

山梨日日新聞

山梨日日新聞社は、山梨県でのマイホームづくりを応援しようと、ウェブサイトを「ジタクのシタク」をオープンした。さらに、これまで年3回発行してきた「住宅特集」を本号から「ジタクのシタク新聞」としてリニューアル。ウェブサイトに新聞が連動する形で住宅に関する情報を発信していく。

「ジタクのシタク新聞」では、読者アンケート結果から分かった「失敗したくない」「理想の家を見つけない」という二つのニーズを受け、ウェブサイトを「ジタクのシタク」にリニューアルし、新築住宅を訪ねて施主の方にこだわりを聞く「ジタクの自慢」、住宅に関する制度などについて専門家に解説してもらう「ジタクのシタク塾」などウェブ版と同じカテゴリでの記事展開のほか、リフォーム・リノベーションなどミドル世代・シニア世代をターゲットにした新聞独自の記事掲載も今後予定している。

また、フェイスブック、インスタグラムに加え、3月には公式LINEもスタートさせ、SNS(会員制交流サイト)での情報発信も強化。山梨日日新聞社は今後も「山梨での家づくり」と言えば「ジタクのシタク」を指して取り組んでいく。

「住宅特集」をリニューアル ウェブ、新聞の連動始まる



新聞

01

創刊号

JITAKU no
SHITAKU
2022 Springウェブサイト版は
こちらから

- P1 住宅特集
リニューアルについて
- P2-3 ジタクのシタクの
マイホームづくりのポイント
- P4-5 ウェブサイト版
「ジタクのシタク」の使い方
- P6-7 お宅のこだわり教えて！
「ジタクの自慢」
- P8-9 マイホームに関する
役立ち情報！



『山梨の家づくり』を学ぶ新感覚ミュージアム

家づくりの最初の一歩を 楽しみながら始めませんか？

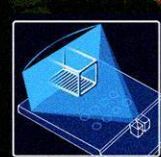
セキスイハイム

SEKISUIHEIM
MUSEUM

セキスイハイム ミュージアム山梨

大迫力と臨場感。

【家づくり3D体験シアター】

鮮やかな3D映像を実現
2台のプロジェクターによりリアルな映像が眼前に。3D映像を
かけてお楽しみいただけます。キッズコーナー
家族みんなで
楽しく学ぶことができます。完全予約制
詳しくは営業担当まで
お声がけください。

「家づくりの基本を学ぶ」、「セキスイハイムの家づくりを学ぶ」、「未来の家づくりを学ぶ」の3つのエリアで構成しました。住宅建築を検討されているお客様に、まず家づくりに関する一般知識を学んでいただき、家づくりにおいて重要なことをわかりやすく記憶に残る形でご理解いただくために、映像システムや施工体験などを通じ、楽しみながら家づくりを学んでいただける工夫を随所に凝らしました。

家づくりを学ぶ「新・体感型」ミュージアム

セキスイハイムミュージアム山梨では、5つのゾーンで家づくりを体感していただけます。

- 1 オープニングシアター
地震の脅威を体感
臨場感あふれる4面シアターで、耐震性能の大切さを体感していただけます。
- 2 一般建築コーナー
住まいづくりのキホンを知る
日本の住まいに共通する「失敗しない家づくりの基本」を学んでいただけます。
- 3 3Dハイムシアター
迫力の工場生産を3Dで
セキスイハイムの工場生産を迫力の3D映像でご堪能いただけます。
- 4 ハイムの家づくりコーナー
ハイムの家づくりを知る
ハイムの家づくりについて、見たり触ったりしながら学んでいただけます。
- 5 未来の暮らし
これからの住まいを考える
「エネルギー」をテーマに、人と環境にやさしい暮らし方を考えてみましょう。

他にも体感しながら学べる展示がたくさん！



セキスイハイムミュージアム山梨

見学のご予約は最寄りの
展示場にお問い合わせ下さい

甲府昭和展示場

〒400-3866

中巨摩郡昭和町西条130

(甲府昭和住宅公園内)

■バルフェー(後者ユニット工法)

0120-745-816

■グランツーユー(2x6ユニット工法)

0120-675-816

小瀬・けやき通り展示場

〒400-0831

甲府市上町2016

(小瀬・けやき通り住宅公園内)

■バルフェー(後者ユニット工法)

0120-084-816

■ドマーニ(後者ユニット工法)

0120-137-816

富士吉田展示場

〒403-0008

富士吉田市下吉田東1-10-10

(富士吉田住宅展示場内)

■グランツーユー

0120-631-816

東京セキスイハイム(株)山梨支店・特販店

〒409-3866

中巨摩郡昭和町西条5229

0120-816-022

東京セキスイハイム株式会社 山梨支店

〒409-3866 中巨摩郡昭和町西条5229
TEL:055-268-0816 [営業時間]10:00~18:00
[定休日]火・水曜日 [HP]www.tokyo816.jp

SEKISUI HEIM

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttp://sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

JITAKU no SHITAKU | 2022 Spring |



山梨の「マイホームづくり」応援サイト

理想の家を見つけ、 失敗しない家づくりを

ジタクのシタクのポイント紹介！



マイホームづくりは、ほとんどの人にとって初めてであり、分からないことだらけ。しかし、事前にポイントを押さえておけば、より充実した家づくりができる。そこで、①理想の家を見つけるため②失敗しない家づくりのための二つに分けて、「ジタクのシタク」が考えるポイントを紹介する。

理想の家を見つけるには

実物の家、間取りを参考に

理想の家を見つけるためにはまず、すでに建てられている実物の家を参考にし、自分や家族がどのような家が好きなのかを探っていくことが大切になる。どの家にもこだわりが詰まっているので、家族構成や予算感を踏まえ、理想の家のイメージをつくっていく。

間取りも家を考える上で重要。家事動線、子育てなど生活しやすい工夫が詰まっているため、さ

まざまな間取りを目にしておく役に立つ。また、家をきれいに保つ方法や家具などを自分自身で作る「DIY」など、新居ができた後も理想的な暮らしを続けていくために知っておきたい情報もある。

