

ジタクのシタク新聞

Yamanashi

vol. 02

ウェブサイト版は
こちらから

Contents JITAKU no SHITAKU 2022 Summer

- P2-3 ジタクのシタク塾
- P4-5 ジタクの自慢
- P6 サイトの人気コンテンツランキング
- P7 イベント開催のお知らせ

山梨のマイホーム探しと言えば…

「ジタクのシタク」

役立つ!楽しい!記事コンテンツを読もう!

山梨日日新聞社が運営する山梨のマイホームづくり応援サイト「ジタクのシタク」は、マイホームの魅力を施主の方に取材する「ジタクの自慢」、建築士の方に手掛けた間取りのこだわりを聞く「間取り研究室」、山梨住みます芸人のいいそうたろうさんがDIYに挑戦する「DIY芸人への道」、家づくりにまつわる疑問を解消する「ジタクのシタク塾」、生活の知恵などを専門家に聞く「ライフスタイル」の五つのジャンルに分けて記事コンテンツを展開しています。役に立ち、楽しいコンテンツがいっぱいですので、ぜひ読んでみてください。今回のジタクのシタク新聞では、その一部を紹介します。

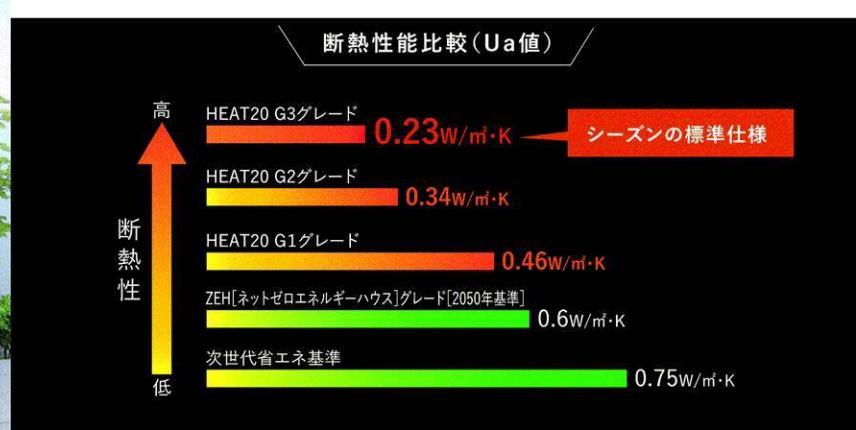


温室効果ガス
排出量実質
2050年カーボンニュートラル達成を目指しています

世界基準の高断熱住宅「HEAT20 G3の家」NuKuMoS 新商品発表会

株式会社シーズンは
全棟HEAT20 G3の家づくりをスタートします!

「HEAT20 G3」を標準仕様とし、
断熱性能業界No.1を目指す新商品「ヌクモス」をリリースいたします。



家づくりのご相談は下記までお問合せください

株式会社シーズン 標準仕様

当社の標準仕様を底上げ! ZEH基準とHEAT20の違い。

Ua値 **0.23**W/m²・K

創業当初から提言してきた「北海道断熱」・「ZEH基準」を上回る性能が「HEAT20」。断熱性能業界No.1を目指すシーズンは標準仕様をその最高グレードである「G3」へと底上げすることを発表いたしました。G3は、HEAT20の中で最も厳しい基準が設けられており、ドイツのバップ住宅を目指した性能となっています。断熱性を表す数字として「Ua値」という基準があり、このUa値が低いほど高い断熱性能であることが分かります。下記の図のように日本国内でも気候により7地域により分別。国が2050年までに推奨するZEH基準とHEAT20のUa値の違いを比較してみましょう。

富士北麓地域は3・4地域に該当

断熱性能	等級4	等級5	等級6	等級7
次世代省エネ基準				
1地域	0.46	0.40	0.28	0.20
2地域	0.46	0.40	0.28	0.20
3地域	0.56	0.50	0.28	0.20
4地域	0.75	0.60	0.34	0.23
5地域	0.87	0.60	0.46	0.26
6地域	0.87	0.60	0.46	0.26
7地域	0.87	0.60	0.46	0.26



NuKuMoS 標準性能 Ua値 0.21W/m²・K C値 0.3cm/m²



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2021
弊社の高い省エネルギー性能が認められ、一般社団法人日本地域開発センターより2年連続「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー特別優秀賞」を受賞いたしました。また、2021年度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー省エネ住宅優良企業賞」を受賞しました。

スタッフ紹介.....
私たち断熱住宅のプロが、
安心・安全・快適・健康に
暮らせる住まいをつくりま

BIS 北方型住宅
断熱施工技術者
株式会社シーズンのスタッフは
BISの有資格者です。



代表取締役社長 武藤 啓史
明治大学卒。生まれ育った富士北麓地域の
美しい風景を想いながら、安全・健康・快
適な暮らしを実現する住まいの提供を目的とし
て、創業をいたしました。



専務取締役 浅田 恒彦
富士河口湖高校卒。大工の父から現場監
督へ転身。山梨県で唯一の断熱付工場の
設計施工管理責任者として、2011年より
現在、快適に暮らせる住まいを提供してま



部長 笠井 康弘
東京理科大学卒。住宅営業の業に才を
発揮し、山梨県で唯一の断熱付工場の
設計施工管理責任者として、2011年より
現在、快適に暮らせる住まいを提供してま



工事部 志水 祥寛
東京大学卒。断熱というよりも大事な生活の
質を、一歩一歩の上げ、安全・安心・快適
な暮らしを実現するために、この大工現場を
一線として、大いに学び、成長してま



テクノストラクチャーの家は
全国累計71,999棟を達成。
※2022年3月現在



株式会社シーズン
住所/山梨県富士吉田市電ヶ丘1丁目10-25

新型コロナウイルス感染症対策
スタッフ一同、マスク着用・手洗い・アルコール除菌・高頻度接触部
位の除菌・換気等を徹底して行い、可能な限りの対策を心がけて
おります。ご予約の状況によってはご希望のお時間にご案内でき
ない場合がございます。(ご来場の際にマスクをご持参ください。)

おしゃれな家の秘密はインテリア プロが教える部屋づくりのポイント

家建てるなら、インテリアにもこだわりたいと考える人も多いのではないのでしょうか。東京セキスイハイム山梨支店のインテリアコーディネーター、石原菜里さんと駒井萌さんの2人に、おしゃれな部屋づくりのポイントを教えてくださいました。

まずはコンセプトを固める

まずは、具体的にどんな部屋にしたいのかを考えることから始めましょう。ナチュラルな感じにしたいのか、モダンな感じにしたいのかなど、事前にコンセプトを固めておくことで、色選びや家具選びに指針ができて、部屋に統一感が生まれやすくなります。最近は住宅メーカーがホームページなどで公開している施工事例や雑誌のほか、Instagramなどでも参考になる写真がたくさん見つかります。それらを見比べて、自分や家族の趣

