定した被害者口座への振り込み等の方法により、不特定多数の者から現金をだまし取る犯罪の総称。 ※2. トビシステムズ株式(株)2023年1月~12月時点の固定電話向けおよびモバイル向けサービスからの統計値。



NNS日本ネットワークサービス

総合受電窓口

コンタクトセンター 甲府市北口2-14-14 Tel.055-251-7111

〈電話〉月~金 9:00~19:00、土日祝 9:00~17:00 〈窓口〉月~土 9:00~16:30 ※祝日を除く

本社営業部 甲府市北口2-14-14 エリア:甲府市・甲斐市

南支局 中央市西花輪4443 エリア:中央市・昭和町・市川三郷町・身延町・南アルプス市(旧八田村)

東支局 笛吹市石和町広瀬196-1 エリア:笛吹市・甲府市(旧中道町)

北支局 韮崎市藤井町北下條280-1 エリア:韮崎市・北杜市(武川町・白州町を除く)

〈窓口〉月~金 9:00~16:30 ※祝日を除く
※左記エリア内でもサービスが提供できない場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



NNS

NNSでは、CATV設備の品質向上を図るため、光ケーブルへの切り替え工事を順次実施しています。工事前にNNSから電話で、ご案内・ご訪問日程の調整をさせて頂いています。ご協力、よろしくお願いします。 <https://www.nns-catv.co.jp>



原材料高や人手不足などの影響で住宅価格が高騰し、ローコスト住宅への人気が高まっています。マイホームの購入を検討している人の中には、注文住宅よりも価格を抑えられるという理由から建売住宅を選ぶ人もいます。建売住宅の特徴や選ぶポイントなどについて、カトリホーム(富士河口湖町船津)の営業統括部長・川口甲二さんに聞きました。

建売住宅と注文住宅の特徴

建売住宅

短時間でマイホームを購入できる
コストが安く抑えられる
購入前に建物を見ることができる

注文住宅

思い通りのデザインや間取りにできる
希望の工法や構造を選ぶことができる
建築の過程を見ることができる



ローコストが魅力の建売住宅

建売住宅とは、土地と建物がセットになって販売されている住宅のことです。このうち、広い土地を区画整理した分譲地に複数の建物を建て、土地とセットで販売する住宅は「分譲住宅」といいます。あらかじめ設計されたデザインやプランに基づいて建てるので経費が削減でき、販売価格が安く抑えられるというメリットがあります。注文住宅の場合は、土地選びから購入、建物の設計、建築まで行うため、建売住宅に比べるとコストや時間がかかるケー

ローコストが魅力 建売住宅の特徴は？ 注意点をアドバイス

スがほとんどです。一方、建売住宅はすでに完成した家を見た上で購入できるのがメリットです。

「デザインや設備、住みたいエリアがご自身の希望とマッチすれば、早期に土地と建物が手に入ります」と川口さん。今住んでいるアパートやマンションの契約更新がある場合や、仕事や学校の関係で引っ越しをしたい場合など、早期に入居したい人にはお勧めです。

建売住宅と注文住宅の良さを合わせたプランを用意しているところもあります。例えば同社では、時間に余裕がある人向けの「土地と建物1セットプラン」があります。同社が選定した土地に、数種類の建物から好きなものを選んでもらい、家を作る半オーダー型のタイプで、注文住宅よりも安価で、建売住宅よりも自分の希望を盛り

込めるのが魅力です。

建売住宅を選ぶ際には、断熱性能等級や耐震性能、省エネ基準をはじめ、給湯器の種類、風呂などの水回りの設備、騒音、汚水、臭いといった周辺環境などをチェックすることが大切です。川口さんは「弊社の建売住宅には、地震に強い『制震ダンパー』や太陽光発電と蓄電池を標準装備するなど性能を充実させていますが、住宅メーカーによっては、最低限の設備で他はオプション対応というケースもあります」と話し、購入価格に何が含まれているかを確認することもポイントです。

住宅性能や周辺環境の確認には、契約前に提示される住宅性能表示や重要事項説明書が参考になります。契約時には、アフターサポートをどこまでしてくれるかなども確認しておきましょう。