マイホームづくりは楽しい一方で、勉強しなければならぬことは多い。理想のマイホーム実現のために、効率的に情報を仕入れていくことが大切だ。

理想の家を見つけるための「ジタクのシタク」のコンテンツ

ジタクの自慢

新築のお宅を訪問し、施主の方にこだわりを聞くコーナー。写真を多く使い、その魅力を伝えることで、家を建てるイメージを膨らませてもらう。

間取り研究室

一級建築士の方に間取りの実例を挙げてもらい、その特徴を紹介するコーナー。家事・育児、暮らしを楽しむなど、間取りごとの狙いを取材する。

DIY芸人への道

山梨住みます芸人のいしそなたろうさんが、DIYに挑戦するコーナー。暮らしが「楽しくなる家具」などを、いしさんが手作りする。

ライフスタイル

新居で快適に過ごすためのアイデア、こつなどを専門家がアドバイスするコーナー。片付け、掃除など暮らしにまつわることをテーマにする。



enduno・建築家・アナタとつくる
いい家。いい暮らし。

enduno

enduno Main office 南アルプス市寺部1544-1 ☎055-284-8080 Kofu office 甲府市徳行2丁目17-9 ☎055-232-3715



お客様の大切な

不動産 買い取ります

山梨県で36年の「信頼と実績」

約100坪くらいから約5,000坪くらいまでの
宅地・農地(宅地転用できるもの)。
お気軽にお問い合わせください。

無料査定

秘密厳守いたします。
※日曜、祝日も営業しております。

不動産に関することなら全てお任せください

〒400-0856 甲府市伊勢4丁目22-1 サンマリーナビル伊勢
URL: <http://www.nishikofu.co.jp> E-mail: mail@nishikofu.co.jp



夢・人・環境 一級建築士事務所
西甲府住宅株式会社

TEL.055-223-2211

土・日・祝営業

宅地建物取引業免許/山梨県知事(第)1225 建設業許可/山梨県知事(第)9271 建築士事務所登録/山梨県知事(第)1-301368



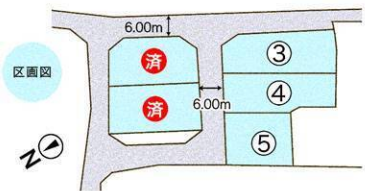
身延町
常葉
日向地区

販売価格
**238.8万円
~288.4万円**

分譲地
5区画

分譲地概要

●所在地: 南巨摩郡身延町常葉地区 ●区画数: 全5区画 ●地区計画: 都市計画区域外 ●交通: JR甲斐常葉駅 約240m ●病院: 飯富病院 約7.2km ●保育園: 常葉保育所 約450m ●小学校: 町立下山小学校 約5.8km ●スクールバス通学 ●中学校: 町立身延中学校 約12.5km ●スクールバス通学 ●上水道: 町営水道 ●下水: 浄化槽(個人設置) ●スーパーマーケット: セルパのふ店 約6.9km ●ホームセンター: コメリ中富店 約6.9km ●ドラッグストア: クスリのサンロード フレスポのふ店 約6.9km ●地目: 宅地 ●取引形態: 売主



区画	土地面積	金額
③	339.35㎡	288.4万円
④	332.76㎡	282.8万円
⑤	280.99㎡	238.8万円



宅地分譲中!!

子育て
支援制度
充実

学校
教育環境
充実



新築住宅祝金

要件	対象者	優遇措置
町分譲地に新築	町の分譲地に新築した町民(住民登録者)	50万円支給
町外から住民票を移した移住者	町外から住民票を移した移住者	100万円支給 (※別居など1人につき20万円加算(本人まで))

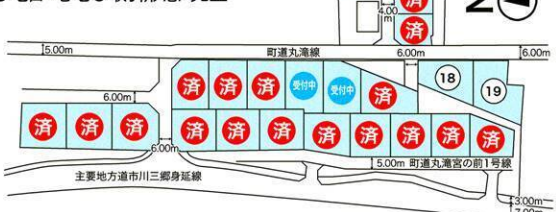
身延町
丸滝
「宮の前団地」

販売価格
**508.7万円
~647.4万円**

「丸滝宮の前団地」
宅地分譲は、身延町の
定住促進事業です。

分譲地概要

●所在地: 南巨摩郡身延町丸滝地区 ●区画数: 全22区画 ●用途地域: ①~⑩ 非線引き都市計画区域、容積率200%、建ぺい率80%、近隣商業地域、⑪~⑲ 非線引き都市計画区域、容積率200%、建ぺい率60%、第1種住居地域 ●交通: JR身延駅 0.9km、JR塩の沢駅 1.4km ●病院: 身延山病院 1.6km ●保育園: 大野山保育園 1.3km ●小学校: 町立身延小学校 2.3km ●中学校: 町立身延中学校 2.2km ●上下水道: 町営水道・町営下水道施設 完備 ●地目: 宅地 ●取引形態: 売主



区画	土地面積	金額
⑱	350.36㎡	508.7万円
⑲	445.90㎡	647.4万円



問い合わせ先 ☎409-3392 山梨県南巨摩郡身延町切石350番地 身延町役場 企画政策課 田舎くら推進担当
電話:0556-42-4801(直通)

受付は、平日の午前8時30分から午後5時15分までです。
※分譲地の契約等の状況は令和4年3月18日現在となります。

広告有効期限: 令和4年4月25日
(期限切れ後も掲載に同意、合わせて下さい)



制度、市町村支援策を知ろう

家づくりで失敗しないためには

家づくりで失敗しないためには、住宅建築や住宅資金に関する制度について知っておくことが大切。例えば火災保険・地震保険や住宅ローン控除の仕組みなどお金に関することは重要度が高い。

住宅建築と同じくらい重要な土地に関しては、形や日当たりも重要だが、その市町村の支援制度を知っておくと役に立つ。住宅取得に関する補助制度や子育て支援策については市町村ごとに違いがあるため、確認した上でどこに住むのかを決めることもお勧めだ。