味、暮らし方に合いそうな部屋を探してみてください。

写真があれば言葉では伝わりづらいニュアンスを伝えることができるので、住宅会社との打ち合わせや家具選びなどがスムーズになりますし、イメージがうまく伝わらずに失敗することも少なくなります。無理に家全体を一つのコンセプトでまとめる必要はないので、家族の希望に合わせて部屋ごとにイメージを変えるのも面白いと思います。



色のバランスなどポイントを押さえることがおしゃれな部屋づくりの近道になります

「ベース」「アソート」「アクセント」色のバランスを意識



写真①

部屋のコンセプトが固まったら、色のバランスを考えます。インテリアは、床や壁など最も広い面積を占める色「ベースカラー」、家具や敷物などの色「アソートカラー」、雑貨や小物などの色「アクセントカラー」の三つに分けて考えるのが基本です。一般的には、それぞれの比率が、ベースカラー70%、アソートカラー25%、アクセントカラー5%で、全体の70~80%をベースカラーにまわって、残りの20~30%で個性を表現するとバランスが良いとされています。

写真①の部屋は、ベースカラーに淡いグレーを選択。アソートカラーを色味の違う濃いグレーや茶色でまわっています。ベースカラーとアソートカラーを同系

色でまわると、シンプルでシックな印象を演出しています。

新築したばかりの部屋なので小物は置かれていないですが、例えばここに春〜夏の季節にアクセントとしてブルーやグリーン系のクッションやアートなどを取り入れると、爽やかで涼しげな演出ができるとともに、空間のスパイスとなるので、お部屋の完成度もぐっと上がります。

写真②はナチュラルをコンセプトに仕上げた部屋です。ベースカラーを茶色と白の優しい色味にして、アソートカラーは生成りのベージュと淡いグレー。観葉植物と



写真②

クッションで、アクセントカラーの緑を取り入れています。

ベースカラーやアソートカラーの変更は、費用が高くなります。床や壁紙、キッチン、大型家具などは長く付き合える色を選び、比較的改变が容易かつ安価で済むインテリア小物やクッションなどのアクセントカラーで流行を取り入れるのがお勧めです。

(この記事のロングバージョンは、ウェブサイト「ジタクのシタク」で見られます)

照明は?
壁紙は?
より詳しい記事は
ウェブサイト版
ジタクのシタク塾で!

続きはコチラ!



ジタク
の
シタク塾

不動産について相談・お悩みがある方は 宅建協会へ!



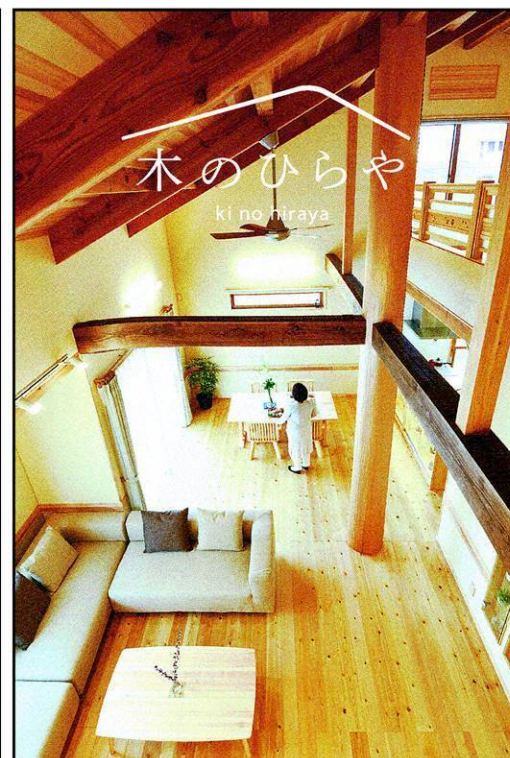
会場	日付	時間
(公社)山梨県宅建業協会 不動産会館2階 相談室	毎週火・金曜日 (祝日は除く)	10:00~12:00, 13:00~16:00
専任相談員が無料で対応します。TEL 055-243-4304 (相談所専用)		
甲府市 市役所本庁舎4階 市民相談室	毎月第3木曜日	13:30~16:00
富士吉田市 市役所本庁舎2階 東金議室	原則毎月20日	13:00~16:00
甲州市 市役所本庁舎1階 市民会議室	毎月第3木曜日	13:00~15:00
山梨市 市役所西館2階 会議室	原則毎月20日	10:00~12:00, 13:00~15:00
笛吹市 市役所本庁舎2階 201会議室	偶数月第3水曜日	10:00~12:00, 13:00~15:00
南アルプス市 市役所白根支所2階 A-B会議室	毎月第3水曜日	13:30~16:00

県内宅建業者の80%が加盟、創立54年の実績「ハトマーク」の宅建協会! 正確な開催情報は当協会ホームページまたはTEL 055-243-4300にお問い合わせください。
公益社団法人 山梨県宅建業協会 公益社団法人 全国宅建業保証協会 山梨本部
〒400-0853 甲府市下川原町237-5 山梨県不動産会館
電話(055)243-4300(代) FAX(055)243-4301 山梨県宅建協会 検索URL http://yamanashi-takken.or.jp

宅建開業支援 セミナー開催中!

宅建業に興味のある方はご相談ください。

「空家を活かしたい」「田舎に住みたい」の方々の応援をします。
当協会は「空き家バンク事業」に協力しています。詳しくは当協会ホームページ「やまなし田舎暮らし」をご覧ください。



エアコン1台でこの清々しさ

涼しさ体験会

新しいモデルハウスでお迎えします。
甲府市大里町5216-1(明和ホーム横・分譲地内)

※感染症対策を徹底して開催
随時受付中

ご予約・お問い合わせ

055-244-0105

ホームページお問い合わせフォームからも
http://www.meiwa-home.com

toiawase@meiwa-home.com

甲府市大里町5216-1(山梨中央銀行横 後援支店すぐ西)

MEIWA 明和ホーム



PRADO プラド

ligne roset kofu
リーンロゼ コウフ

甲府市寿町15-10
YCC県民文化ホール西側
TEL 055-228-7885
営業時間 11:00~18:00 水曜定休
http://www.ligne-roset.jp/



山梨県で注文住宅の家を建てる

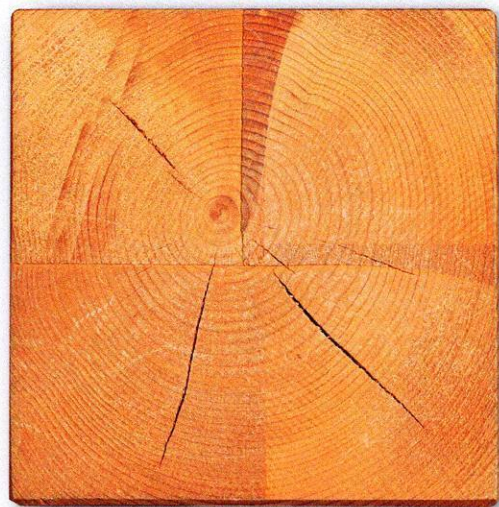
LIXIL 住宅研究所 FC 加盟店
フィアスホーム甲斐山梨店
株式会社トーハウジング

