

ジタクのシタク新聞

Yamanashi

山梨のマイホーム探しは
ここから始めよう！
家を建てたい人に
きっと役立つ！

vol. 03

ウェブサイト版は
こちらから

Contents JITAKU no SHITAKU 2022 Autumn

- 1 住みやすさ調査隊 甲府市編 **NEW!**
- 2 ライフスタイル
まきストーブのすすめ
- 3 ジタクの自慢
山梨市のスタイリッシュな自宅
- 4 ジタクのシタク塾
モデルハウスに行ってみよう
- 5 ライフスタイル
北欧インテリアの選び方
- 6 LINE友だちキャンペーン



ウェブサイト版「ジタクのシタク」に 記事コンテンツの 新企画登場 新聞版でも一部紹介！

山梨日日新聞社が運営する山梨のマイホームづくり応援サイト「ジタクのシタク」には、山梨での家づくりの参考になる多彩な記事コンテンツが掲載されています。「ジタクの自慢」「間取り研究室」「DIY芸人への道」「ジタクのシタク塾」「ライフスタイル」の五つのカテゴリーに加え、このほど新たに「住みやすさ調査隊」が始まりました。今回のジタクのシタク新聞では、住みやすさ調査隊など、役立つ記事コンテンツの一部を紹介します。

**新築・リフォームの会社選びは
家づくり学校へ！**

家づくり学校
来校プレゼント!!!
書店にて
好評発売中!
全352ページ

ハウスメーカー、工務店、建築家、
リフォーム会社...どこがどうなの?
ムリのない予算を一緒に考え
あなたにぴったりの住宅会社を提案・紹介します

相談・紹介無料 何度でも無料で利用できます

山梨県内40社以上の会社から提案・紹介

地元工務店情報盛りだくさん!!



アドバイザーが自らキーマンと会って、現場をその目で確かめた厳選住宅会社。施主様一人ひとりを大切に思ってくれる腕のいい家づくり企業を提案・紹介しています。

家づくり学校は ㈱KG情報<JASDAQ上場>が運営しています K&G情報

家づくりセミナー開催! 会場/家づくり学校 甲府校 各回 定員6組様

リフォーム基本編 建て替えか?リフォームか?迷わない判断術

11/27(日) 12/11(日) 12/18(日) 10:00~12:00

新築基本編 住宅会社の見極め方 違いと価格ズバリわかります!

12/4(日) 12/10(土) 12/17(土) 13:00~16:00

個別相談も随時受付中! お気軽にお問い合わせを

家づくり学校で解決できること

- ✓ 家づくりは何かから始めるべきか?
- ✓ ムリのない予算はどう考える?
- ✓ どんな会社があり、どれくらいで建てられる?
- ✓ 信頼できる会社の選び方と見極めポイント
- ✓ 2025年度に適合義務化となる省エネ基準とは?
- ✓ 冬暖かく夏涼しい、省エネとなる家づくりって?
- ✓ モデルハウス・見学会でのチェックポイント
- ✓ 間違いだらけの土地探し。失敗しない進め方とは?

21,000組以上が利用して大満足!

最初の一步に来て
大正解でした!



基本知識を学び、自分たちの適
正予算や住宅会社の見極め方
などを知ることで、やっとスタート
ラインに立てた気がします。親身
に話を聞いてくれて不安が安心
に変わりました。

南アルプス市 Sさんご家族

家づくり学校 甲府校

お電話、HPからお気軽にご予約・ご相談ください

055-267-7622



家づくり学校 甲府

検索

甲府市向町290-3

向町交差点和戸通り沿い

10:00~19:00(火曜定休)

キッズコーナー

授乳室完備

無料駐車場

完備



どんなところ? 子育て支援は?

県内市町村をリサーチ! 引っ越し、移住の参考に

甲府市の住みやすさ調査隊

山梨県の県庁所在地である甲府市は約500年前、戦国武将武田信玄の父信虎が館を移して以来、山梨の政治・経済の中心として栄えてきた歴史ある街です。日本遺産の景勝地・御嶽昇仙峡エリアや文豪が愛した湯村温泉郷、ワイナリーなど観光スポットも多くあります。

昇仙峡エリアが水晶の産地であったことから宝飾産業が盛んで「ジュエリーのまち甲府」と言われています。JR甲府駅から新宿までは中央本線の特急で約1時間半。市内には7カ所の鉄道駅(甲府市と昭

和町にまたがる国母駅を含む)があるなど県内では比較的、公共交通網が整っています。近年はリモートワークの普及により、若い世代の転入者が増えています。



日本遺産の景勝地・御嶽昇仙峡エリア

甲府市の子育て支援は?

甲府市では妊娠・出産・育児をさまざまな面で支援しています。「マイ保健師制度」では妊婦一人一人に担当の保健師を配置。妊産婦や子育て中の母親の自宅を訪問して、育児や健康についての相談に応じています。

また、産後1年までの母親の自宅に助産師が訪問し、母体ケアや育児サポートを行う訪問型の産後ケア事業「うちdeホッとママケア」(利用者負担1,500円)もあります。予防接種の日程や市内の子育て関連施設などの情報が得られる無料の子育て支援アプリ「すくすくメモリーズ」も好評です。

中学生以下(令和5年1月1日からは18歳以下)の子どもは県内医療機関の通院入院医療費が基本的に窓口無料です。

甲府市の保育園・認定こども園などの待機児童はゼロ。年収640万円未満世帯の第2子以降で3歳児未満は保育料が無料になります。また、1〜5歳の幼児が2人以上いる家庭には電動アシスト自転車を一年間、無料で貸し出しています(8台限定)。

市役所内には子ども相談センター「おひさま」があり、家庭児童相談員や保健師らが妊娠、出産のほか、18歳未満の子どもに関する相談に応じています。

甲府市に住むメリット、デメリットは?

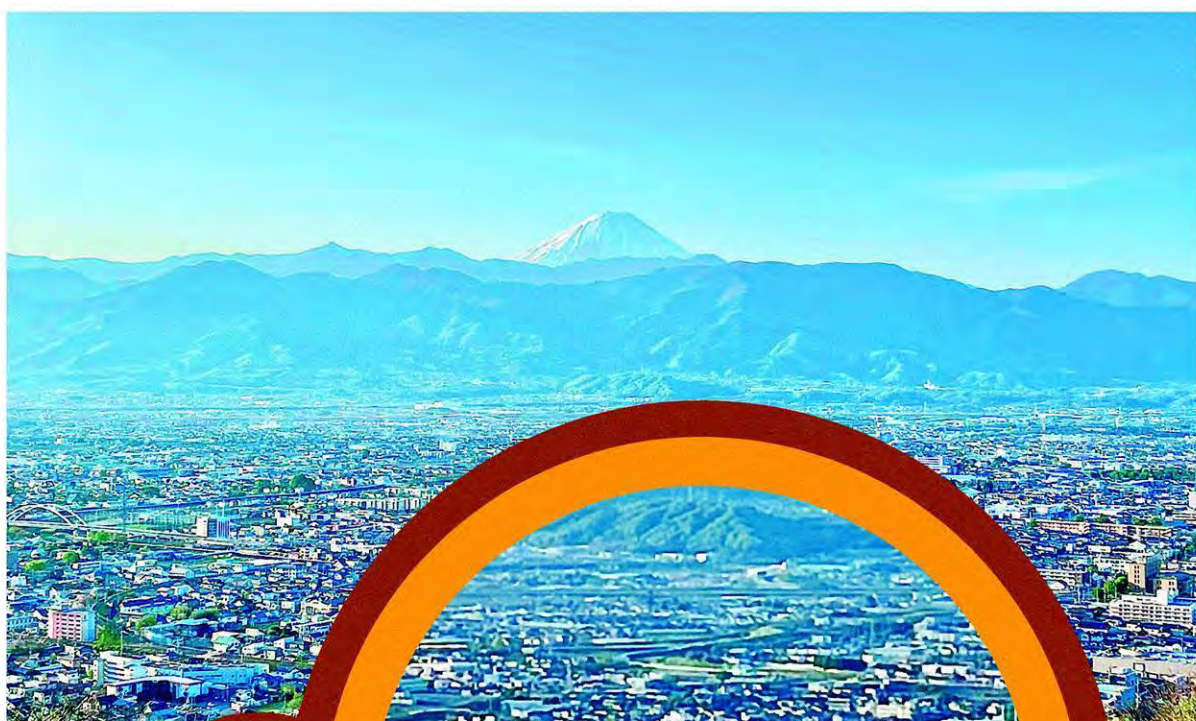
「田舎を楽しめる街に暮らしているということ」。移住をサポートする「こうふコンシェルジュ」の担当者は甲府に暮らすメリットについてこう説明します。便利な都市機能を楽しみながら、手を伸ばせば自然に触れることもできる。そんな多彩で豊かな暮らしを実現できるのが甲府市の魅力