また、すでにマイホームを建てた先輩購入者たちの成功談・失敗談は貴重な情報になる。家づくりにまつわる専門用語も知っておくと住宅会社の担当者との打ち合わせの際により理解が深まる。

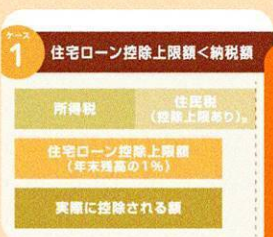
家づくりで失敗しないための「ジタクのシタク」のコンテンツ

市町村の支援制度比較



住宅取得補助、子どもの医療費無料化の対象年齢など市町村ごとに違う支援制度を比較するコーナー。新聞社の取材力を生かしたコンテンツ。

ジタクのシタク塾



住宅建築、住宅資金に関する制度・仕組みについて専門家に詳しく教えてもらうコーナー。難しい内容も分かりやすく解説する。

成功談&失敗談



すでにマイホームを建てた先輩購入者たちが、家に関する成功した話、失敗したと感じた話を掲載するコーナー。意見感想を参考にできる。

住宅専門用語集



マイホームづくりに関して、知らなければ話の内容が分からなくなってしまうような専門用語を分かりやすく解説するコーナー。

Contents

新築住宅をお考えの方、必見!

液状化に強い地盤あったらいいな!

環境に優しい地盤改良あったらいいな!

砕石による「HySPEED工法」なら、そのお悩み解決できます。

硬化剤を一切使用しない天然砕石パイル工法「HySPEED工法」は、地盤に孔を掘り、その孔に砕石を詰め込み石柱を形成する。天然素材のみを使った、人・環境に優しくとも強い、軟弱地盤の地盤改良工法のことです。



既に家をお持ちの方も、是非!

木部の劣化が心配! 害虫の侵食が心配!

新築・リフォームにもオススメ!

木造劣化対策「ボロンdeガード」をお試しください。

自然素材のボウ酸で木材をコーティングする防腐防蟻処理工法「ボロンdeガード」は、人と住まいのいのちを「やさしく、つよく、いつまでも」守る100%責任施工の超耐久処理のことです。



Earth Friend Company 株式会社 アスフレンドカンパニー フリーダイヤル 0120-915-274 アスフレンドカンパニー

木と生きる家を好きになる2週間

木のひらや
ki no hiraya

新しいモデルハウスが誕生します。
誕生見学会 4.16(土)~5.1(日)



ご予約・お問い合わせ受付中

ホームページ予約 <http://www.meiwa-home.com>
お問い合わせフォームよりご予約ください。
お電話での予約 TEL.055-244-0105
メール予約 toiawase@meiwa-home.com

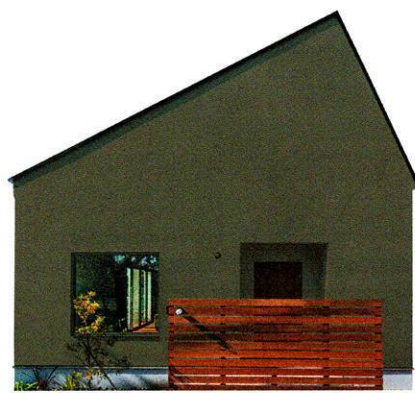
※写真はモデルハウスとは異なります。
甲府市大里町5216-1(山梨中央銀行様 後援支店すぐ西)

MEIWA 明和ホーム

THE LOFT TYPE3

A new way of life that adds to the life of the longing
This "Loft" has it.

in Kai City Shimakamijyo 2022 MARCH NEW OPEN



A large space full of openness and a wooden scented floor.
This surrounded place has daily happiness.
Connected to the loft with a colonnade.
The family can feel "live".



OPEN
HOUSE

人気のTHE LOFTにコンパクトタイプが登場!!