TEL 055-268-1515

〒409-3866 中巨摩郡昭和町西条5157
http://www.fiacehome-yamanashi.com/

どの木材が住宅建材に合うの？ 樹種による特性の違い教えて

木材は古来、神社仏閣をはじめとする多くの建物に使われ、住宅の建築材として普及しています。住宅に用いられる木材の種類、特性の違いについて、建築工房檜家の建築プロデューサー、山田京助さんに聞きました。



80年以上の長い時間をかけて成長する木曽ヒノキは、緻密で美しい年輪が特長です

木材の持つ吸湿性と通気性

森林大国の日本で、木が建築材として使われてきたのは自然のことだと思います。今でも木造住宅が普及している理由としては、建築費用やデザイン面での自由度、木特有のリラックス効果などさまざまあるでしょう。

中でも注目すべきは木材の持つ天然の調湿効果です。木の吸湿性と通気性が、夏は高温多湿でじめじめと暑く、冬は乾燥する日本の居住環境に適しているといえます。

木造軸組工法(在来工法)の住宅に使われる木材として知られているのはヒノキやスギ、マツ、輸入材のホワイトウッドやスプルース、複数の木材を結合させた集成材などがあります。

適材適所という言葉がありますが、主要木材は種類によって特徴があり、それぞれの役割に合った場所で使われています。

建築材に使われる主な樹種の特徴を紹介します。

(この記事のロングバージョンは、ウェブサイト「ジタクのシタク」で見られます)

年輪の見方は？

気になる続きは
ウェブサイト版
ジタクのシタク塾で！



続きはコチラ！

木曽ヒノキ(右)とスギの4寸柱。木曽ヒノキは構造材に最適とされ、スギは木目が美しいため、内装の化粧材などとして多く使われます

《一般》
樹齢 15 年生
杉柱

建築工房 檜家
樹齢 80 年生
木曽ひのき

ヒノキ

木曽ヒノキ
以外の産地

長所

強度があり、耐久性に優れています。湿気や腐朽菌、シロアリにも強く、防蟻防腐処理が不要とされています。香りの成分が健康に良いとされています。

短所

樹齢30年ほどの木材は、まだ細胞が安定していない未成熟材(年輪の中心から15年未満の部分)がほとんどのため、反ったり狂ったりしやすいです。また、無垢材は自然物のため、物により品質のばらつきがあります。

木曽ヒノキ

長所

一般的なヒノキの特長に加え、木材にしたときの樹齢が約80年のため、細胞が安定した成熟材(未成熟材の外側で15年以上経ている部分)に覆われ、無垢材の欠点の反りや狂いが非常に少ないです。他産地より強度があり、日本の木の王様と呼ばれています。

短所

国有林で伐採量が決められているために数に限りがあり、他産地のヒノキより価格が高いです。

スギ

長所

木目が美しく、古来、内装の化粧材として多く使用されています。特に和室の天井材として使われることが多いです。価格が安く、入手しやすいのもメリットの一つです。

短所

流通しているものは細胞が安定していない未成熟材がほとんどのため、反りや狂いが生じやすいです。強度が低く、また湿気や腐朽菌、シロアリに弱い面があるので、土台などの構造材にする場合は防蟻防腐処理が必要となります。

マツ

長所

大径に成長し、強度があり粘り強く、密度が高いのが最大の特徴です。スギやヒノキに比べ比重が重く、傷付きにくく、擦り減りにくいです。また経年変化とともに色艶が増してきます。

短所

乾燥に伴う狂いや変形が生じやすいです。シロアリにはあまり強くありません。マツクイムシの被害の影響があり産地が減少しています。伐採時期も限られているため、流通量が少なくなっています。

テレビもインターネットも、まとめてNNSにお任せください！

CATV

お早めのご連絡で、お引っ越しの日から
快適なテレビのご視聴を！



引っ越しした日もテレビを見られて
早めに CATV に連絡してよかったわ!!!

がんばれー！
いけー!!!



テレワークにも。オンライン学習にも。
ご自宅のインターネットは…

CCNet光

NNSのCATVをご利用の方は
光100 100Mbps 月額 2,750円
(税抜価格 2,500円)

※上記はインターネット料金のみで、CATV維持費は含まれておりません。
※1.本サービスはフレッツエアー・型サービスです。フレッツエアー・型サービスは最大速度が100Mbps/秒に達する可能性があります。特定の条件下で最大速度に達しない場合があります。また、通信状況や通信機器などにより通信速度は低下する場合があります。 ※2. TV4台・1台未満の場合の料金です。ネット利用料、プロバイダ料を含まず。

TVと一緒にまとめて
申し込みしたら
おトクでサクサクだね♪



CATV・CCNet光 新規ご加入等のお問い合わせはこちら 受付時間 9:00~17:00(平日)

本社営業部
甲府市北口2-14-14
☎055-251-7113
甲府市・甲斐市

南支局
中央市西花輪4443
☎055-273-8111
中央市・昭和町・市川三郷町・身延町・南アルプス市(旧八田村)

北支局
富士市藤井町北下280-1
☎0551-22-8111
富士市・北本市

東支局
富士市石和町広瀬196-1
☎055-262-7111
富士市・甲府市(旧中津町)

みなさまの生活パートナー



NNS日本ネットワークサービス

NNS



CATV設備変更等のお問い合わせはこちら
受付時間 9:00~17:00(平日)

FTTH推進部
☎055-251-7177

NNSでは、CATV設備の品質向上を図るため、光ケーブルへの切り替え工事を順次実施しています。工事前にNNSから電話で、ご案内・ご訪問日程の調整をさせて頂いています。ご協力、よろしくお願い致します。



サイトのPV数ランキング

トップは住宅フォトギャラリー 「成功談&失敗談」も人気

コンテンツ
全体

不動産検索

住宅フォトギャラリー

会社検索

RANKING

失敗しない
シタク

先輩購入者が教える!
成功談&失敗談

市町村の
支援制度比較

住宅専門用語集

記事
コンテンツ

間取り研究室

ジタクの自慢

ジタクのシタク塾

昨年12月にオープンしたウェブサイト「ジタクのシタク」。家づくりに関するさまざまなコンテンツを提供する中で、どういった項目にユーザーの関心が寄せられているのかを、データを基にまとめてみました。



アクセス数の集計期間は2021年12月10日～22年7月14日。最も多かったのは「住宅フォトギャラリー」です。中でも新築の外観が最も見られていて、ユーザーの方が住宅建築を考える際に、まずは外観からマイホームのイメージを探っている傾向が読み取れます。続いて「不動産検索」「会社検索」の順番に見られています。

「失敗しないシタク」のコーナーも人気。中でも「先輩購入者が教える!成功談&失

敗談」のページビュー(PV)が多く、初めての家づくりに失敗したくないという気持ちが反映され、すでにマイホームを建てた先輩購入者の経験談が参考にされていることが分かります。