より詳しい内容は
ウェブサイトに
「ジタクのシタク」へ↓



太陽光発電や蓄電池など購入価格に何が含まれているかを確認するのもポイント

小瀬けやき通り甲府住宅公園内にカトリホーム新甲府店完成

令和6年 7.27(土)・28(日)

グランドオープン



甲府市 大里モデルハウス ZEH住宅見学会・ 販売会を開催します 販売抽選会同時開催

見学会ご予約は
こちらから



- ・ゆとりの3LDK
- ・閑静な住宅街
- ・日当たり抜群の2階リビング
- ・収納力抜群のシューズクローク
- ・駐車スペースは3台可能
- ・ライフスタイルに合わせて
部屋のレイアウトの変更可能

●販売価格:2,798万円(内 土地490万円・建物2,308万円)●所在地:甲府市大里町2098-15●構造:規模:木造2階建て●建物面積:85.50㎡(25.86坪)●土地面積:公算162.35㎡(49.11坪)●私道負担面積:なし●土地権利:所有権●用途地域:1種中高●地目:宅地●土地計画:市街化区域●建ぺい率:60%●容積率:160%●築年月:2022年8月●駐車場:3台完備●別荘農業ミューズ付き●太陽光3kw搭載●現況:完成済●引渡可能時期:即時●建築確認番号:第211239号●周辺環境:甲府市立城東中学校まで561m、甲府市立大里小学校まで761m、大里保育園まで405m、オギノ上今井店まで1,440m●国母駅まで徒歩26分●売主

販売価格 **2,798万円**(税込) **キャッシュバック/キャンペーン開催中!**

WEBから
来店予約

初回
WEB
予約限定

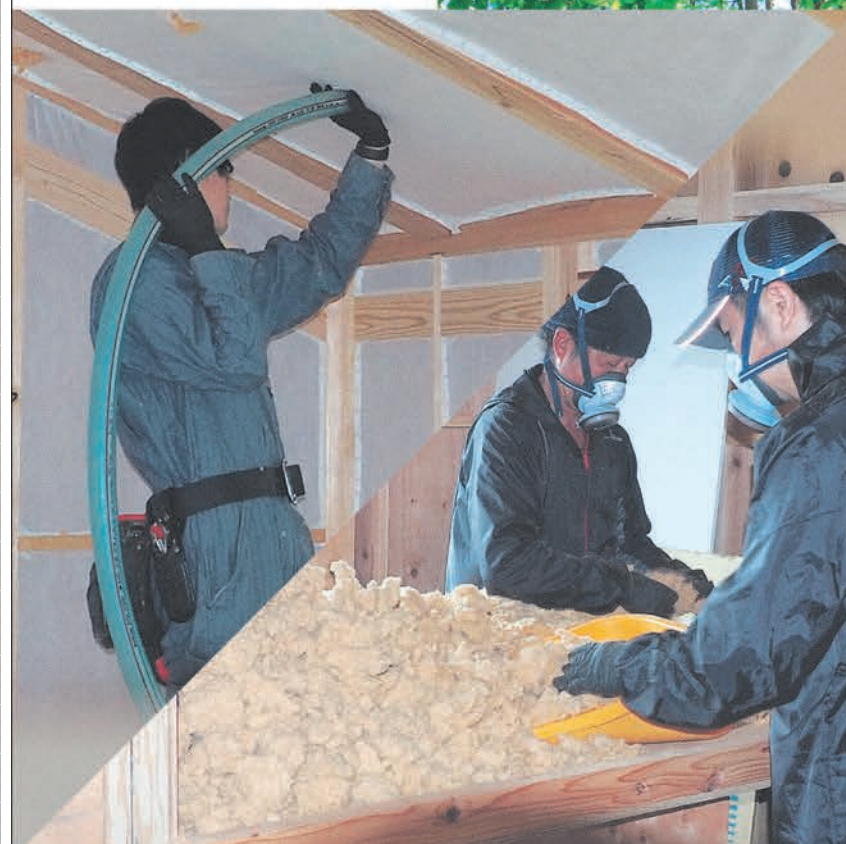


予約フォームから
ご予約いただいた方限定
¥5,000分
QUOカード
プレゼント!