甲斐市
島上条

予約制 ①10:00~ ②11:00~ ③13:00~
④14:00~ ⑤15:00~ ⑥16:00~
上記の時間でお選びください。



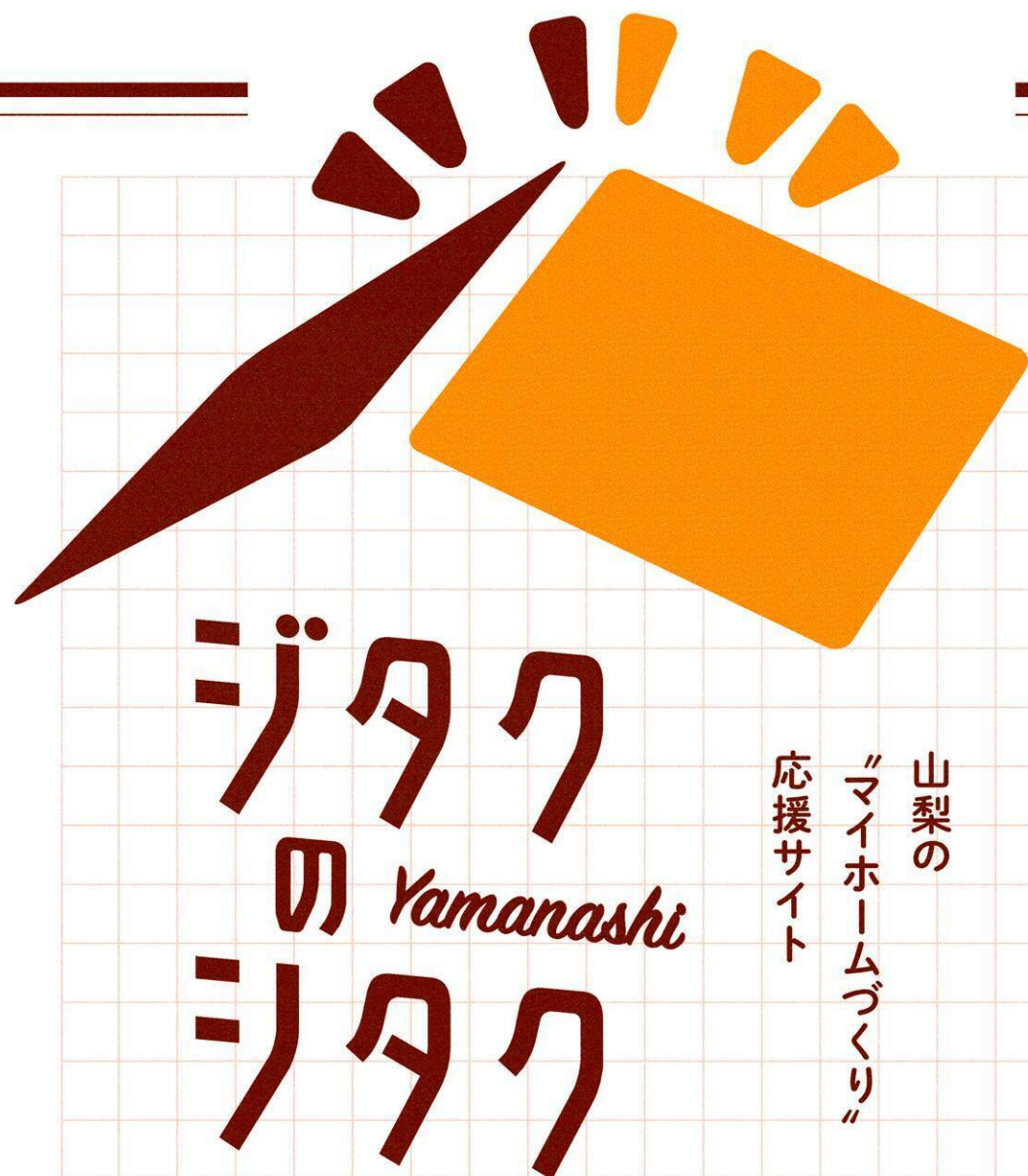
ご予約はこちらから

Sorry! 他社で建築中の方、ご来場をご遠慮願います。

ご予約先 ☎ 055-268-1033 会場はご予約時にご案内します

※今回は予約制とさせていただきます。 ※上記の時間帯でのご予約をお願いします。
※当日のご予約は、ご希望の時間帯に誘えない場合がございます。
※お名前、ご住所の記入をお願いしておりますので、ご協力をお願いします。





山梨の
「マイホームづくり」
応援サイト

新築住宅、リノベ・リフォームをお探しの方

1

まずは「住宅フォトギャラリー」ボタンを押しましょう。

2

「新築外観」「新築内観」「リノベ/リフォーム」のボタンを選び、施工事例の写真をチェック。自分が好きな雰囲気の家を探しましょう。大まかな金額なども参考になります。

3

気になる住宅会社があったら、各住宅会社の個別ページを見てみましょう。施工事例ページの下部にある「企業情報を確認する」ボタンを押すと各住宅会社の個別ページに移動できます。

4

個別の企業情報ページには、その住宅会社のほかの施工事例、イベント情報や特典、各社のSNSへのリンクなどがあります。資料請求やお問い合わせもできますので、情報収集をしたら直接話を聞いてみましょう！

ジタクのシタク使い方紹介

ジタクのシタクは、山梨県で新築住宅やリノベーション・リフォーム、土地・建物（不動産）、住宅に関する専門業者・専門家をお探しの方に役立つコンテンツを用意しています。ぜひ活用してください。

土地・建物（不動産）をお探しの方

1

まずは「不動産検索」を押しましょう。

2

「土地」「建物」のいずれかを選び、登録物件をチェック。「条件を選ぶ」を押すと、物件のある市町村と物件の価格で絞り込むことができます。

3

写真や金額、地図などを見て気に入った土地、建物がありましたら、ページ下部にある「企業情報を確認する」ボタンを押して、不動産会社個別の企業情報ページに移動しましょう。

4

企業情報ページにあるお問い合わせボタンか、記載されている電話番号に電話をして話を聞いてみましょう！

住宅に関する専門業者・専門家をお探しの方

1

まずは「専門業者・専門家検索」を押しましょう。

2

外観、インテリア、エクステリア、暮らしの4カテゴリーの中に、外壁塗装、キッチン、カーポート、保険などのイラストが描かれたアイコンがあります。探しているジャンルのアイコンを押してください。

3

対応できる専門業者・専門家が絞り込まれます。企業情報ページを見て、連絡を取ってみましょう！

ユーザー編

ほかにも便利な機能があります！



トップページにはイベントカレンダーがあるので、今週末のイベントを探し、行ってみるのもお勧めです。知識が身に付く記事コンテンツも充実しています。また無料の個人会員に登録すれば、気になる施工事例や住宅会社をお気に入り登録できますので、ぜひ活用してみてください！

公式LINEも
始めました！

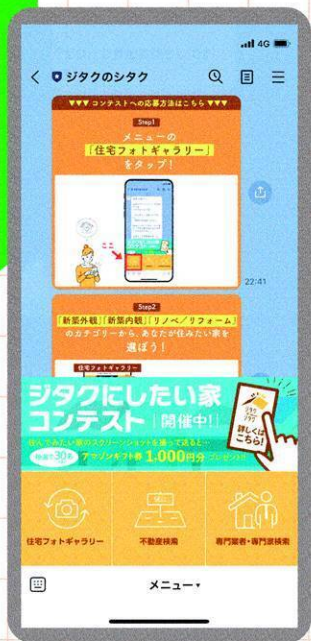
30名さまにギフト券が当たる
コンテストの概要はこちら！



友だち登録は
こちら！



ジタクのシタク公式LINEを友だち登録していただいた方を対象に、「ジタクにしたい家コンテスト」を4月10日まで開催しています。住宅フォトギャラリーの中から、住みたい家を選んでもらうコンテストです。応募者の中から抽選で30名さまにギフト券をプレゼントします。詳しくは上記の二次元コードからコンテストの概要を確認していただき、左記の二次元コードから友だち登録をしてください。