だそうです。デメリットの夏の暑さと冬の寒さを乗り切る秘訣は「車を利用し、ドアトゥドアで移動すること。暑さ寒さをしのぐことにつながります。でも、その暑さ寒さが四季のバリエーション豊かな景色を作り出し、おいしい作物にもつながっていますよね」と話しています。

ジタクのシタクは、記事コンテンツの新たな企画「住みやすさ調査隊」をスタートしました。県内の市町村ごとの子育て支援、買い物スポット、住む上でのメリット、デメリットなどをジタクのシタク調査員が取材し、県民の方が家を建てる際の居住地選びや、移住希望者の参考にしてもらいます。今回のジタクのシタク新聞では甲府市編を紹介します。ウェブサイトはすでに北杜市、笛吹市の記事も公開していますので、ぜひご覧ください。



甲府市編



甲府市の住宅事情は?

買い物スポットは?

続きはコチラ!

より詳しい記事はウェブサイト版「住みやすさ調査隊」で!



甲府市の玄関口であるJR甲府駅南口

CATV

快適なテレビのご視聴を!

早めにCATVに連絡したら
引っ越し当日から
テレビが見られました!

TVと一緒に
まとめて申し込みしたら
おトクになりました!

浮いたお金で
Shopping!

100Mbps
月額

NNSのCATVをご利用の方は

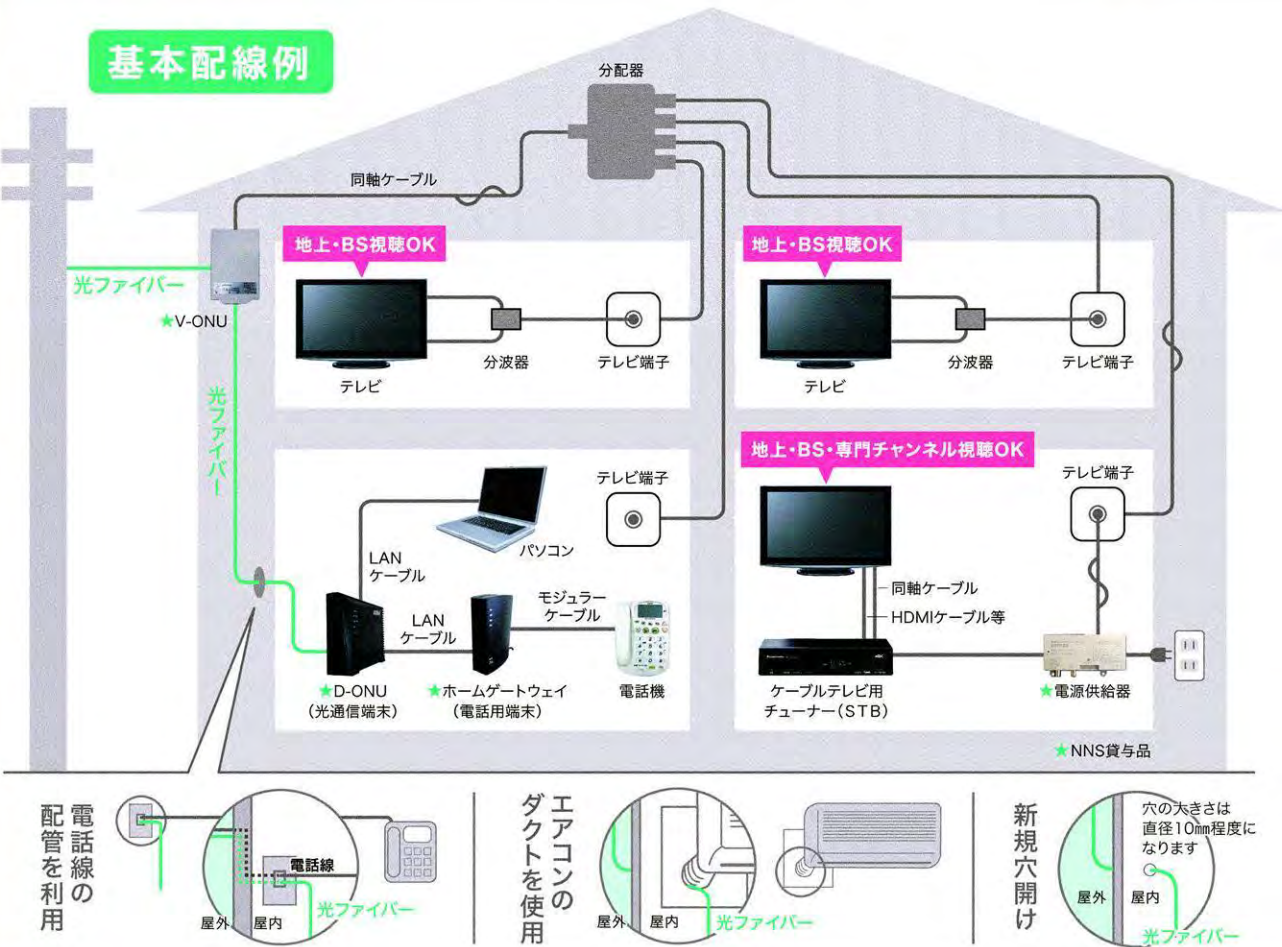
光100 2,750円

(税抜価格 2,500円)

※上記はインターネット料金のみの金額で、CATV維持費は含まれておりません。

テレビとまとめておトク! CCNet光

基本配線例



CATV・CCNet光 新規ご加入等のお問い合わせはこちら 受付時間 9:00~17:00(平日)

本社営業部
甲府市北口2-14-14
☎0555-251-7113
甲府市・甲斐市

南支局
中央市西花輪4443
☎0555-273-8111
中央市・昭和町・市川三郷町・身延町・南アルプス市(旧八田村)

北支局
韮崎市藤井町北下280-1
☎0551-22-8111
韮崎市・北杜市

東支局
笛吹市石和町広瀬196-1
☎0555-262-7111
笛吹市・甲府市(旧中道町)

みなさまの生活パートナー



NNS日本ネットワークサービス

NNS



CATV設備変更等のお問い合わせはこちら
受付時間 9:00~17:00(平日)

FTTH推進部
☎0555-251-7177

NNSでは、CATV設備の品質向上を図るため、光ケーブルへの切り替え工事を順次実施しています。工事前にNNSから電話で、ご案内・ご訪問日程の調整をさせて頂いています。ご協力、よろしく願います。

富士吉田市上吉田で40年にわたり、まきストーブの販売や施工をする「暖炉家」。ショールームにあるストーブに、岡本瞬社長がまきをくべ着火剤に点火すると、ゆっくりと炎が立ち上ります。着火後、ストーブが200度に達するまで約20分。さらに20分ほどすると、8〜10畳の部屋が暖まります。

岡本社長は「まきストーブは、遠赤外線効果により、陽だまりに在るかのようなじみわりの暖かさが魅力。近年の製品は燃焼性能も上がり、美しい炎を眺めることでリラックス効果も得られます」と語ります。

環境にやさしい対策も

同社で扱うストーブは輸入品が中心。欧州の進んだ環境政策に対応した「クリーンバーン燃焼」(自動二次燃焼システム)技術を搭載しています。ストーブ内でまきを燃やすと、煤やタールなどの汚れを含んだ煙が出ます(一次燃焼)。この煙にもう一度空気を送り込み、再度燃やし切ること(二次燃焼)、きれいな排気が煙突から流れ、環境への負荷が軽減されるといいます。

ストーブのデザインは雰囲気のあるクラシックタイプやモダンな部屋にも合う縦型などさまざま。富士北麓地域では、別荘を中心にクラシックタイプが人気だそうです。上に鍋などを置いて調理できるタイプもあり、シチューやグラタンといった料理もおいしく出来上がります。