来店予約は
こちらから



STEICO
engineered by nature

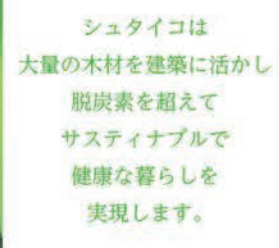


夏の断熱工法 木繊維吹き込み 断熱材 シュタイコ

木材は大量の二酸化炭素を
貯蔵し地球環境を守り
人々の健康な暮らしを
つくります。



シュタイコは
大量の木材を建築に活かし
炭素を蓄えて
サステナブルで
健康な暮らしを
実現します。



- | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 暑 さ | 2 湿 度 | 3 遮音・防音 | 4 難 燃 | 5 エコロジー |
| 真夏の暑さをシャットアウト。
大きな熱容量と優れた熱伝導率で、
夏の高湿、冬の低温時でも
体感温度を安定させる。 | 夏の蒸し暑さ、冬の結露を防ぐ。
1年間を通して室内を
40~60%の湿度に保ち、
快適な空間を作る。 | 外部からの騒音を
軽減するだけでなく
生活音も外に漏らさない。 | 燃えにくく、燃えても
有毒化学物質は出ない。
防火認定済み。 | 有毒な化学物質を
含む成分は不使用。
家を建て替える際に再使用
することもできるほどの
長期的耐久性を持つ。 |

日本のいい家を作ろう



株式会社 小澤建築工房
https://ozawa-standard.jp

〒400-0061 山梨県甲府市荒川2丁目6-37
TEL.055-251-1117 FAX.055-251-1119
E-mail: mail@ozawa-standard.jp



カトリホーム 本社 甲府店 ☎ 0120-27-9199
山梨県知事免許(7)第1810号 建設業特2第4803号 山梨県南都留郡富士河口湖町船津7518 https://www.katorihomes.com

リビングの薪ストーブは一番のこだわり



薪ストーブのある家 夏涼しく冬暖かく快適に

理想のマイホームを形にするために参考にしたいのが、先輩施主の意見です。マイホームへのこだわりや工夫など「ジタクの自慢」を聞きました。

屋根の煙突が暖かな暮らしをイメージさせる小佐野邸



趣味のボード類をディスプレイした玄関



キッチンには真奈さんの希望が随所に反映されています。特にこだわったのが高さ。調理や洗いの際に使い勝手がいいように作業台を高めにし、キッチンカウンターもハイカウンターにしました。「忙しい朝は効率よく準備をしたいと思っています。子どもたちが大きくなったら、カウンターで朝食

を食べさせたいですね」と真奈さん。ハイカウンターの内側は、調味料や小物を置けるように壁を利用した収納スペースのニッチを広めに作り、作業スペースが広がるように工夫しています。

水回りのこだわりは、洗面所と脱衣所を扉で分けたことです。娘の遊ちゃんが年頃



娘さんの成長を考え、洗面所と脱衣所は扉で仕切りました



2階には真奈さんの仕事のフォトスタジオも

になった時のことを想定し、「誰かが入浴中でも、洗面所を使えるように」と配慮しました。脱衣所にはタオル類を収納できる棚も設置しました。

「夏涼しく、冬暖かいマイホームで、住み心地がいい」と話す小佐野さん一家。思い描いていたマイホームを作ることができたのは、設計段階から完成まで、施工業者とのコミュニケーションを密に取ったことがポイントだったといいます。機能やデザインにこだわった快適なマイホーム。子どもたちの成長とともに、その使い勝手はますますよくなりそうです。

より詳しい内容は
ウェブサイトを
「ジタクの自慢」へ



取材協力: エースホーム(美蓉建設)

自然素材の家



甲府市池田モデルハウス “HUCK BASE HUNTING” 山梨県初上陸！

GRAND OPEN!!