住宅メーカー・工務店さま



1 まずはジタクのシタクトップページ右上の「掲載希望のお客様」ボタンを押してください。

2 ページ内の説明に従って企業会員登録をし、マイページから住所や連絡先、説明文などの企業情報を入力してください。



3 マイページトップの右側にあるご利用サービス内「施工事例」の新規登録ボタンを押し、新築住宅やリノベーション・リフォームの実績の写真を登録しましょう。写真は、サイトのトップページにある「住宅フォトギャラリー」のサムネイル画像になるメイン画像(外観)とメイン画像(内観)が各1枚、そのほかサブ画像として外観4枚、内観8枚を登録できます。施工事例のタイトルや説明文など入力項目が埋まりましたら、「登録する」ボタンを押して情報を公開しましょう(登録後、非公開にすることもできます)。施工事例がユーザーから最も見られているコンテンツです。



4 施工事例の登録・公開が終わりましたら、「イベント情報」や「特典」の新規作成ボタンから情報を入力してください。

5 住宅フォトギャラリーやイベントカレンダーなどサイトの各所から登録した情報が見られるようになっています。各企業さまの個別ページもあり、サイト内から資料請求や問い合わせもできます。家探しをしている方とつながりやすくするために、情報を充実させてください。



6 マイページトップにある「アクセス解析」からは、自社で登録した情報ページのアクセス数が確認できます。どの物件やイベント情報が多く見られているのかが分かるので、分析にお役立てください。

ジタクのシタク使い方紹介

ジタクのシタクは、家を建てる前から建てた後まで、マイホームに関するあらゆる場面で必要とされる各住宅関連会社さまの情報を発信し、必要としている方とつながるためのウェブサイトです。住宅メーカー・工務店さま、不動産会社さま、専門業者・専門家さまの3カテゴリーに分け、情報発信に役立つさまざまなメニューを用意しています。ぜひ活用してください。

住宅関連
企業編

新聞でも登録企業さまの情報を発信します!

ジタクのシタクの会員企業さまにつきましては2か月に1回、山梨日日新聞の新聞広告内に各社さまの紹介文や写真を掲載! また、月に2回程度山梨日日新聞のジタクのシタクPR広告内会員企業一覧で、社名を掲載いたします。詳しくは、下記のジタクのシタク事務局(山梨日日新聞社広告局内)に、電話やメールでお問い合わせください。

不動産会社さま

1 まずはジタクのシタクトップページ右上の「掲載希望のお客様」ボタンを押してください。



2 ページ内の説明に従って企業会員登録をし、マイページから住所や連絡先、説明文などの企業情報を入力してください。

3 マイページトップの右側にあるご利用サービス内の「土地」または「建物」の新規作成ボタンを押し、物件情報と写真を登録してください。入力項目が埋まりましたら「登録する」ボタンを押して情報を公開しましょう(登録後、非公開にすることもできます)。



4 イベント情報や特典がある場合は、情報を入力してください。



5 ジタクのシタクトップページの不動産検索ボタンから、登録した土地、建物情報が検索できるようになっています。また、イベント情報や特典を入力した場合は、それらも見られるようになっています。不動産の購入者が決まった場合にはすぐに非公開にしたり、削除して違う物件に情報を更新したりして、ユーザーに新しい情報を提供していきましょう。

登録企業続々増えてます!!

株式会社アーデンホームインターナショナル
旭化成ホームズ株式会社
有限会社伊東工務店
株式会社Nホーム
enduno
建築工房 檜家
株式会社シーズン
株式会社SHOEI
有限会社スタジオアンビエンテ
セキスイハイム(東京セキスイハイム(株))
トヨタホームふじ株式会社
フィアスホーム甲斐山梨店
有限会社明和ホーム
メープルホームズ山梨
センチュリー21 (株)NEXT STYLE
富士観光開発株式会社
株式会社 フラットグッド
鈴与商事株式会社
山梨住まいのFP相談室

2022
3/18
現在

専門業者・専門家さま

1 まずはジタクのシタクトップページ右上の「掲載希望のお客様」ボタンを押してください。



2 ページ内の説明に従って企業会員登録をし、マイページから住所や連絡先、説明文などの企業情報を入力してください。特に「専門業者・専門家カテゴリ」の部分は検索用アイコンに反映されるため、対応できるものにはすべてチェックを入れてください。



3 イベント情報や特典がある場合は、情報を入力してください。



4 「専門業者/専門家検索」の各アイコンからそのジャンルに対応できる企業さまが絞り込まれ、各社さまの個別ページを見ていただけるようになります。



ジタクの自慢

Spring |



子どもに声を掛けやすいよう、リビングに階段を設けた



トイレや手洗い場にデザイン性の高い壁紙やタイルを使い、北欧のおうちを感じさせるスペースに



約4畳のシューズクローゼット



左側の鏡がシューズクローゼットへの扉になっている

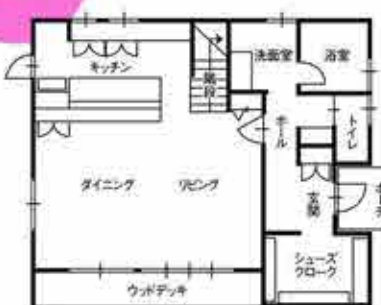


階段の途中にある書斎



S邸の外観。ラップサイディングの外壁が特徴。=いずれも甲府市内

S邸
間取り



1F



2F

子が伸び伸び成長できる家 モダンな中に木のぬくもり



床と天井に木材を使い、木のぬくもりを感じる空間に

甲府市内のS邸は今年完成したばかり。住宅街の中で、幅の細い板を重ね張りした「ラップサイディング」工法を採用した外壁がひととき目を引く。真っ白い壁と黒い窓枠、ウッドデッキの木目との調和が、モダンな欧風住宅といった雰囲気を出している。