中央のクラシックタイプのストーブは根強い人気です。上に鍋などを置いて調理ができます

自宅に憧れのまきストーブ 使い方、注意点を教えて！

炎のゆらぎを眺めながら、パチパチとまきがはぜる音に耳を傾ける。「マイホームにまきストーブがあったら」と思い描く人もいるでしょう。まきストーブの魅力や実際の使い方、注意点をまきストーブ専門の会社に聞きました。



縦型のクッキングストーブは、上段でオープン料理が楽しめます。慣れると着火もスムーズ。美しい炎が魅力です

まきストーブで暮らす 家族の声

体の芯から
温まる



鳴沢村で妻、2人の子と暮らすAさん(38)は1年前、住宅を新築する際にまきストーブを設置しました=写真。知人の家にあったストーブを見て憧れを抱いたのがきっかけ。「体の芯から温まる感じは、エアコンなどでは得られません。住宅が吹き抜けになっているので、1台のストーブで2階まで暖まり、半袖で過ごせるほど」と満足しています。

幼い子どもたちもまき運びを手伝い、家族で火を囲む生活を楽しんでいる様子。「停電が続いても暖が取れ、夜間も炎で明るさを保てます」と、災害への備えにもなっています。

まきの乾燥と煙突が大切

気になる価格は、本体に煙突などの施工費を含め暖炉家では120万円から。8〜10畳の部屋なら、まきは夕方から翌朝まで2、3束(約7〜8kg)必要で、ホームセンターなどで購入すると1カ月4〜6万円が目安になります。「原木(丸太)で購入すると2万円程度に抑えられます。まき割りもいい運動になるとか、きれいに割れると楽しいといった声も聞きます。河川敷で伐採した木を無料配布する場合もあり、自治体のホームページなどで確認できます。」(岡本社長)。

ストーブにもよりますが、最近の製品では基本的に広葉樹、針葉樹にかかわらず、まきとして使えます。しかし、最も大切なのは乾燥。半年〜1年かけて乾かすことが必要で、乾燥が不十分だと燃えにくく、不完全燃焼になる恐れがあります。灰はある程度たまっていった方が、燃え残った熾火が長持ちします。様子を見ながら、週に1回程度取り除けば十分です。処分する灰は家庭菜園や畑などで肥料代わりに利用できます。

本体同様に大切なのは煙突のメンテナンスで、煙突次第でストーブの性能が左右されるといってもいいほど。最も怖いのが煙

突内部に煤やタールが付着し、そこに火が付く煙突火災です。年に1度の煙突掃除は欠かせません。その際に出る汚れで、まきの乾燥状況やストーブの使い方が正しかったのかも分かります。

注意すべき点は？

憧れのストーブですが、注意点は①初期費用が高額②まきの調達や準備、保管場所の確保が必要③暖まるまで30分程度かかる④近所への煙の配慮⑤信頼できる業者を選ぶ一など。

岡本社長は「市街地の場合は煙突から出る煙が気になるといいますが、上手に燃やすと煙はほとんど出ず、これまでご近所トラブルは聞いたことがありません。一晩中火を付けていても大丈夫なほど安全性も高い暖房器具です。何十年と使い続けることができ、手間も愛着の一つになるのでは」と話しています。

(この記事のロングバージョンは、ウェブサイト「ジタクのシタク」で見られます)

続きは
コチラ！



いろは、いえ | CONCEPT | コンセプト

安心の定額で 理想の家は完成する 「住まいの基本、すべてが入った家」

「はじめての家づくり、わからないことがたくさん。

どんな家にしよう。どんな暮らしをしよう。夢がいっぱい。

でもやっぱり、お金のことも心配…。

「IROHA.IE」なら安心の定額制(付帯工事・カーテン・照明込み)で家づくりが実現します。

ルールの中でなら間取りは「完全自由設計」。

設備や建具など標準仕様の範囲でセレクトすれば

価格は変わらずワンプライスだから

安心して家づくりができます。

POINT!

地震に強い



想定外の大地震に備えて

耐震等級3に対応しています。
震度6〜7程度の地震の力の1.5倍に対して
倒壊・崩壊しない程度。地震に強い家で安心して暮らせませす。

※耐震等級3の認定を取得する場合は、別途認定費用がかかります。

「いろは、いえ」は地震に強い家づくりで、
安心・安全な暮らしを提案します。

安心の
定額制で建てる
「完全自由設計」の家

住まいに必要なものが
すべて入った予算通りの家づくり



IROHA.IE ×



県知事免許(6)1898号

セントラルホームズ

お問い合わせは

甲府市相生1-16-16

TEL 055-235-0211

暮らしやすさと「映え」両立 こだわり詰まった注文住宅

理想のマイホームを形にするため、参考にしたいのが先輩施主の意見です。今年完成したばかりの新築住宅を訪ね、こだわりや暮らしを快適にするために施した工夫など「ジタクの自慢」を聞きました。

立方体をいくつも組み合わせたようなフォルムをモノトーンでまとめたスタイリッシュな外観。山梨市内に建つF邸は、9月に完成したばかりの注文住宅です。

F邸はこだわりが詰まった木造2階建て。夫婦共働きのFさん(36)と妻のAさん(30)、長男(7)、長女(3)の4人暮らしです。おしゃれや流行に敏感なAさんが主体になって家づくりを進めました。

高断熱など家族が快適に暮らせることに加えて「インスタ映え」も重視したというAさん。予算や敷地が限られる中、地元の住宅会社に約2年にわたって相談し、一つ一つ理想を具体化していきました。

1階のリビングダイニングキッチン、白を基調に自然光を取り込む大きな掃き出し窓を設け、箱型アイランドキッチンやペンダントライトには黒を選択。リラックス感を保ちつつ適度に空間を引き締めました。

「子どもが成長しても顔を合わせる機会が少なくならないように」(Fさん)と階段はリビングに設置。踏み板の大きさに変化を付けてデザイン性を高めたほか、外で遊んだ子どもが手を触れても汚れが目立たないように壁紙の一部グレーに変えるなどして、



立方体を組み合わせたようなフォルムとモノトーンの外壁がスタイリッシュなF邸
=写真はいずれも山梨市内

「映え」と実用性を両立させています。

効率化した家事動線もこだわりです。洗濯機と高性能のガス衣類乾燥機、おしゃれ着用の物干しを設けたランドリールームを作り、ファミリークローゼットと直結。洗濯、乾燥、収納が最小限の移動で完結します。

「ごちゃごちゃした印象にはならないように」(Aさん)と壁紙や家具などの色合いは家全体を通して白、グレー、黒で統一。夫妻共に衣装持ちで子どものおもちゃも多いというF邸ですが、ウォークインクローゼットや随所に設けた造り付けの収納を活用して、すっきりとした印象をキープしています。

「物の置き場所をあらかじめ想定し、収納を造ってもらいました」とAさん。部屋の雰囲気



リビングダイニングキッチン。窓から1メートルほど離れた場所に塀を設け、光を取り込みつつ外からの視線を遮っています

気にぴったりと合う収納家具を探すのは手間がかかることに加え、対応の家具を購入するより大幅に安価で済んだといい、「家具を置かない分スペースも広く使えます。頼んで大正解でした」と笑顔で振り返ります。

住み始めて約2カ月が経過し、家族は「大満足」と口をそろえます。Aさんは「これからこの家で時間を重ねていくのが楽しみです」と夢を膨らませていました。



造作の収納(右奥)と箱型アイランドキッチン(左手前)。アイランドキッチンはキッチン側だけでなくリビング側も収納になっています



リビングに設置したこだわりの階段。デザイン性と実用性を両立し、インテリアのアクセントにもなっています



ランドリールーム(左)とファミリークローゼット(右)を直結し、効率的な家事動線を確認

続きは
こちら！

(この記事のロングバージョンは、
ウェブサイト「ジタクのシタク」で見られます)



取材協力・松土建設興業

身延町
常葉
日向地区

販売価格
238.8万円
~**288.4万円**



宅地
分譲中!!