また、「市町村の支援制度比較」もPVが多いコンテンツです。不動産検索のアクセス数が伸びていることから、土地の購入に当たり、住宅取得に関する補助制度や子育て支援策などについて、市町村で違いが確認されているようです。

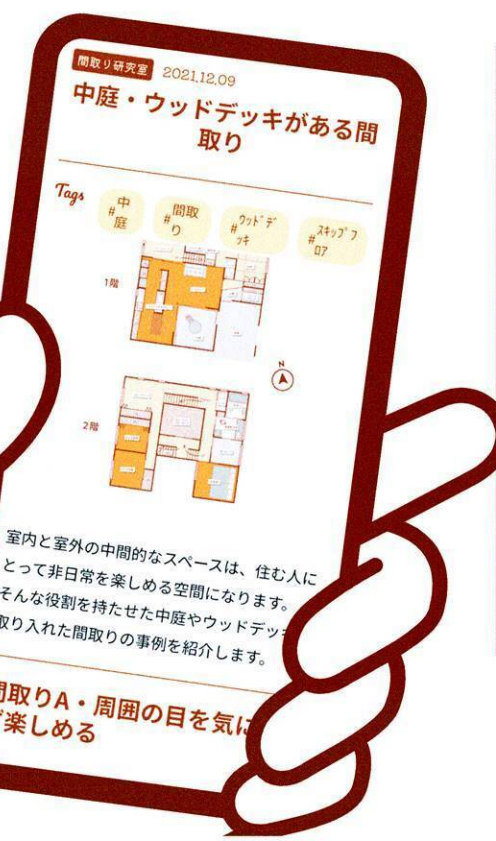
関心高い「間取り研究室」

ジタクのシタクは、新聞社が運営する住宅サイトならではの記事コンテンツの充実を図っています。その「記事一覧」のカテゴリの中で最も注目されているのは「間取り研究室」です。建築士が間取りの実例を紹介するコーナーで、「中庭・ウッドデッキ」「空間のつながり」「暮らしの動線」といった特徴のある間取りを紹介した記事がよく読まれていました。

新築のお宅を訪問する「ジタクの自慢」で多く読まれていたのは、「木のぬくもりを意識した平屋のシタク」です。続いて「半透明の屋根と壁から光を取り込むシタク」

「子どもが伸び伸び成長するシタク」のアクセス数が多く、いずれも施主や家族のこだわりが詰まったお宅です。老後の暮らしで見据えた平屋造り、個性的な外観などが注目されています。

マイホーム購入に際し、頭を悩ませるのがお金の問題です。「ジタクのシタク塾」では住宅に関する制度や資金、保険やローンの仕組みなどについて専門家に聞き、分かりやすく説明しています。この項目では火災保険・地震保険についてのPV数が多く、次が住宅ローン契約についての話題になっています。



身延町
常葉
日向地区

販売価格
238.8万円
～**288.4万円**

分譲地
5区画

分譲地概要

●所在地:南巨摩郡身延町常葉地内●区画数:全5区画●地区計画:都市計画区域外
●交通:JR甲斐常葉駅 約240m●病院:飯富病院 約7.2km●保育園:常葉保育所 約450m●小学校:町立下山小学校 約5.8km スクールバス通学●中学校:町立身延中学校 約12.5km スクールバス通学●上水道:町営水道●下水:浄化槽(個人設置)●スーパーマーケット:セルパのふ店 約6.9km●ホームセンター:コメリ中富店 約6.9km●ドラッグストア:クサリのサンロード フレスポみのふ店 約6.9km●地目:宅地●取引形態:売主

区画	土地面積	金額
③	339.35㎡	288.4万円
④	332.76㎡	282.8万円
⑤	280.99㎡	238.8万円

宅地分譲中!!

子育て支援制度充実
学校教育環境充実

新築住宅税金優待

要件: 町の分譲地に新築した町民(住民登録者)
対象者: 町外から住民票を移した移住者
優遇措置: **50万円支給**
100万円支給(※別添子どし1人につき20万円加算(5人まで))

身延町
丸滝
「宮の前団地」

販売価格
501.5万円
～**647.4万円**

「丸滝宮の前団地」
宅地分譲は、身延町の
定住促進事業です。

分譲地概要

●所在地:南巨摩郡身延町丸滝地内●区画数:全22区画●用途地域:①～⑭ 非線引き都市計画区域、容積率200%、建ぺい率80%、近隣商業地域、⑯～⑳ 非線引き都市計画区域、容積率200%、建ぺい率60%、第1種住居地域●交通:JR身延駅 0.9km、JR塩之沢駅 1.4km●病院:身延山病院 1.6km●保育園:大野山保育園 1.3km●小学校:町立身延小学校 2.3km●中学校:町立身延中学校 2.2km●上水道:町営水道●町営下水道施設完備●地目:宅地●取引形態:売主

区画	土地面積	金額
⑮	345.39㎡	501.5万円
⑯	350.36㎡	508.7万円
⑰	445.90㎡	647.4万円

7月のマイホーム情報

新着物件
好評分譲中

建売分譲・アパートは自社物件になります。
表示価格は消費税が含まれた金額です。

14区画 建築条件なし!!
〈荏崎市神山町鍋山2069-4他〉
お問合せ受付中

荏崎市神山町鍋山宅地分譲地完成!!
【区画⑩】 **629万円** 宅地244.69㎡(74.01坪) @8.5万円/坪
建ぺい率70%、容積率200%、井水、浄化槽。(売主)
荏崎市住宅促進事業より最大60万円+α交付あり!!

新着物件 石和町河内 中古住宅
〈笛吹市石和町河内412-6〉
総額 880万円 **4DK**
土地143.14㎡(43.29坪) 建物82.81㎡(25.04坪)
木造スレート葺2階建、アルミ製カーポート1台分、築36年。(売主)
学区:富士見小・石和中(徒歩4分)
おかしま石和河内店近く静かな住宅地内。いつでも内見可能!!