共働きの妻(35)、2歳の娘、愛犬と暮らすSさん(35)は「木のぬくもりを感じながら、子育てしやすい家にした」と考えたという。

玄関を入ると左側の大きな一枚鏡が目に入る。この鏡が引き戸になっていて、開けると4畳近い広さのシューズクローゼットがある。中には靴やコート、子どもの外遊び道具をはじめ、場所を取るスーツケースや趣味のキャンプ道具などを収納。いずれば冷蔵庫も設置する計画だという。

リビングへ通じるドアを開けると、新築ならではの木の香りに包まれる。Sさんが特にこだわったリビング・ダイニング・キッチン(LDK)は、約25畳の広さを確保。無垢材の床と、リビング部分だけ一段高くなった「折上げ天井」を板張りにし、リラクゼーション感を高めている。Sさんが思い描いていた、子どもが伸び伸びと遊び、家族がくつろげる場所を実現した。

家事をしながら子どもの様子を見守れるように、キッチンは対面式を採用。キッチン設備をはじめ一つ一つの印象の異なるペンダントライト、シーリングファンなどは黒色を基調にシックとした一方、カウンタートップや戸棚、ダイニングテーブルなどは木製にして空間に温かみを付け加えた。

「子どもが成長しても外出や帰宅を把握し、声を掛けやすいように(Sさん)と考え、階段はリビングに設置した。折り返し階段の途中には大きな窓を付け、北側でも外光が入り明るい雰囲気。階段脇にはリモートワークなどに使える約1畳の書斎も設けた。

トイレ内には北欧の壁紙を、手洗い場にはおしゃれなタイルを貼り、絵本のページのようなスペースに仕上げた。Sさんは「娘が楽しみながらトイレトレーニングをしてくれるのでは」と期待している。

4月のマイホーム情報

Kobayashi

建売分譲・アパートは自社物件になります。表示価格は消費税が含まれた金額です。

荏崎市神山町鍋山宅地分譲地完成!!

〈荏崎市神山町鍋山2065-1他〉

好評分譲中

【区画⑩】568.8万円 宅地250.77㎡(75.85坪) @7.5万円/坪
建ぺい率70%、容積率200%、井水、浄化槽。(売主)
荏崎市持家住宅促進助成金事業より最大60万円+α交付!!

お問合せ受付中

新築住宅 荏崎市神山町鍋山②

〈荏崎市神山町鍋山2065-1〉

総額 2,130万円 4LDK バリアフリー

土地251.55㎡(76坪)
建物114.26㎡(34坪)
木造2階建、荏崎北西小・荏崎西中学区、即入居可。(売主)
カウンターキッチン・一部床暖房付き



新築住宅 荏崎市神山町鍋山⑬

〈荏崎市神山町鍋山2065-6他〉

総額 2,180万円 4LDK バリアフリー

土地231.58㎡(70坪)
建物114.26㎡(34坪)
木造2階建、荏崎北西小・荏崎西中学区、即入居可。(売主)
開発区画造成地内 LDK一部床暖房完備



新築分譲住宅 白州町白須

〈北州市白州町白須7458-317〉

総額 2,200万円 4LDK

土地631.00㎡(190坪)
建物119.65㎡(36坪)
敷地は広々190坪、クランコヒーロードとなり、木造2階建、白州小・白州中学区、即入居可。(売主)
キッチンカウンターキッチン・IHクッキングヒーター



分譲地 甲斐市中下条①区画

〈甲斐市中下条521-5〉

総額 985.5万円

宅地243.47㎡(73坪) @13.5万円/坪
市街化区域、1種住居/2種住居、建ぺい率50%、容積率80%、上下水道、南6.0m甲斐市道、敷地小・敷地小・敷地小、即入居可。(売主)
上下水道引き込みあり 開発造成地内、南面道路



中古住宅 甲府市里吉2丁目

〈甲府市里吉2丁目13-20〉

総額 1,800万円 4LDK バリアフリー

土地219.63㎡(66坪)
建物110.12㎡(33坪)
木造2階建、玉諸小・甲府東中学区、平成19年10月築、空家。(売主)
駐車場3台可、アルミサッシあり、外周フェンスあり、南面・西面道路



中古住宅 甲府市国玉町

〈甲府市国玉町788-11〉

総額 580万円 駐車場3台可

土地157.55㎡(47坪)
建物 79.49㎡(24坪)
木造2階建、玉諸小・甲府東中学区、築53年、空家。(媒介)
4LDK(LDK10/洋6/洋6/洋6/和4.5)



アパート情報

保証人なし 更新料なし 仲介料不要 共益費・CATV代込み 貸主

物件名(場所)	家賃	間取り	敷・礼	駐車	物件名(場所)	家賃	間取り	敷・礼	駐車
ハイツ里吉第1 (甲府市里吉2丁目)	5.1万円	[2DK] 洋6/和6 DK6.5	1・1	1台	【媒介物件】 米山貸家4号 (甲府市里吉1丁目)	3.5万円	[2K] 和6/和4.5 K3	1・1	相談
ハウス小林 (甲府市七沢町)	3.8万円	[2K] 和6/和4.5 K2.5	1・1	要相談	コーポ石和 (笛吹市石和町小石和)	4.2万円	[2K] 洋6/洋6 DK3	1・1	1台
コーポ和戸第1 (甲府市和戸町)	3.8万円	[2K] 和6/和4.5 K2.5	1・1	1台	コーポ小原 (山梨市小原東)	4.8万円	[2DK] 洋6/洋6 DK7.5	1・1	2台
コーポ和戸第2 (甲府市和戸町)	3.0万円	[2K] 和6 風呂・トイレ別	1・1	相談	メゾネット空室予定情報 メゾネットはすべて駐車場2台込み 【国玉メゾネット2-1】2LDK 5月初旬 6.3万円 【ハイツ里吉第6】5月初旬予定 メゾネット 6万円 ハイツ里吉第6(メゾネット)				
コーポ和戸第3 (甲府市和戸町)	4.3万円	[2DK] 洋6/洋6 DK3	1・1	1台					
ハイツ小林中央 (中央市西新居)	3.5万円	[2K] 和6/洋6 K2.5	1・1	1台					
ハイツ小林中央 (中央市西新居)	4.5万円	[2DK] 和6/洋6 DK5	1・1	1台					