子育て
支援制度
充実

新築住宅
税金
優遇

身延町
丸滝
「宮の前団地」

販売価格
508.7万円
~**647.4万円**



●所在地:南巨摩郡身延町常葉地区●区画数:全5区画●地区計画:都市計画区域外
宅地のため建ぺい率、容積率の制限なし●交通:JR甲斐常葉駅 約240m●病院:飯富病院
約7.2km●保育園:常葉保育所 約450m●小学校:町立下山小学校 約5.8km スクール
バス通学●中学校:町立身延中学校 約12.5km スクールバス通学●上水道:町営水道
●下水:浄化槽(個人設置)●スーパーマーケット:セルパのみのふ店 約6.9km●ホームセ
ンター:コメリ中富店 約6.9km●ドラッグストア:クリのサンロード フレスポみのふ店 約
6.9km●地目:宅地●取引形態:売主

分譲地概要
●所在地:南巨摩郡身延町丸滝地区●区画数:全22区画●用途地域:①~⑩ 非線引き都市計画区域、容
積率200%、建ぺい率80%、近隣商業地域、⑪~⑫ 非線引き都市計画区域、容積率200%、建ぺい率60%、
第1種住居地域●交通:JR身延駅 0.9km、JR塩之沢駅 1.4km●病院:身延山病院 1.6km●保育園:大野山
保育園 1.3km●小学校:町立身延小学校 2.2
km●中学校:町立身延中学校 2.2
km●上下水道:町営水道・町営下水道施設
完備●地目:宅地●取引形態:売主



子育て
支援制度
充実

新築住宅
税金
優遇

分譲地概要
●所在地:南巨摩郡身延町丸滝地区●区画数:全22区画●用途地域:①~⑩ 非線引き都市計画区域、容
積率200%、建ぺい率80%、近隣商業地域、⑪~⑫ 非線引き都市計画区域、容積率200%、建ぺい率60%、
第1種住居地域●交通:JR身延駅 0.9km、JR塩之沢駅 1.4km●病院:身延山病院 1.6km●保育園:大野山
保育園 1.3km●小学校:町立身延小学校 2.2
km●中学校:町立身延中学校 2.2
km●上下水道:町営水道・町営下水道施設
完備●地目:宅地●取引形態:売主



区画
③ 339.35㎡ 288.4万円
④ 332.76㎡ 282.8万円
⑤ 280.99㎡ 238.8万円

区画	土地面積	金額
③	339.35㎡	288.4万円
④	332.76㎡	282.8万円
⑤	280.99㎡	238.8万円



子育て
支援制度
充実

新築住宅
税金
優遇

区画	土地面積	金額
⑬	350.36㎡	508.7万円
⑭	445.90㎡	647.4万円



11月のマイホーム情報

Kobayashi

建売分譲・アパートは自社物件になります。
表示価格は消費税が含まれた金額です。

好評
分譲中

■**富士市神山町鍋山宅地分譲地完成!!**

【区画⑩】**629万円** 宅地244.69㎡(74.01坪) @8.5万円/坪
建ぺい率70%、容積率200%、井水、浄化槽。(売主)
■**富士市住宅促進事業より最大60万円+α交付あり!!**

14区画 建築条件なし!!

〈富士市神山町鍋山2069-4他〉

お問合せ受付中

新築住宅 **富士市神山町鍋山**

〈富士市神山町鍋山2069-3〉

区画⑤**総額 1,980万円**

土地311.42㎡(94坪) 建物114.26㎡(34坪)
区画造成地内、富士北小・富士西中学校区、木造2階建、
4LDK、バリアフリー、即入居可。(売主)



カウンターキッチン・LDK一部床暖房完備

新築住宅 **富士市神山町鍋山②**

〈富士市神山町鍋山2065-1〉

総額 **2,130万円** 4LDK
バリアフリー

土地251.55㎡(76坪) 建物114.26㎡(34坪)
木造2階建、富士北小・富士西中学校区、即入居可。
(売主) **カウンターキッチン・一部床暖房付き**

分譲地 **甲府市西高橋②区画**

〈甲府市西高橋町335-8〉

価格 **998.4万円**

宅地260.69㎡(78.85坪) @12.7万円/坪
市街化調整区域、建ぺい率60%、容積率200%、
接道:幅員5m公道+幅員5m私道、私道持分あり。(売主)
開発造成地内、上下水道引き込みあり、他に区画あり

新築住宅 **甲斐市天狗沢**

〈甲斐市天狗沢150-6〉

総額 **2,260万円** 土地208.59㎡(63.09坪)
建物101.02㎡(30.55坪)

木造2階建、3LDK
(LDK20.83・洋室7.5・
7.5・6)、駐車スペース3
台分、西道路6m、即入居
可。(売主)

高台で眺望がよい物件です
広いLDK・駐車スペース3台可能です
食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機付き

貸地 **甲府市小曲町17-1の一部**

賃料 **50,000円/月**

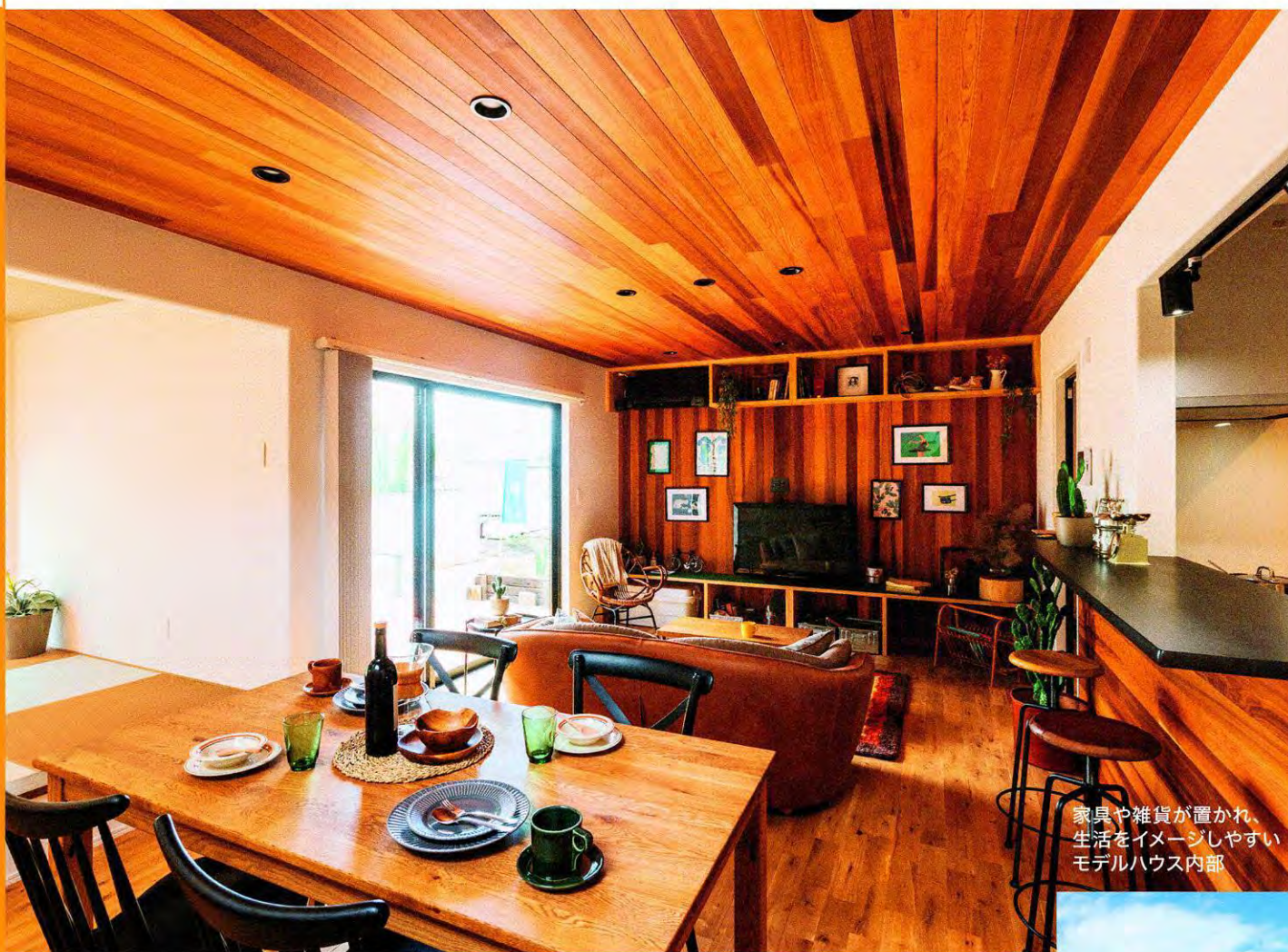
敷地647㎡(195坪) 全面アスファルト舗装
敷金:1カ月 礼金:1カ月(媒介) 落合町交差点南、引き渡し:即時可。