新築住宅 甲斐市天狗沢
〈甲斐市天狗沢150-6〉
総額 2,260万円 土地208.59㎡(63.09坪)
建物101.02㎡(30.55坪)
木造2階建、3LDK(LDK20.83・洋室7.5・7.5・6)、駐車スペース3台分、西道路6m、2022年8月完成予定。(売主)
高台で眺望がよい物件です
食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機付き

分譲地 甲斐市中下条①区画
〈甲斐市中下条521-5〉
総額 985.5万円 宅地243.47㎡(73坪) @13.5万円/坪
1種住居/2種住居、建ぺい率50%、容積率80%、敷島小・敷島中学校。(売主)
市街化区域、上下水道引き込みあり 開発造成地内、南面6m市道

新築建売住宅 荏崎市神山町鍋山②
〈荏崎市神山町鍋山2065-1〉
総額 2,130万円 **4LDK**
土地251.55㎡(76坪) 建物114.26㎡(34坪)
木造2階建、並崎北西小・並崎西中学校区、即入居可。(売主)
カウンター・キッチン・トイレ一部床暖房付き

新築住宅 荏崎市神山町鍋山⑮
〈荏崎市神山町鍋山2065-6他〉
総額 2,180万円 **4LDK**
土地231.58㎡(70坪) 建物114.26㎡(34坪)
木造2階建、並崎北西小・並崎西中学校区、即入居可。(売主)
開発造成造成地内 LDK一部床暖房完備

貸地 甲府市小曲町17-1の一部
総額 50,000円
敷地647㎡(195坪) 全面アスファルト舗装
敷金:1ヵ月 礼金:1ヵ月(媒介) 落合町交差点南、引き渡し:即時可。

アパート賃貸情報

物件名(場所)	家賃	間取り	敷・礼	駐車
ハウス小林(甲府市七沢町)	3.8万円	和6/和4.5	1・1	要相談
コーポ和戸第1(甲府市和戸町)	3.8万円	和6/洋4.5/UB	1・1	1台
コーポ和戸第2(甲府市和戸町)	3.0万円	和6	1・1	相談
コーポ和戸第3(甲府市和戸町)	4.0万円	洋6/洋6/DK3	1・1	1台
コーポ小石和(笛吹市石和町小石和)	4.5万円	洋6/洋6/DK3	1・1	1台
コーポ小原(山梨市小原東)	4.8万円	洋6/洋6/DK7.5	1・1	2台

【メゾネット物件情報】
9月完成予定
新築 **ハイツ里吉第7全5室 2LDK メゾネットタイプ**
LDK10、洋7.5収納付き、洋6.0、洗面所独立、トイレウォッシュレット付き暖房便座
※取引を開始するまでは予約申し込みには応じられません。

【メゾネット空室予定状況】
2LDK 駐車場2台分込み(LDK10/洋7.5/洋6)
【メゾネット和戸】(甲府市和戸町) 8月初旬 **6.0万円**
【国玉メゾネット】(甲府市里吉町) 8月初旬 **6.3万円**

【荏崎市本町戸建貸家】
〈荏崎市本町1丁目11-24〉
家賃 40,000円 **5DK**
土地74.71㎡(22.59坪)
建物79.22㎡(23.96坪)
和8/和6
洋6/洋6/洋6/DK6
荏崎駅まで徒歩9分、入居:相談。(賃主)

小林興業 ☎(055)235-5714(代表)

マイホームを推進する 建築部(山梨県知事(2)-2078) 不動産部(山梨県知事(13)-667) 全て自社物件につき手数料はありません。

甲府市里吉四丁目1-28
ホームページ <http://www.kobayashi-kougyou.net>
メールアドレス kobayashikogyo@mx6.nns.ne.jp
物件は消費税含まれた金額です。 広告有効期限/令和4年8月29日

不動産情報サイト
アットホーム加盟店

物件
掲載中

家づくりのリアルイベント ジタクのシタク住宅相談会開催

ウェブサイト「ジタクのシタク」事務局の山梨日日新聞社広告局は8月6、7の両日、昭和・イトーヨーカドー甲府昭和店のエントランスコートで「ジタクのシタク住宅相談会」を開きます。時間は午前10時～午後5時。各企業のブースでは、お菓子が当たる抽選会や、風船の無料配布といったお楽しみも用意しています。

相談会では「ジタクのシタク」に登録している住宅関連企業が相談ブースを設置。各企業の担当者が直接、住宅建築のための土地探しや資金計画のほか、「子育てしやすい家は?」「家事効率のいい間取りは?」「老後まで見据えた家づくりは?」といった疑問や相談に応えます。

各ブースへは予約の必要なく、買い物ついでに気軽に立ち寄っていただくことができます。ブースへ来場してくれた方を対象にお菓子が当たる抽選会を行うほか、会場では風船を無料配布します。

か、会場では風船を無料配布します。

ジタクのシタク事務局では実際にタブレットを用いながら、ウェブサイト「ジタクのシタク」の特徴や使い方を説明します。

マイホームづくりはほとんどの人にとって初めての経験。事務局の秋山高男さんは「子育て世代をはじめ、幅広い世代の方々の来場をお待ちしています。イベントを通し、山梨の家づくりに特化した『ジタクのシタク』を周知し、情報収集に役立てていただきたいです」と話しています。

※新型コロナウイルス感染拡大の影響により、急ぎ中止・変更になる場合があります。

8月6日(土)・7日(日)