山梨 小林興業

☎(055)235-5714(代表) 甲府市里吉四丁目1-28

ホームページ <http://www.kobayashi-kogyo.net> メールアドレス kobayashikogyo@mx6.nns.ne.jp

マイホームを推進する 建築部(山梨県知事(27)-2078) 不動産部(山梨県知事(13)-667) 全て自社物件につき手数料はありません。

不動産情報サイト
アットホーム加盟店

物件
掲載中

随時内覧できます。

無垢の建売住宅

Made by Sawmill

宅建社

甲府市里吉1丁目2-1
TEL(055)233-0630
www.takkensha.com 物件内覧は 宅建社 専用

山梨県で注文住宅の家を建てる

LIXIL 住宅研究所 FC 加盟店
フィアスホーム甲斐山梨店
株式会社 トーヨーハウジング

055-268-1515

〒409-3866 中巨摩郡昭和町西条5157
<http://www.facehome-yamanashi.com/>

富士山の麓・富士河口湖町に建つM邸は今年1月に完成した。アーチ状の屋根が存在感を放つ外観デザインで、白を基調とした外壁にウッドデッキ、木製の格子などが調和した温かみのある住まいだ。50代のMさんと妻の2人で暮らしている。

同町で生まれ育ったMさん。あいにく生家は富士山が見えない立地だったため、「いつか富士山が見えたい」という思いが、新築した住宅には、天井高最大7.5mの開放感ある吹き抜けのリビングをはじめ、琉球畳の和室、2階にある夫妻の寝室など、南側の部屋全てに窓を設けた。大きな配置などにこだわり、家のあらゆる所から富士山が眺められるようになっている。

日中だけでなく、夜間も星明かりに照らされた富士山が見えるという、「富士山を見ながらの晩酌は格別」とMさん夫妻。夏山シーズンになれば、小屋の明かりや富士登山者のヘッドライトの列も見え、山景の魅力を堪能できる。

自身の老後や高齢の親族を念頭に、「車いす生活になっても快適に過ごせるように」とMさん工夫した間取りも特徴。廊下の幅を広くしたほか、段差を最小限にしたり、扉を引き戸にしたりしている。トイレは



洗濯、乾燥、収納が完結するランドリールーム



窓が巧みに配置され、室内のあらゆる所から富士山が見える



アイランドキッチンを採用したダイニングスペース



半地下のトレーニングルーム

「家から富士山の眺望」実現 老後見据えて間取りに工夫

入り口付近を広くし、車いすに乗ったまま入れるようにした。

Mさんの妻が「一番のお気に入り」と話すのは、約5畳のゆとりあるランドリースペース。洗濯機の横に高性能の乾燥機を配置し、使用頻度の高いMさんの仕事着などの衣類やタオル類を収納するスペースも設けた。洗濯、乾燥、収納が一つの部屋で完結し、「家事が格段に楽になりました」と言う。

ほかにもリビング北側にある半地下のトレーニングルームや南に富士山、北に河口湖の花火を望める中2階の小部屋、ホームパーティーにぴったりのアイランドキッチンと備えた広々としたダイニングスペースなど、随所にこだわりが感じられる。

「最近では家が快適過ぎて、休日に出掛けたいとあまり思わなくなりました」と笑顔を見せるMさん夫妻。コロナ禍が明けたら、親族や友人に遊びに来てもらいたい。その日が楽しみで、と話していた。

理想のマイホームを形にするため、参考にしたいのが先輩施主の意見。いずれも今年完成したばかりの甲府市のS邸、富士河口湖町のM邸を訪ね、こだわりやお気に入りのポイントなど「ジタクの自慢」を聞いた。

JITAKU no JIMAN



天井高最大7.5mの開放感ある吹き抜けのリビング



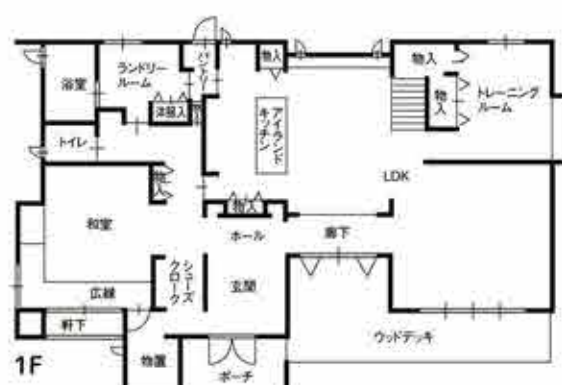
老後を見据えて間取りを工夫。トイレは車いすのまま入れる



小屋裏収納



2F



1F

M邸
間取り

アーチ状の屋根が特徴的なM邸=いずれも富士河口湖町内



テレビもインターネットも、まとめてNNSにお任せください！

CATV

お早めのご連絡で、お引っ越しの日から快適なテレビのご視聴を！



テレワークにも。オンライン学習にも。ご自宅のインターネットは…

CCNet光

NNSのCATVをご利用の方は

光100 100Mbps 月額

TVと一緒にまとめて申し込みで簡単。おトクだね♪

2,750円

(税抜価格 2,500円)

※上記はインターネット利用のための金額で、CATV視聴料は含まれておりません。また、本サービスはNNSのネットワークサービスです。NNSのネットワークサービスは、NNSのネットワークサービスに接続可能な機器に接続する必要があります。詳しくはNNSのウェブサイトをご覧ください。NNSのウェブサイトには、NNSのネットワークサービスの詳細情報が掲載されています。NNSのウェブサイトには、NNSのネットワークサービスの詳細情報が掲載されています。

CATV・CCNet光 新規ご加入等のお問い合わせはこちら 受付時間 9:00~17:00(平日)

本社営業部
甲府市富士見1-4-24
☎0555-251-7113
甲府市・甲斐市

南支局
中央市西花輪4443
☎0555-273-8111
中央市・昭和町・市川三郷町・身延町・東アルプス市(旧八田村)