小林興業 (055) 235-5714 (代表)

甲府市里吉四丁目1-28
ホームページ <http://www.kobayashi-kougyou.net>
メールアドレス kobayashikogyo@mx6.nns.ne.jp

不動産情報サイト
アットホーム加盟店

物件
掲載中



家具や雑貨が置かれ、生活をイメージしやすいモデルハウス内部

エスティケイは今年7月、規格住宅「ZERO-CUBE(ゼロ・キューブ)」のモデルハウスを甲斐市竜地にオープン。このモデルハウスは毎月第2、第4週の土日はオープンハウスにしているため、予約なしで自由な時間にゆっくりと見学できます。事前予約などで都合に合わせて好きな時に見学することも可能です。

「モデルハウスを実際に見ることで、住宅や暮らし方をイメージでき、間取りや動線、外観、内装、外構、雰囲気など、家づくりに必要なポイントを知ることができ」と雨宮さん。「ZERO-CUBE」はシンプルな四角い箱型の建物を基本に、家族構成や暮らし方に合わせて、部屋数や収納、バルコニー、ガレージを追加するなど、自由にアレンジできるのが特徴です。雨宮さんは「ZE

RO-CUBEはシンプルな商品なので、今回のモデルハウスはオプションが体感できる仕様になっています。また、キッチンやお風呂などの設備も実際に見て触れることができます」と話しています。

見学しながら、専門スタッフに相談したりアドバイスを受たりできることも、家づくりにとても役立ちます。

オーナーのいる住宅完成見学会などの場合、こだわりや体験談を直接オーナーの方から聞くことができ、現実的な家づくりを知ることができますが、引っ越し前後で家具や小物が置かれていない場合もあります。モデルハウスは家具や家電、雑貨、小物が設置されているため家具のサイズ感などが分かり、暮らし方が一層イメージできるようになっています。インテリアコーディネーターなど専



モデルハウスの看板が立ち、入りやすくなっている外観

門スタッフが関わっていて、インテリアの選び方や配置も参考にできます。

家づくりで自分たちが住みたい家をイメージする際、さまざまな住宅会社のモデルハウスを見学することが参考になりそうです。

(この記事のロングバージョンは、ウェブサイト「ジタクのシタク」で見られます)

モデルハウスってどんなところ？ マイホームのイメージつかめる 暮らし方のヒントも満載



屋上でバーベキューやジャグジーを楽しむことも提案



庭や外構なども参考になります



階段下はワークスペースや収納にするなど、生活スタイルに合わせ変更可能

＝いずれも甲斐市内

続きは
コチラ！



GARDENS GARDENは
あなたの暮らしを素敵に彩るお庭・外構・エクステリアを
デザイン・施工します。

庭からの素敵な贈り物を。



豊かな住空間と暮らしをお届けする
GARDENS GARDEN 甲府南
フリーダイヤル **0120-972-745**
※スマートフォン・携帯・PHSからもご利用いただけます。

中央市布施1268-1
営業時間／8:30～17:30
定休日／水曜日(祝日は営業)
GARDENS GARDEN 検索

新築住宅をお考えの方、必見！

液状化に強い地盤あったらいいな！
環境に優しい地盤改良あったらいいな！

砕石による「HySPEED工法」なら、
そのお悩み解決できます。



硬化剤を一切使用しない天然砕石パイル工法「HySPEED工法」は、
地盤に孔を掘り、その孔に砕石を詰め込み石柱を形成する、天然素材のみを使った、
人・環境に優しい、軟弱地盤の地盤改良工法のことです。

Earth Friend Company 株式会社 アースフレンドカンパニー フリーダイヤル **0120-915-274** アースフレンドカンパニー 検索

不動産について相談・お悩みがある方は
宅建協会へ！ REAL PARTNER
安心と信頼の
ハトマーク

会場	日付	時間
(公社)山梨県宅建物取引業協会 不動産会館2階 相談室	毎週火・金曜日 (祝日は除く)	10:00～12:00、13:00～16:00
専任相談員が無料で対応します。TEL 055-243-4304(相談専用)		
甲府市 市役所本庁舎4階 市民相談室	毎月第3水曜日	13:30～16:00
富士吉田市 市役所本庁舎2階 東会議室	原則毎月20日	13:00～16:00
甲州市 市役所本庁舎1階 市民会議室	毎月第3水曜日	13:00～15:00
山梨市 市役所西館2階 会議室	原則毎月20日	10:00～12:00、13:00～15:00
笛吹市 市役所本庁舎2階 201会議室	偶数月第3水曜日	10:00～12:00、13:00～15:00
南アルプス市 市役所白根支所2階 A-B会議室	毎月第3水曜日	13:30～16:00

県内宅建業者の80%が加盟、創立54年の実績「ハトマーク」の宅建協会！
公益社団法人 山梨県宅建物取引業協会 公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会 山梨本部
〒400-0853 甲府市下小町南町237-5 山梨県不動産会館
電話(055)243-4300(代) FAX(055)243-4301 山梨県宅建協会 検索 URL http://yamanashi-takken.or.jp

ともに考え、ともに造る 工務店だからこそできる家があります。

ぬくもりあふれる こちよい家



木のぬくもり
“家”作り
モノ(建物)

家のぬくもり
“いえ”造り
場(空間)

人のぬくもり
“イエ”創り
コト(家庭)

木のぬくもり、
光や風のこころを感じていただき、
家のぬくもりが人のぬくもり、
場のこころよさにつながるよう、
お客さまとともに歩み、ともに創り上げていきます。

造るまでの楽しみ、住んでからの楽しみ
“モノ(建物)づくり”から“コト(家庭)づくり”へ
磨き抜かれた技術と経験で、
安心して住める家づくりをお手伝い。
皆さまの夢の実現をお手伝いいたします。

まずはお気軽にご相談ください。

納得と安心 実績豊富な“イエ”創りのパートナー お客さまの 幸せ と 地域の発展 を目指す会社
株式会社 松土建設興業
お問い合わせ 0553-23-0233 山梨市下井尻1254-2
info@matsudokk.com



天然素材でぬくもり演出

北欧インテリアとはフィンランド、デンマーク、ノルウェー、スウェーデンの北ヨーロッパ4カ国の生活スタイルを基にしたデザインのもの。長い冬でも家族が居心地良く過ごせるような空間づくりのためのインテリアです。

木や天然素材を取り入れ、ぬくもりを感じさせるのが、北欧インテリアの魅力です。国内でも木質系の家具は幅広い年齢層に人気があり、その意味でも北欧インテリアはなじみやすく、支持される理由ではないでしょうか。

丸み帯びたデザイン

北欧家具はシンプルで機能性に優れている一方、デザインに曲線を取り入れるのも特徴の一つです。テーブルの脚、椅子の座面や背もたれなどに丸みを持たせ、柔らかさを演出しています。

日本の冬では、こたつも存在感のある家具の一つといえるでしょう。一般的に、こたつといえば正方形や長方形ですが、丸いデザインのこたつを置くと、インテリアに優しい雰囲気が出て、北欧テイストを演出することができます。こたつ布団のカバーの色や模様も工夫してみてください。

色を上手に取り入れて

インテリアにアクセントカラーを上手に組み込むのも北欧テイストのポイントです。ダイニングテーブルや椅子を床材と同じ色にしたいというお客さまがいますが、元々グレーや茶系などベーシックな色合いの多い北欧家具。すべてを同じ色合いにすると部屋全体がぼやけた印象になってしまいます。

それを避けるためには、下に敷くラグでアクセントを付けたり、座面に差し色を使った椅子を選んだりすることを薦めています。あえてスチールなど無機質な素材の椅子を置いても空間全体が引き締まります。

ソファの売れ筋はファブリック

大型の家具の中でもソファは部屋の雰囲気づくりに欠かせません。一時は高級感を醸し出す革製が人気でしたが、最近はグレー系や茶系といったベーシックカラーのファブリック(布)製が主流です。