in イトーヨーカドー甲府昭和店

出展企業

〈6日〉

アーデンホームインターナショナル
enduno

建築工房 檜家

ACEHOME山梨

パナホーム山梨

セントラルホームズ

メーブルホームズ山梨

ジタクのシタク事務局

〈7日〉

エスティケイ

Nホーム

トヨタホームふじ

パナホーム山梨

センチュリー21 NEXT STYLE

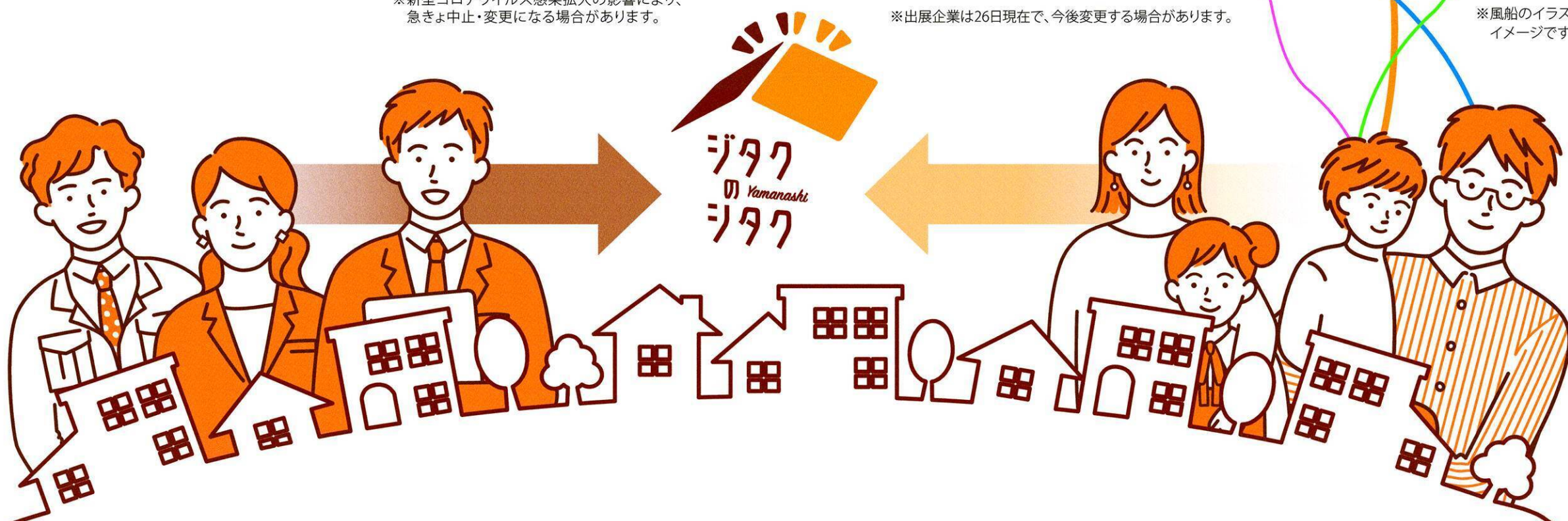
富士観光開発

フラットグッド

ジタクのシタク事務局

※出展企業は26日現在で、今後変更する場合があります。

※風船のイラストはイメージです

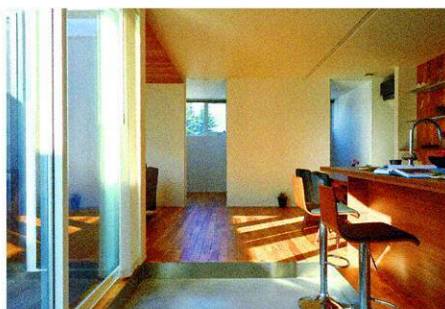


不動産のことなら 土地・建物・管理 売買・リフォーム (株)フラットグッド



人生で平穏な生活はとつと良い。だから「フラットグッド」 FLAT GOOD

笛吹市境川町小黑坂40
TEL.055-267-8716



For sale

建築家デザインの平屋

プライバシーを確保しながら自由に過ごせる中庭

カーテンを開けて暮らせる。明るく、風通しの良いLDK

非日常を感じられる間接照明や目につかない収納スペース

将来、間仕切りを設けることができる居室

自転車や宅配を置ける広い玄関ポーチ

エアコン1台で家中快適



VRもご覧いただけます



Contact



enduno 美術館通り店
055-232-3715
甲府市貫川2丁目5-45
<https://www.ie-endo.co.jp>

新築も、リフォームも、土地さがしも、
大手ハウスメーカーも、地元の工務店も、

住まいづくりの スタートは 住宅公園から。



お近くの
住宅公園まで
お越しください

県下最大級の総合住宅展示場
昭和住宅公園
☎055-275-0971

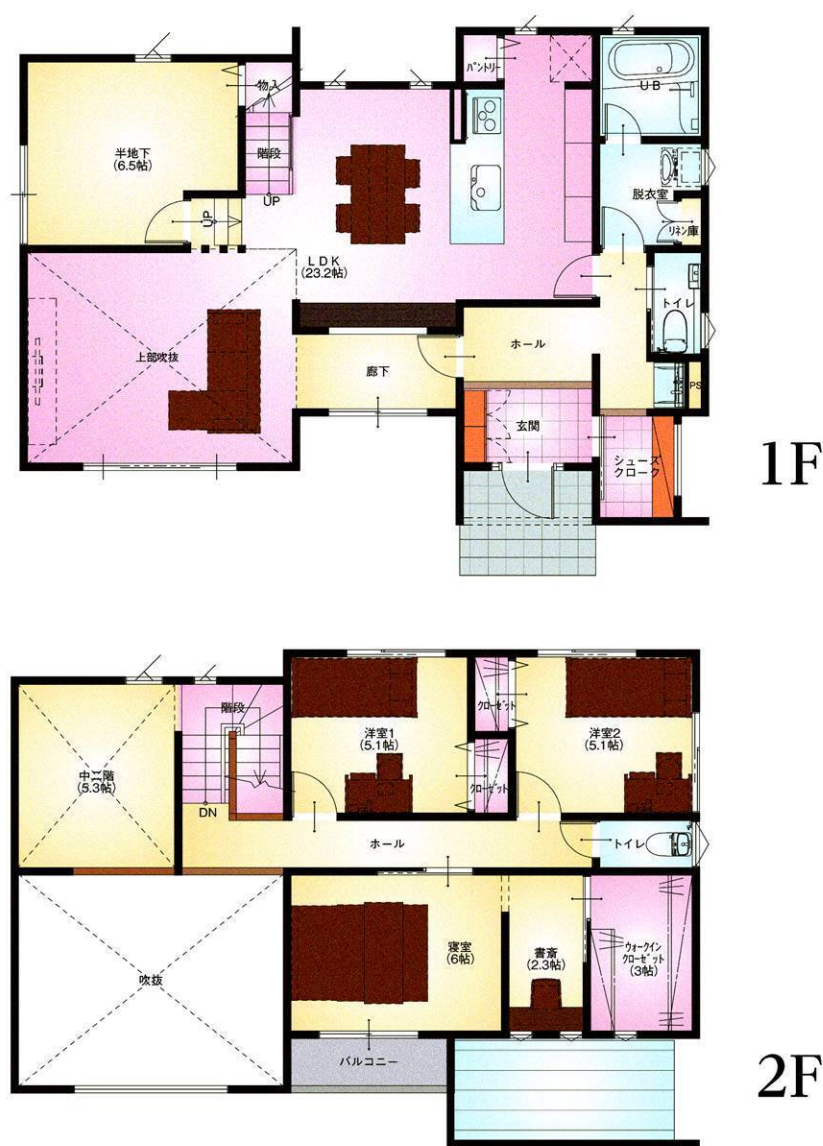
花と緑あふれる総合住宅展示場
甲府住宅公園
☎055-241-8777

郡内唯一の総合住宅展示場
富士吉田住宅公園
☎0555-72-9116 (センター/バス)

中古住宅 甲府市善光寺3丁目 1,450万円 土地128.45㎡(38.85坪) 建物 72.03㎡(21.78坪) JR中央線「善光寺」駅徒歩11分、里見小学校まで徒歩7分、木造2階建、2007年7月築、駐車場3台付き。(媒介) [リフォーム済]	中古住宅 市川三郷町上野 2,200万円 土地413.65㎡(125.12坪) 建物180.92㎡(54.72坪) JR身延線「市川」駅徒歩6分、木造2階建、2005年7月築、駐車場5台、暖房付き、住友林業の家、カーポート・物置付き。(媒介)	中古住宅 富士川町小林 1,480万円 土地367.94㎡(111.30坪) 建物175.07㎡(52.95坪) バス併用「新道」約1.1km、JR身延線「市川」駅徒歩5分、駐車場5台付き、3方道路、カーポート・物置付き、木造2階建、1996年10月築。(媒介)
売地 甲府市東光寺町 795万円 宅地438.38㎡(132.60坪) @6.0万円 JR身延線金手駅まで1km、バス停「東光寺」まで1.4km、温泉引込込み済み、眺望良好、愛宕山麓致地区、管理組合加入一斉金10万円、組合維持費月額5,000円、建ぺい率40%、容積率80%。(媒介)	新築分譲地 全4区画 富士川町最勝寺 840万円~1,098万円 田・畑231.60㎡(70.05坪)~345.63㎡(104.55坪) @10.5万円~12万円 「増穂小学校」バス停まで徒歩6分、増穂小学校まで350m、上下水道完備、地目を宅地に变更后引き渡し、令和4年8月末引渡し工事完了予定、建ぺい率70%、容積率200%。(売主)	売地 富士川町平林 1,760万円 山林9,674.00㎡(2,926.38坪) @0.61万円 JR身延線「沢口」駅まで約10.600m、井戸水、建物約29.81㎡(9.01坪)あり、上下水道引込工事要す、セットバックあり。(媒介)
新築分譲地 全2区画 南アルプス市鏡中條 886万円 雑種地325.70㎡(98.52坪) @9万円 遊・湯ふれあい公園まで500m、新山梨環状道路「若草ランプ入口」まで1.4km、バス停「下今井」まで徒歩13分、建ぺい率70%、容積率200%、上下水道。(媒介)	売地 南アルプス市十五所 430万円 宅地269.99㎡(81.67坪) @5.27万円 ショッピングモール徒歩9分、バス停「十五所」まで徒歩2分、セットバック要、プロパンガス、電気、上下水道、浄化槽、建ぺい率70%、容積率200%。(媒介)	売地 南アルプス市和泉 673万円 雑種地495.00㎡(149.73坪) @4.5万円 Aコープまで徒歩1分、南瀬小学校まで徒歩10分、バス停「甲西Aコープ」徒歩4分、プロパンガス、電気、上下水道、引き渡し時期相談、建ぺい率70%、容積率200%、上下水道引込工事要す、セットバックあり。(媒介)