7/27・28 9:00~17:00
SAT SUN

HUCK BASE ハンティング HUNTING

床・内装壁・外壁に天然素材の木を採用。省エネや耐震性能、制震システムなどを備えた、高性能でありながら木を楽しむ、長期優良住宅です。(全棟構造計算 / 耐震等級3 / 断熱等級5 / 長期優良住宅 / ZEH基準)

夏休み 特別イベント 開催中!

予約不要! お気軽に遊びに来て下さい!



モデルハウスを見に行こう!



HUCK by 美蓉建設

HUCK甲府西店: 山梨県甲府市下飯田3丁目1-39

055-226-0369

木の家の注文住宅なら HUCK(ハック) ハック 山梨



窓・玄関ドアのリフォームはお任せください。
窓のさまざまなお悩み解決します。
(節電・暑さ・寒さ・台風・防犯・防音)



見積もり無料
お気軽に電話・HPにてお問い合わせください。
(正式なお見積もりは現場調査後ご案内いたします)

YKK AP LIXIL PLAST
日本板硝子株式会社

補助金申請のことならすべて
お任せください。(窓の補助金申請 実績多数)



株式会社 クリア
0120-236-685

ショールーム 平日9:00~17:00
※土日祝のご来店はお電話・HPにてご予約ください。
〒400-0867 山梨県甲府市青沼2-23-14
クリアさんの窓の店 検索



山梨県内の園芸店紹介

植物で癒やしの
空間づくり

庭を彩る樹木や草花、インテリアとしてアクセントにもなる観葉植物…。植物が身近にあることで癒やしにもつながります。暮らしを豊かにする植物ライフを提案する山梨県内の園芸店を紹介します。



各ショップの店内の様子など詳細は



3. Flower Center Matsuo



オリジナル寄せ植えが人気

山梨県内に5店舗のフラワーショップを展開するフラワーセンターマツオの本店。花苗から観葉植物、植木、切り花、鉢類、土まで幅広く扱っています。仕入れは全国から珍しい品種が集まる東京の市場から行い、特に観葉植物や植木類は産地にこだわり、なるべく自然に近い形で自由に育った樹形の面白いものを選んでいきます。

外には人気のユーカリやオリーブ、アカシアなどの植木類や花苗が並び、ハウス内には観葉植物やラン、切り花、花器類が豊富に取りそろっています。

特に観葉植物は充実していて、モンステラやフィロデンドロン、パキラといった定番品種も樹形や仕立て方、斑入りなど、個性を際立たせた商品が並びます。

観葉植物とランをガラスの器などに寄せ植えしたオリジナル商品も豊富で、夏のギフトとしてもお勧めです。吸水性と保水性に優れた特殊なスポンジを使い、管理しやすいのが特徴です。店内に飾っているセンスの良い寄せ植えは、植物の組み合わせや色のコーディネートなどお庭づくりの参考にもなります。



フラワーセンターマツオ

昭和町西条1173 TEL055-275-5667
無休(年始のみ休み)、営業時間10:00~18:00
このほか、ラザウォーク甲斐双葉店(甲斐市)、
イツモア塩部店、花楽喜オギノ国母店(甲府市)、
ザ・ビッグ櫛形店(南アルプス市)もある。



1. La Feuille



人土地に合う植栽紹介

庭の植栽や寄せ植え教室などを展開してきたLa Feuille(ラ フィューユ)が、5年前にオープンしたガーデンショップ。「心地よい庭を作りましょう」をコンセプトに、根のあるものを中心にガーデン雑貨などを扱っています。人や土地に合わせた植栽を大事にしつつ、+αのエッセンスを加えられるような庭づくりを提案しています。

大切にしているのは、風土に合う植物選び。来店者との対話の中から好みやライフスタイルを想像し、庭づくりや植栽のノウハウを生かしながらお

勧めの植物を紹介しています。商品は「長く楽しんでもらいたい」という想いもあり、宿根草が多めです。花だけでなく、葉色で楽しめる植物を中心に、花や葉が寄り添うようななじみやすいものを選んでいきます。宿根草や一年草、低木類をミックスしたディスプレイは、植物の組み合わせの参考にもなります。