ソファの上には幾何学模様や草木など自然をモチーフにした北欧柄クッションや、黄色、ブルーといったカラフルなクッションを置いて、色を添えるのもいいでしょう。下に敷くラグのデザインによってもインテリアの印象は変わります。



充電式のポータブルライトは、夜の読書のお供に

間接照明で空間に奥行き

家具を一度に買いそろえるのは大変ですが、照明は比較的取り入れやすいアイテムです。長い夜を過ごす北欧の人々は照明にもこだわり、間接照明を使うのが一般的。ペンダントライトでテーブルの上だけを優しく照らしたり、部屋の隅やソファの脇などにスタンドライトを置いたり。充電式のポータブル照明は手軽に持ち運びできる上、2万円前後から購入することができます。

照明の使い方によって空間の奥行きを生み出すことができるアイデアは、部屋の広さが確保できない日本の住宅でも参考になります。

人気の北欧インテリア 支持される理由、 選ぶポイントは？

近年子育て世代を中心に人気が高なのが北欧インテリアです。家具販売「リアルサイン」(甲斐市電王)の玉川智店長に北欧テイストの部屋づくりのヒントを聞きました。



シンプルながら、曲線を取り入れ柔らかさを演出したダイニングセット。ライトのデザインがユニークで、光も優しい



ソファやラグはベーシックカラーでまとめ、クッションがアクセントに。間接照明がポイント
＝いずれも甲斐市電王

(この記事のロングバージョンは、ウェブサイト「ジタクのシタク」で見られます)



続きは
コチラ!



北欧テイストのインテリアによく合う丸形のこたつ

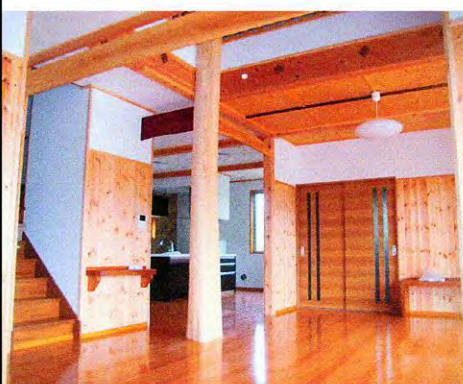


カラフルでスタイリッシュな椅子

快適な暮らしをサポートする

みのニューハウス21

萩原工業の家



在来工法の家

地震の多い日本で古くから伝わる在来工法は、熟練された職人の技を駆使した工法です。



環境にやさしい家

内装は巾木から枠まで無垢材を使用、断熱材は全て不燃材を使用。壁・天井はムク板仕上げにもできます。



安心・安全・災害に強い家

地震にも安心の太い構造材を使用。壁には耐久性、防火性に優れた軽量コンクリートと100ミリの断熱材を使用しています。また当社では、木造住宅でも構造計算を行っており、地震力や風圧力の住宅性能を測ってから施工をいたします。

ひとと家ひとと家心を込めて

それぞれの家庭のライフスタイルに合う自由設計住宅です。洋風・和風のお好みに広く対応します。長い経験を踏まえたアドバイス・機能的でぬくもりの感じられる家「自分の家をつくるように」心を込めた家づくりをしています。

木造建築

建物面積130㎡より

総檜柱使用

4寸角

52

万円(税込)より

※5寸角通しも承ります。

※その他ご予算に合わせて各種承ります。

お気軽にお問い合わせください!! 大小にかかわらず増・改築にも応じます。

創業94年・家造りのご相談は、親切・誠実をモットーの

萩原工業有限公司

検索

住宅瑕疵担保責任保険 届出番号10029849

み萩原工業有限公司

山梨県中央市大鳥居3799-3 TEL (055) 269-2032 FAX (055) 269-2239



OPEN HOUSE

12/3土 4日 10:00_16:00 昭和町西条



シカクフタツの
コートハウス

- カーテンいらず 中庭と繋がるLDK
- 子育てから老後まで 住みやすい間取り
- お家をキレイに 保てる帰宅導線
- 「めんどくさい」がなくなる 使ったその場で収納

見学ご予約 enduno 055-232-3715



(有)エンドウ工務店

本店 南アルプス市寺部1544-1 美術館通り店 甲府市寅川2丁目5-45

完全予約制・先着順です。| 予約確定後、見学会場への地図(Googleマップ)をメールで送付します。

高性能でありながら木を楽しめる長期優良住宅

毎日過ごす我が家を、
心満たされる場所へ。

という思いに応えられる木の家です。



ハックベース/ハンティング



HUCK
[ハック]



@huck_yamanashi

甲府西店 富士吉田店

TEL : 055-226-0369 TEL : 0555-24-3999

公式LINEで毎月キャンペーン! アンケート回答者にプレゼント

ウェブサイト「ジタクのシタク」事務局の山梨日日新聞社広告局は12月から毎月、公式LINEの友だち登録者を対象にしたアンケートを始めます。回答者の方の中から抽選で毎月10名さまに、千円分のアマゾンギフト券をプレゼントします。

アンケートは毎月月上旬、公式LINEの友だち登録者の「トーク」に投稿する予定。「マイホーム建築の予算はいくら?」「好きな外観のテイストはどれ?」「持ち家のリフォームを考えていますか?」など毎回5〜10問の質問に答えてもらいます。

アンケートの対象は新築を検討中の方、自宅が築30年以上の方など毎月内容によって変更。アンケートの集計結果は、今後のジタクのシタクの記事コンテンツ制作の参考にしたり、匿名で統計的なデータを作成・分析して結果を公開したりします。

公式LINEの友だち登録は無料。アンケートの終了時期は未定です。キャンペーンの詳細は今後、ウェブサイトや公式LINEなどでお知らせします。

03

抽選で
ギフト券を
プレゼント!



02

LINEで
アンケートに
協力すると

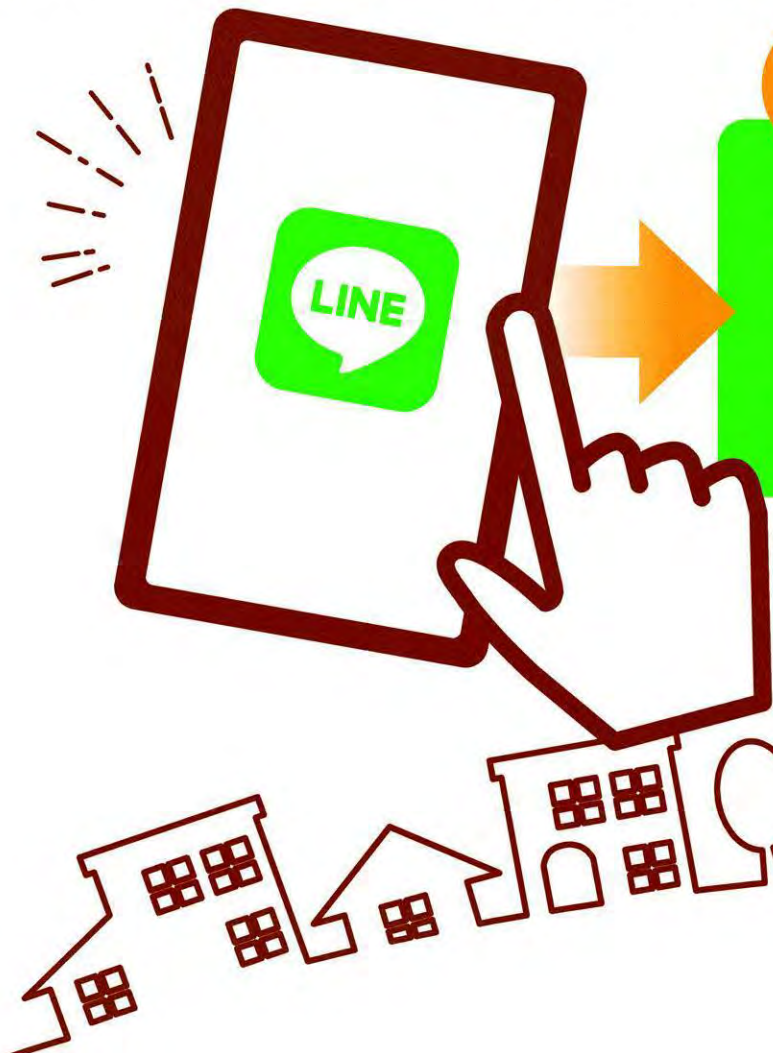
01

まずは友だち登録!