※自宅や土地を売ると思っている方、無料査定致します。(秘密厳守) ◆<http://www.aonaka-ringyou.com> ◆<mailto:info@onakaringyou.com>
(公社)山梨県地産物産振興協会 山梨県知事免許(11)第1079号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
富士川町天神中条1122-1 (役場西隣り) お問い合わせ ☎0556-22-7551 広告有効期限 令和4年8月29日

2022プレミアムモデル 夏の家づくり応援キャンペーン!!



日本最高級木材 木曾ひのきの家
限定3棟 キャンペーン プライス **2,700万円** (税込2,970万円)
 7月30日(土)~8月31日(水)

耐久性と快適性を極めた 2022檜家スタンダード(標準装備)

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 高耐久三州瓦
高耐候メタリック調雨とい
光セラ18mm金具施工外壁
300角磁器質スタイル
断熱玄関ドア・K2仕様
カラーTVインターホン
大型シューズクローク
インナーバルコニー | オープン階段
レイスルー手すり
木曾ひのき柱スリット
銘木無垢フローリング(1F)
システムキッチン W:2550
食器洗い乾燥機
浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
IHクッキングヒーター | スリムタイプレンジフード
カップボード W:2550
カウンター人造大理石
KAWAJUN高級大型引手
耐震システムバス
パーフェクト保温(浴槽・壁面・天井)
浴室換気乾燥暖房機
ミラー収納付シャンプードレッサー | 人造大理石ハイバックカウンター
タンクレス節水シャワートイレ
システム手洗いカウンター
フルオートエコキュート
全室LED照明
調色・調光LEDシーリング
人感センサー・明るさセンサー
カーテン・ロールスクリーン etc... |
|---|---|---|--|

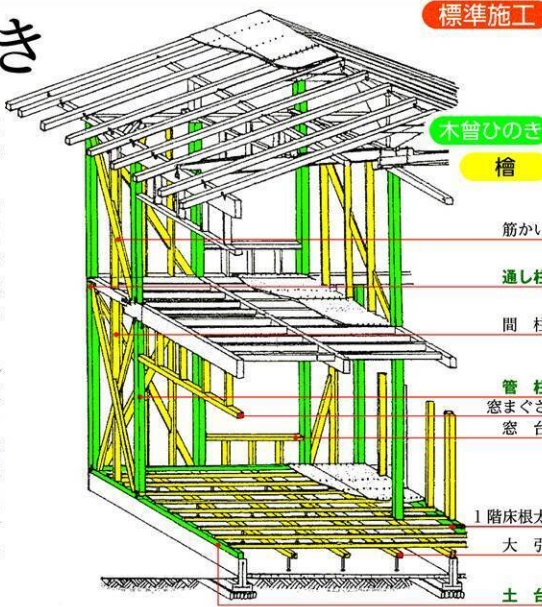
1F.....76.59㎡
 2F.....57.96㎡
 延床面積 134.55㎡
 (40.62坪)

限定3棟キャンペーンプライスには、全室LED照明・カーテン・地盤調査費・設計費・本図面作成費・確認申請費・仮設工事費・産廃処理費・屋外電気工事費・現場管理費など全て含まれています。建築地の諸条件が異なるため、屋外給排水工事費のみ別途負担いただきます。

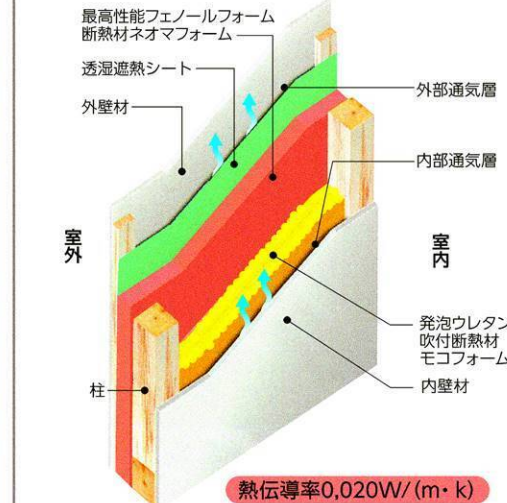


木曾ひのき

ヒノキは昔から日本の木の文化を支え、その形成に大いに貢献してきました。日本書紀の中に「スギとヒノキは船に、ヒノキは宮殿に、マキは櫓にせよ」とあるのはよく知られています。日本書紀にそのように記されているということは、その数千年も前、相当古い時代からヒノキが宮殿建築用として使われて、最良の材材であることが証明されていたこととなります。檜家の骨組みは、中でも最も重要な土台には全て樹齢80年生産クラスの木曾ひのき4寸角を使用します。長い年月をかけて成長した建築用材となった木曾ひのきは年輪が緻密で、特筆すべきは他の樹種の追随を許さないその耐用年数の長さです。