春と秋には「Merry 5days!」と題した5日間のマルシェを開催。花苗や低木類などの植物をはじめ、スイーツやお弁当、クラフト、アンティークなどのお店が日替わりで出展し、賑わいをみせます。



La Feuille

甲府市横根町480-1 光と風マーケットコート内
7・8月は不定休、営業時間13:00~16:00(平日)、
13:00~18:00(土日祝日)
9月~は月・火曜定休、営業時間10:00~16:00(平日)、
10:00~17:00(土日祝日)



2. Bio Green Market



住宅街のグリーン専門店

Bio Green Market(バイオ グリーン マーケット)は、甲府市国玉町の住宅街にひっそりと店を構えるグリーンの専門店。「お客さまが家に持ち帰った時と同じ環境に近づけたい」と、空き家を改修し、室内に植物を並べて販売しています。店主の人格とお家ならではの居心地の良さも魅力でリピーターが多く、お店の滞在時間も長めとか。温度や光の当て方、植え替えの方法などを丁寧に教えてくれるので、初心者も安心して購入することができます。

店内でひととき目をひくのは、コルクの板にアイビーやシソなどのグリーンを植えつけたオリジナル商品です。壁に掛けたり、つるしたりして飾ることができ、インテリアのアクセントになります。コルク板への植え付けのワークショップも不定期で開催しています。

観葉植物や多肉植物、サボテンなどは、都内から仕入れています。珍しい品種や樹形の面白いもの、根がしっかりと張っているものを、一つ一つ吟味して選んでいるそうです。おしゃれな鉢類もそろっているため、植物と組み合わせを楽しむことができます。



Bio Green Market

甲府市国玉町618-7 TEL090-4667-1525
不定休、営業時間11:00~16:00
(来店時は電話で問い合わせを)



家族の夢を
カタチにしませんか?

マイホーム資金

建売住宅・マンション
購入資金

リフォーム・ローン

中古住宅購入資金

●コミュニティバンク●

お申し込みは

信用組合

都留信用組合 YKS 山梨県民信用組合

FLOWER OF MY LIFE

そうだ、花を買いに行こう。

毎月⑦・③がつく日は“マツオ・花の日”

毎月⑦のつく7、17、27日は
切花・花束・
アレンジメント
サービス東
10%オフ

毎月③のつく8、18、28日は
花鉢・観葉植物・
苗・洋らん
10%オフ

※比較対照価格は当店通常価格です。



フラワーセンター マツオ
マツオ会員カード発行中

本店 055-275-5667
イツモア塩部店 055-254-5676
花楽喜オギノ国母店 055-244-0187
ザ・ビッグ櫛形店 055-283-8781
ラザウォーク甲斐双葉店 0551-30-7373

快適な暮らしをサポートする

全棟構造計算(耐震等級3+wallstat検証)済

みのニューハウス21

萩原工業の家

◆在来工法の家

地震の多い日本で古くから伝わる在来工法は、熟練された職人の技を駆使した工法です。

◆総檜柱の家

土台と柱にヒノキを使用。4寸角の太い柱を使用します。希望があれば、5寸角に変更も可能です。

◆環境にやさしい家

内装は木竹から枠まで無垢材を使用。断熱材は全て不燃材を使用。壁・天井はムク板仕上げにもできます。

◆安心・安全・災害に強い家

地震にも安心の太い構造材を使用。壁には耐久性・防火性に優れた軽量コンクリートと100ミリの断熱材を使用しています。また当社は、木造住宅でも構造計算を行っており、地震力や風圧力の住宅性能を測ってから施工をいたします。

◆ひと家ひと家心を込めて

それぞれの家庭のライフスタイルに合う自由設計住宅です。洋風・和風のお好みに広く対応します。長い経験を踏まえたアドバイス・機能的でぬくもりの感じられる家(自分の家をつくるように)心を込めた家づくりをしています。

木造建築 総檜柱使用 4寸角 55万円(税込)より
建物面積130㎡より ※5寸角通しも承ります。 ※その他工事費に含む
※その他工事費に含む ※その他工事費に含む