LINEホーム画面の検索バーで「ジタクのシタク」と入力するか、右記の二次元コードを読み取って登録してください。



本キャンペーンは山梨日日新聞社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。山梨日日新聞社広告局内 ジタクのシタク事務局【電話 055-231-3131またはメールjitaku@sannichi.co.jp】までお願いいたします。
Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com、Inc. またはその関連会社の商標です。



中古住宅 甲府市北新2丁目 965万円 土地375.67㎡(113.64坪) 建物 90.07㎡(27.24坪) 北新2丁目バス停350m、コンクリートブロック造2階建4K、1966年1月築、駐車場2台付き、東側道路、43条空地(セトリック有)、緑が丘スポーツ公園まで徒歩9分。(媒介)	中古住宅 南アルプス市江原 870万円 土地377.00㎡(114.04坪) 建物 86.97㎡(26.3坪) バス停「下宮地」まで徒歩10分、木造2階建、6DK、1989年築、セットバック要、家庭菜園が出来ます、床下収納、駐車場3台付き。(媒介)	売事務所 南アルプス市南沢 730万円 土地340.09㎡(102.87坪) 建物 38.88㎡(11.76坪) バス停「甲西工業団地入口」徒歩4分、軽量鉄骨造平屋建、2002年築、カーポート付、引き渡し日相談、上下水道完備、建物未登記のため、売買条件があります。(媒介)	中古住宅 富士川町 小林 1,480万円 土地367.94㎡(111.30坪) 建物 175.07㎡(52.95坪) バス停「新道橋」約1.1km、JR身延線「市川大門」駅約5km、駐車場5台付き、3方道路、カーポート・物置付き、木造2階建、1996年10月築。(媒介)
売地 甲府市東光寺町 795万円 宅地438.38㎡(132.60坪) @6.0万円 JR身延線「市川大門」駅徒歩10分、JR中央本線「南沢」駅徒歩6分、建ぺい率50%、容積率100%、セットバック要、プロパンガス、電気、上下水道、下水道、簡易排水。(媒介)	売地 甲斐市志田 732万円 宅地220.07㎡(66.57坪) @11万円 ラゾウォーク甲斐双葉まで600m、JR中央本線「南沢」駅徒歩6分、建ぺい率50%、容積率100%、セットバック要、プロパンガス、電気、上下水道、下水道、簡易排水。(媒介)	売地 富士川町天神中條 882万円 田463.00㎡(140.05坪) @6.30万円 バス停「青柳」徒歩10分、建ぺい率70%、容積率200%、農地法第5条申請の許可済、建物上棟後地目を宅地に变更后引き渡し、土地契約後上水道、下水道工事施工。(売主)	新築分譲地 富士川町最勝寺 840万円~1,098万円 田・畑231.60㎡(70.05坪) ~345.63㎡(104.55坪) @10.5万円~12万円 「増穂小学校」バス停まで徒歩6分、増穂小学校まで350m、上下水道完備、地目を宅地に变更后引き渡し、建ぺい率70%、容積率200%。(売主)
売地 市川三郷町市川大門 287万円 宅地190.01㎡(57.47坪) @6.0万円 JR身延線「市川大門」駅徒歩5分(350m)、小学校近隣、静かな住宅街、南向き、1種住宅、建ぺい率60%、容積率200%、プロパンガス、電気、上下水道、現況更地、引き渡し相談。(媒介)	新築分譲地 南アルプス市鏡中條 886万円 雑種地325.70㎡(98.52坪) @9万円 池・湧・ふれあい公園まで500m、新築環境、道路「若草ラン」入口まで1.4km、バス停「下今井」まで徒歩13分、建ぺい率70%、容積率200%、上下水道。(媒介)	売地 南アルプス市十五所 430万円 宅地269.99㎡(81.67坪) @5.27万円 ショッピングモール徒歩9分、バス停「十五所」まで徒歩2分、セットバック要、プロパンガス、電気、上下水道、浄化槽、建ぺい率70%、容積率200%。(媒介)	貸倉庫 富士川町最勝寺 賃料45万円 土地1,655.15㎡(500.68坪) 建物 319.91㎡(96.77坪) バス停「飯沢警察署」まで徒歩3分、鉄骨造1階建、契約期間5年、平成22年1月築、駐車場有、空き20台、大型トラック搬入可、敷金10万円。(媒介)

※自宅や土地を売ろうと思っている方、無料査定致します。(秘密厳守) ◆http://www.nonaka-ringyou.com ◆Mail: info@nonaka-ringyou.com

(有)野中林業所 富士川町天神中条1122-1 (役場西隣り) お問い合わせ ☎0556-22-7551 広告有効期限 令和4年12月25日

新築も、リフォームも、土地さがしも、
大手ハウスメーカーも、地元の工務店も、
住まいづくりのスタートは住宅公園から。

お近くの住宅公園までお越しください。

県下最大級の総合住宅展示場
昭和住宅公園
☎055-275-0971

花と緑あふれる総合住宅展示場
〈小瀬・けやき通り〉
甲府住宅公園
☎055-241-8777

郡内唯一の総合住宅展示場
富士吉田住宅公園
☎0555-72-9116 (センターハウス)

FLAT HOUSE GRAND OPEN

2022/11/26-27 12/3-4

Japandi style
日本と北欧がミックスされたシンプルでいて温かみのある空間は、とても居心地の良い場所になりました。

Make every day fun and comfortable.
Make your time at home a relaxing time. If you stay here, smiles will naturally overflow. Warm light, refreshing breeze, and family chatter... Important moments pass slowly.

完成現場見学会 完全予約制
甲斐市 志田 「FLAT HOUSE」
2022.11/26 SAT・27 SUN 12/3 SAT・4 SUN
①10:00〜②11:00〜③13:00〜
④14:00〜⑤15:00〜⑥16:00〜
ご予約先 ☎055-268-1033

この2次元コードから簡単に事前予約できます

※今回は予約制とさせていただきます。※上記の時間帯でのご予約をお願いいたします。※当日のご予約は、ご希望の時間帯にたえない場合がございます。※お名前、ご住所の記入をお願いしておりますので、ご協力をお願い致します。

Google Mapで地図を確認できます

●ナビでこ来場のお客様は、甲斐市志田501-1

随時内覧できます。

無垢の建売住宅

Made by sawmill

宅建社
甲府市蓮花1丁目2-1
TEL(055)233-0630
www.takkensha.com 物件詳細は「宅建社」

2022プレミアムモデル

オータムキャンペーン!!

日本最高級木材 木曾ひのきの家
限定3棟 キャンペーン
プライス 2,500万円(税込2,750万円)

11月26日(土) 受付開始!!



耐久性と快適性を極めた 2022檜家スタンダード(標準装備)

高耐久三州瓦
高耐候メタリック調雨とい
光セラ18mm金具施工外壁
300角磁器質スタイル
断熱玄関ドア・K2仕様
カラーTVインターホン
大型シューズクローク
インナーバルコニー

オープン階段
レイスルー手すり
木曾ひのき柱スリット
銘木無垢フローリング(1F)
システムキッチン W:2550
食器洗い乾燥機
浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
IHクッキングヒーター

スリムタイプレンジフード
カップボード W:2550
カウンター人造大理石
KAWAJUN高級大型引手
耐震システムバス
パーフェクト保温(浴槽・壁面・天井)
浴室換気乾燥暖房機
ミラー収納付シャンプードレッサー

人造大理石ハイバックカウンター
タンクレス節水シャワートイレ
システム手洗いカウンター
フルオートエコキュート
全室LED照明
調色・調光LEDシーリング
人感センサー・明るさセンサー
カーテン・ロールスクリーン etc...