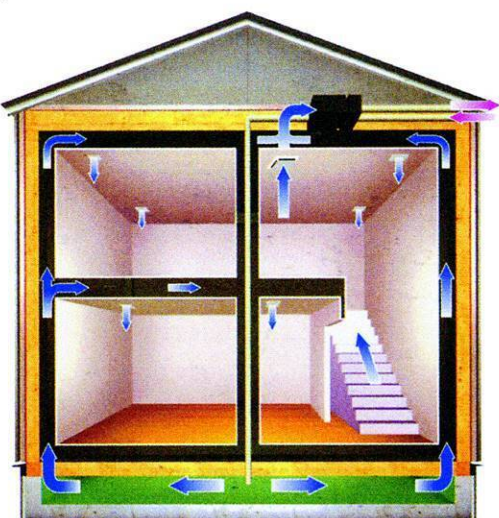
T断熱通気工法



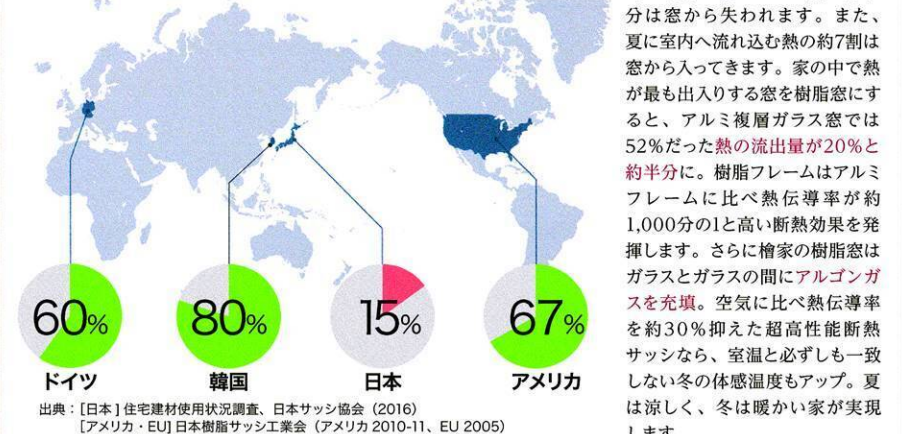
夏はマニラ、冬は北欧なみ。日本の気候は世界でもまれにみる厳しさです。そんな日本での家づくり、檜家は住宅そのものの断熱性能に徹底的にこだわります。建物全体を最高性能フェノールフォーム断熱材ですばり包み込む外断熱断熱工法で、断熱性能に徹底的にこだわります。さらに、壁体内結露の原因につながる金物や材木部などの熱橋をシャットアウト。さらに内側に発泡ウレタン断熱材を吹付施工することにより、今までの常識を覆す気密性と断熱性を実現しました。そして檜家が最高性能フェノールフォーム断熱材にこだわる理由、それは経年劣化が少なく、10年後も新築時の95%の断熱性能が約束されているからです。いつまでも一年中快適で、春のようにさわやかな家をお約束します。

躯体内換気システム

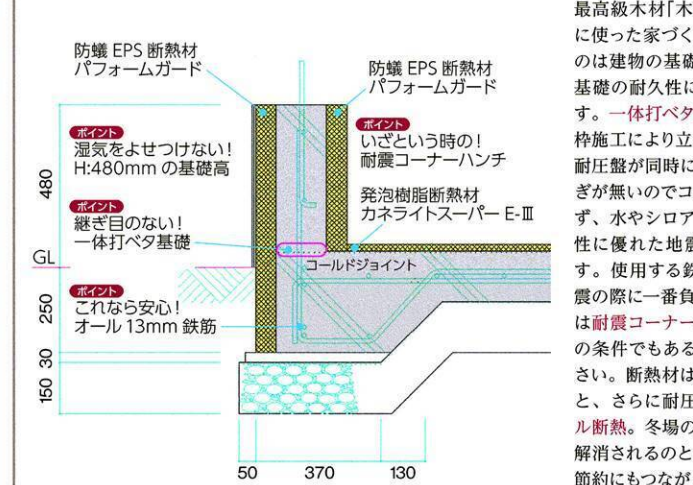
住宅の寿命を短くする最大の理由は、床下や壁体内結露など湿気による部材の劣化とシロアリによる被害です。檜家の躯体内換気システムは1台の全熱交換型換気扇で、躯体内と室内の空気を1日に12回入れ替えます。結露しやすい床下や壁の中から天井までを常時換気して空気を循環させることで結露を防ぎ、建物の初期強度を維持し家を飛躍的に長持ちさせます。さらにこのシステムに1台のハイパワーエアコンを設置することにより、気流感がよく快適な六面(床・壁・4面・天井) 輻射式の全館冷暖房が可能になります。家中どこでも一定温度の快適な住空間をお約束します。



Low-E複層ガラス樹脂窓 + アルゴンガス充填



T断熱一体打ベタ基礎



最高級木材「木曾ひのき」をふんだんに使った家づくり、でもそれを支えるのは建物の基礎です。だから檜家は、基礎の耐久性にもこだわります。一体打ベタ基礎工法は、浮かし型枠施工により立ち上がりコンクリートと耐圧盤が同時に打設できます。打ち継ぎが無いのでコールドジョイントも生じず、水やシロアリの侵入も防ぎ、耐久性に優れた地震に強い基礎ができます。使用する鉄筋はすべて13mm、地震の際に一番負担のかかる家の角部には耐震コーナースパースを設置、いい家の条件でもある基礎高にも注目して下さい。断熱材は基礎立ち上りの両面と、さらに耐圧盤にも施工するトリプル断熱。冬の足元からの冷え込みが解消されるとあわせて、冷暖房費の節約にもつながります。

世界初!

国土交通大臣認定取得済
次世代型オールアルミ製制震ダンパー
ブレースリーK型

地震の揺れを最大88%軽減!

- ※ブレースリー K型にて、JMA神戸震度7×1.25%の加振実験をした1回目変形量の軽減です
- 3つの大きな安心
- ① サビなどに強い耐久性のあるアルミなので安心!
 - ② 暑い夏や寒い冬でも性能を発揮するので安心!
 - ③ 繰り返す大きな地震でも安心!

世界一の地震多発国、日本での家づくり。檜家は「耐震」+「制震」で大切なマイホームの無損傷を目指します。世界初の次世代型オールアルミ製制震ダンパー・ブレースリーK型は、中小地震時には剛性の高い部材として、大地震時には剛性を保持しながら変形し、地震エネルギーを吸収することにより安定した減衰性能を発揮します。新幹線にも使われている日本軽金属グループのアルミ、その品質の高さと新構造で国土交通大臣認定を取得することができました。制震ダンパーはアルミの時代へ・・・「人命の安全」だけでなく、「住宅の価値」も守る、ワンランク上の制震システムです。

モデルハウス見学なら
WEB予約がオススメ!
 新型コロナウイルス感染防止のため、モデルハウスご見学の際には事前予約されることを推奨します。感染予防のため直接モデルハウスにご来場いただけないお客様は弊社ホームページにて新たに、3つのモデルハウスのご案内動画がご覧いただけます。ホームページにアクセスして、檜家の家づくり、想いを体感してください。

新型コロナウイルス感染防止のため
 皆様のご協力をお願いします。
 弊社はモデルハウスのご案内にあたり、従業員がマスクを着用しての接客、手指のアルコール消毒、空気清浄機の設置と換気の徹底等可能な限りの対策を取らせていただきます。安心してモデルハウスにご来場ください。

建築工房 檜家
 〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条29-1
 TEL 055-288-1011 / FAX 055-288-1012
<https://www.hinokiya.co.jp>