お気軽にお問い合わせください!! 大小にかかわらず増・改築にも応じます。

創業96年・家造りのご相談は、親切・誠実をモットーの 萩原工業株式会社 検索

住宅瑕疵担保責任保険 届出番号10029849

みの萩原工業株式会社

山梨県中央市大島路3799-3 TEL (055) 269-2032 FAX (055) 269-2239



法久寺

一般家屋の解体も
任せて安心・安全・満足。

当社は建設リサイクル法に基づいた解体工程を行い、建物の構造によって廃棄物の発生量を算出し、リサイクル率を高めるために可能な限り人力による分別解体を行っています。発生した廃棄物は、品目別に分類し運搬車で搬出。適正に処理した後、再資源化・処分量データを報告書にて提出するなど、お客様の信用に繋がるシステムで環境保全に貢献しています。

総合解体業・総合リサイクル業・産業廃棄物処理業・一般貨物運送業

鈴健興業株式会社
笛吹リサイクルプラント
ISO 14001 ISO 9001 認証取得

suzuken Co., Ltd.
【本社・工場】
〒408-0812 山梨県笛吹市御坂町下黒駒1602番地8
TEL 055-261-3111 FAX 055-261-3112



いいそうたろうさんが挑戦 「DIY芸人への道」連載中!

記事コンテンツ



ウェブ版「ジタクのシタク」では、記事コンテンツの一つとして、山梨住みます芸人のいいそうたろうさんがDIYに挑戦する「DIY芸人への道」を連載しています。毎回異なるテーマを設定し、初心者でも簡単にできるDIYを紹介しています。これまでに9回配信し、すのこを使った三角シェルフや流木と和紙を組み合わせたランプシェード、家庭から出る生ごみを、微生物の力で分解させる堆肥を入れるための「コンポスト」などを製作。6月はエアコンの室外機を直射日光から守る室外機カバーを作り、製作風景を掲載しました。

記事中には、使用する材料や道具も示されているので初心者でも気軽に始めることができます。いいさんの記事を参考に、皆さんもDIYに挑戦してみたいかがですか。

DIY芸人への道
はこちら↓



情報
発信中!

公式LINE



公式Instagram



5. Hakyu Kadan

珍しい葉色の低木がそろそろ



北杜市白州町の道の駅はくしゅうに隣接する白州花壇。約1500坪という広大な敷地に、植木と花苗がずらりと並びます。他店では扱わないような珍しい植物を取りそろえようと、全国各地から仕入れているほか、生産も行っています。

植木は、せん定などの手入れが不要で、樹形が良い3号以下の低木を中心に扱っています。お勧めはシルバーブルーの葉が涼しげなフォサギラブルーシャドー。春には白いブラシのような花を咲かせ、秋には紅葉も楽しめるのが特徴です。洋風の家

にも和風の家にも合うので、人気が高い品種です。このほか葉がチョコレート色のネムノキのサマーチョコレートや、淡いピンク色のふわふわした花が可愛いセアノサス マリーサイモン、黄と白の斑入りの葉が爽やかな西洋アジサイなど、お庭のアクセントにぴったりの珍しい品種がそろっています。

敷地内には6棟のビニールハウスがあり、花苗も一年草から宿根草まで1000種類以上が並びます。山野草やハーブ類なども豊富です。



白州花壇
北杜市白州町白須1318
TEL0551-35-4220
火・水・木曜定休、営業時間10:00～夕方
春の営業3月15日～7月15日、秋の営業9月15日～11月15日(休業中も事前の電話予約で対応も可能)

4. niwa to ki terrace

「お庭ライフ」の楽しみ方提案



「お庭ライフ」を楽しみ、暮らしを豊かにしてもらうと、昨年秋にオープンしたniwa to ki terrace(ニワトキテラス)。庭を彩る花苗をはじめ、個性あふれる観葉植物、庭の演出に役立つガーデニンググッズ、食器やラグといったおしゃれな生活雑貨がそろいます。

植物は一年草、宿根草、ハーブ、グランドカバーとエリアを分けてディスプレイしています。北杜市のまゆみファームなど地元山梨の生産者から直接仕入れるものも多く、近隣の店舗では見