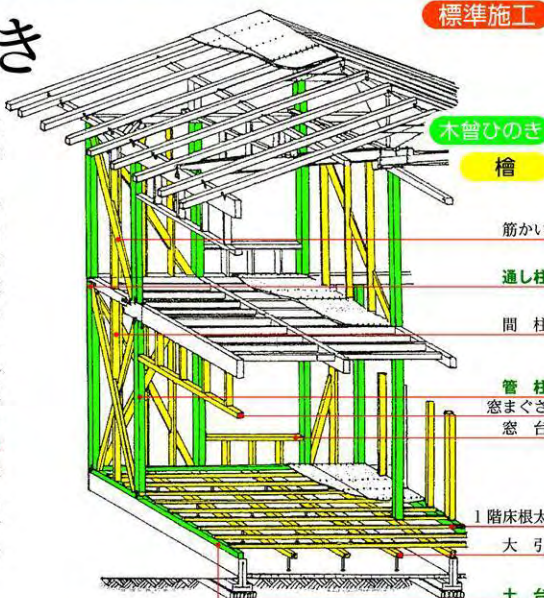
1F.....68.21㎡
2F.....52.99㎡
延床面積 121.20㎡
(36.58坪)

限定3棟キャンペーンプライスには、全室LED照明・カーテン・地盤調査費・設計費・本図面作成費・確認申請費・仮設工事費・産廃処理費・屋外電気工事費・現場管理費など全て含まれています。建築地の諸条件が異なるため、屋外給排水工事費のみ別途ご負担いただきます。

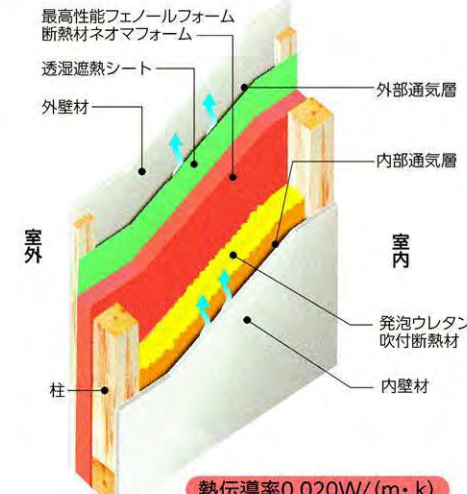


木曾ひのき

ヒノキは昔から日本の木の文化を支え、その形成に大いに貢献してきました。日本書紀の中に「スギとヒノキは船」とあるのはよく知られています。日本書紀にその記述されているということは、その数千年も前、相当古い時代からヒノキが宮殿建築用として使われて、最適最高の材であることが証明されていたこととなります。檜家の骨組・土台には全て樹齢80年生クラスの木曾ひのき4寸角を使用します。長い年月をかけて成長した建築用材となった木曾ひのきは年輪が緻密で、特筆すべきは他の樹種の追随を許さないその耐用年数の長さです。



T断熱通気工法



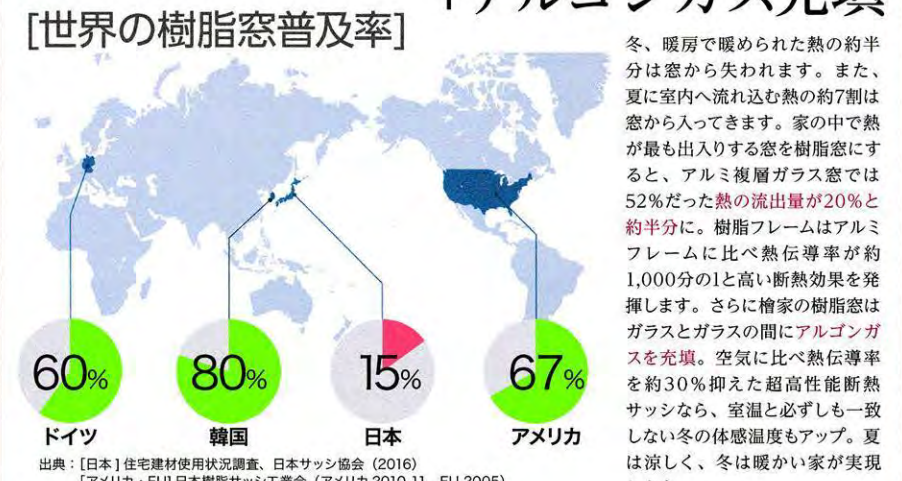
夏はマニラ、冬は北欧なみ。日本の気候は世界でもまれにみる厳しさです。そんな日本での家づくり、檜家は住宅そのものの断熱性能に徹底的にこだわります。建物全体を最高性能フェノールフォーム断熱材ですばり包み込む外張断熱工法で、断熱性能に徹底的にこだわります。さらに、壁体内結露の原因につながる金物や材木部などの熱橋をシャットアウト。さらに内側に発泡ウレタン断熱材を吹付施工することにより、今までの常識を覆す気密性と断熱性を実現しました。そして檜家が最高性能フェノールフォーム断熱材にこだわる理由、それは経年劣化が少なく、10年後も新築時の95%の断熱性能が約束されているからです。いつまでも一年中快適で、春のようにさわやかな家をお約束します。

躯体内換気システム

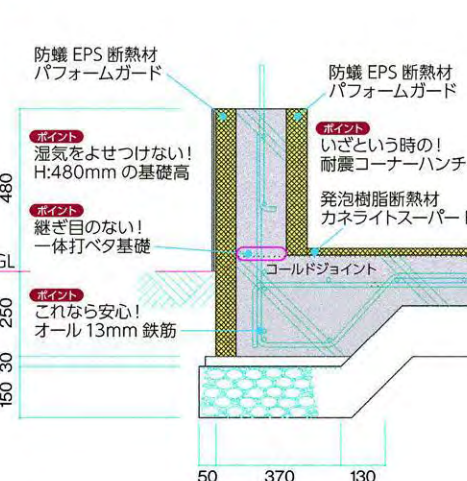
住宅の寿命を短くする最大の理由は、床下や壁体内結露など湿気による部材の劣化とシロアリによる被害です。檜家の躯体内換気システムは1台の全熱交換型換気扇で、躯体内と室内の空気を1日に2回入れ替えます。結露しやすい床下や壁の中から天井までを常時換気して空気を循環させることで結露を防ぎ、建物の初期強度を維持し家を飛躍的に長持ちさせます。さらにこのシステムに1台のハイパワーエアコンを設置することにより、気流感がなく快適な六面(床・壁・4面・天井) 輻射式の全館冷暖房が可能になります。家中どこでも一定温度の快適な住空間をお約束します。



Low-E複層ガラス樹脂窓 + アルゴンガス充填



T断熱一体打ベタ基礎



最高級木材「木曾ひのき」をふんだんに使った家づくり、でもそれを支えるのは建物の基礎です。だから檜家は、基礎の耐久性にもことごとこだわる。一体打ベタ基礎工法は、浮かし型枠施工により立ち上がりコンクリートと耐圧盤が同時に打設できます。打ち継ぎが無いのでジョイントも生じず、水やシロアリの侵入も防ぎ、耐久性に優れた地盤に強い基礎ができます。使用される鉄筋はすべて13mm、地震の際に一番負担のかかる家の角部には耐震コーナースパースを設置、いい家の条件でもある基礎高にも注目して下さい。断熱材は基礎立ち上りの両面と、さらに耐圧盤にも施工するトリプル断熱。冬の足元からの冷え込みが解消されるのとあわせて、冷暖房費の節約にもつながります。

世界初!

国土交通大臣認定取得済
次世代型オールアルミ製制震ダンパー
ブレースリクK型

地震の揺れを最大88%軽減!

※ブレースリク K型にて、JMA神戸震度7×1.25%の耐震実験をした1回目変形量の軽減です

3つの大きな安心

- ① サビなどに強い耐久性のあるアルミなので安心!
- ② 暑い夏や寒い冬でも性能を発揮するので安心!
- ③ 繰り返す大きな地震でも安心!

モデルハウス見学なら
WEB予約がオススメ!

新型コロナウイルス感染防止のため、モデルハウスご見学の際には事前予約されることを推奨します。感染予防のため直接モデルハウスにご来場いただけないお客様は弊社ホームページにて新たに、3つのモデルハウスのご案内動画がご覧いただけます。ホームページにアクセスして、檜家の家づくり、想いを体感してください。



新型コロナウイルス感染防止のため
皆様の協力をお願いします。

弊社はモデルハウスのご案内にあたり、従業員がマスクを着用しての接客、手指のアルコール消毒、空気清浄機の設置と換気の徹底等可能な限りの対策を取らせていただきます。安心してモデルハウスにご来場ください。



建築工房 檜家

〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条29-1
TEL 055-288-1011 / FAX 055-288-1012
<https://www.hinokiya.co.jp>