られない種類の花苗や富士北麓の気候に合わせた商品が多いのも特徴。庭のデザインや植栽を手掛けるガーデン・エクステリアの専門店「エスティナ河口湖」を併設していることもあり、「庭の専門家」として、気候や風土に合わせた植え方や管理法のアドバイスをしてくれるのも魅力です。

現在は人気の品種を集めたシンボルツリーフェアを開催中。8月末には「お庭ライフ」の楽しみ方を提案するため、キャンドルをともし、たき火やバーベキューなどを楽しんだり、ハンモックでくつろいだりするナイトガーデンイベントも企画しています。



niwa to ki terrace
富士河口湖町船津6895 TEL0555-25-6588
火・水・木曜定休、営業時間10:00～17:00

求む!

中古住宅

土地

空アパート

空室

※売却・買い取り致します。※入居者あつせん致します。

(社)山梨県不動産協会 山梨県知事(4)2114号

不動産のことなら

エステート ほさか

TEL055-226-1922

FAX055-226-1928

甲府市貴川本町6-10(アルプス通り沿い)

http://www.e-hosaka.com

MISAWA



『ホームエバー』とはミサワホームの保証が付いた再生住宅です。ミサワホームは新しい家をつくるだけでなく、既存住宅を次世代へ『つなぐ』ことに力を入れています。

『買取り再生』なら ミサワホームにおまかせください。

あなたの家を必要とする方がいます。
☎0120-273-644

http://www.misawa-koushin.jp/yamanashi [ミサワホーム甲信 山梨支社]
※地域、状況によっては買い取りをお受けできない場合がございます。

宅建免許/国土交通大臣(2)第8196号 建設業許可/国土交通大臣(特28)第24086号
(社)長野県宅建業協会正会員、(公社)宮城県不動産公正取引協議会加盟



ミサワホーム甲信 山梨支社
〒400-0043 甲府市国府7-9-1 055(228)6565

MISAWA

ミサワリフォームの全面改装

まるまるリフォーム

ミサワホームの建物以外でもご提案いたします。

お気軽にお問い合わせください。

☎0120-306-330



ミサワリフォーム甲信 山梨支社
〒400-0043 甲府市国府7-9-1 055(228)6565

土地 求む

住宅分譲用地
査定無料
農地も可
農振農用地(青地)も相談に応じます

条件は件によつて異なります。承りたくては、お電話ください。

市街化調整区域も可

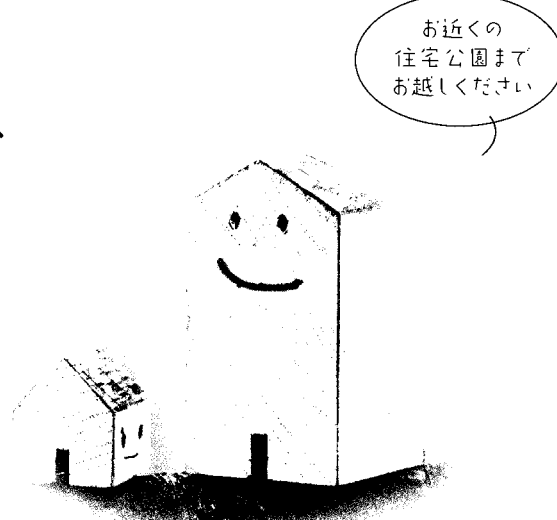


山梨県不動産協同組合

☎055-227-1172
FAX 055-227-1173
メール y-land@y-land.biz

新築も、リフォームも、土地さがしも、
大手ハウスメーカーも、地元の工務店も、

住まいづくりの スタートは 住宅公園から。



県下最大級の総合住宅展示場
昭和住宅公園
☎055-275-0971

花と緑あふれる総合住宅展示場
〈小瀬・けやき通り〉**甲府住宅公園**
☎055-241-8777

郡内唯一の総合住宅展示場
富士吉田住宅公園
☎0555-72-9116 (センターハウス) 水曜定休