北支局
富士市藤井町北下280-1
☎0551-22-8111
富士市・北杜市

東支局
富士市石和町広瀬196-1
☎0555-262-7111
富士市・甲府市(旧中道町)

みなさまの生活パートナー

NNS日本ネットワークサービス

NNS



CATV設備変更等のお問い合わせはこちら 受付時間 9:00~17:00(平日)

FTTH推進部
☎0555-251-7177

NNSでは、CATV設備の品質向上を図るため、光ケーブルへの切り替え工事を順次実施しています。工事前にNNSから電話で、ご案内・ご訪問日程の調整をさせて頂いています。ご協力、よろしく申し上げます。

住宅分譲用地

査定無料
市街化調整区域も可

農地も可

農振農用地(青地)も相談に応じます

条件によってはお取引できない場合もございます。あらかじめご了承ください。

古家ありも可



山梨県不動産業協同組合
山梨県知事(11)第882号 甲府市高畑2-19-6 土、日、祝日休
☎0555-227-1172 FAX 0555-227-1173 メール y-land@y-land.biz

求む 土地

新築も、リフォームも、土地さがしも、
大手ハウスメーカーも、地元の工務店も、

**住まいづくりのスタートは
住宅公園から。**

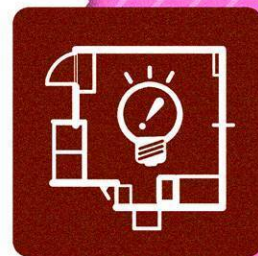


東大最大級の総合住宅展示場
昭和住宅公園
☎0555-275-0971

花と緑あふれる総合住宅展示場
〈小瀬・けやき通り〉**甲府住宅公園**
☎0555-241-8777

都内唯一の総合住宅展示場
富士吉田住宅公園
☎05555-72-9116 (セブンス) 全館完成

間取り研究室



Floor Plan

プライバシーを守る空間づくり

自宅の心地よさを過剰にプライバシーの確保も大切だ。外からの視線を遮り、コンパクトながらも広がりを感じさせる間取りの実例を、一級建築士でendunoの齋藤亜紀子さんに解説してもらった。

この間取りは窓を少なくし、外壁で近隣からの視線を遮断している平屋の住宅。外から見た印象は、家のデザインながら、家の中はプライバシーの時間を満喫できるように設計している。

室内を明るくする役割を担っているのは、南東に設けた中庭だ。外壁で囲われているが、屋根がないため、晴れた日はさんさんと陽光がふりそそぐ。人目を気にすることなく、ここでバーベキューを楽しんだり、夜はウッドデッキに腰掛け星を眺めたりできる。キッチンやリビングとの間の掃き出し窓を開けると一続きのスペースとなり、一層開放的な雰囲気を醸し出せる。

北側の玄関を入ると、土間を思わせるモルタル塗りの廊下



ウェブサイト版「ジタクのシタク」は、マイホームづくりの参考になる記事コンテンツを随時更新している。さまざまな間取りを紹介する「間取り研究室」、山梨住みます芸人・いしいそうたろうさんの連載「DIY芸人への道」、生活の知恵を専門家に聞く「ライフスタイル」、住宅やお金にまつわる疑問を解消する「ジタクのシタク塾」などのテーマがあり、家を建てる前、建てた後に役立つ情報が盛りだくさんだ。ジタクのシタク新聞でも、同様に役立つ記事を掲載していく。



DIY芸人への道

(いしいそうたろうさん)

「ゆくゆくは二軒建てます(笑)」

DIYって気分が良いぞ！ やつてみたいと思っていたよりずっと楽しくて、集中力発揮しまくって時間忘れれるし、出来上がってみたいから充実感がすごい。なんなら誰かに自慢したい。我慢でなくても誰かにほめてもらいたい。無条件にほめたててほしい。

「アナタが作ったの？すごくない？」

いしいが、DIYに初挑戦した時の感想。うそ偽りない。想像。こんなに楽しいのかと。やる前のいいは、できるのか？自分に。そんなマイナスの気持ちだが、どうしても出てきちゃう。失敗するの嫌だな、そう思っていました。何かを作るのは好き。でもそれと「上手くできる」とは違う。そんな風に思っていました。

しかし今は、いろいろな情報があふれています。少し調べれば、超超初心者でも、小

DIYに挑戦するいしい
そうたろうさん=いづれも富士川町内



DIY

Sotaro Ishii



詳細はコチラから

JAバンク山梨
0120-834-600へ
受付時間 午前9:00～午後5:00(平日のみ)

JA北富士
JA鳴沢村
JAクレイン
JAフルーツ山梨

JAふえふき
JA山梨みらい
JA南アルプス市
JA梨北

◎詳しくはJA店舗または
ホームページをチェック!!
JAバンク山梨 検索



不動産

について相談・お悩みがある方は

安心と信頼のハトマーク

宅建協会

会場	日付	時間
(公社)山梨県宅建物取引業協会 不動産会館 2階 相談室	毎週火・金曜日 (祝日は除く)	10:00～12:00、13:00～16:00
専任相談員が無料で対応します。 ※お電話でもお問い合わせの上、お越しください。 TEL 055-243-4300 (相談専用)		
甲府市 市役所本庁舎4階 市民相談室	毎月第3木曜日	13:30～16:00
富士吉田市 市役所本庁舎2階 東会議室	原則毎月20日	13:00～16:00
甲州市 市役所本庁舎1階 市民会議室	毎月第3木曜日	13:00～15:00
山梨市 市役所西館2階 会議室	原則毎月20日	10:00～12:00、13:00～15:00
笛吹市 市役所本庁舎2階 201会議室	偶数月第3水曜日	10:00～12:00、13:00～15:00
南アルプス市 市役所白根支所2階 大会議室	毎月第3水曜日	13:30～16:00

無料相談所

地域無料相談所

宅建開業支援セミナー開催中!

県内宅建業者の80%が加盟、創立53年の実績 ハトマークの宅建協会! 正確な開業情報は当協会ホームページまたはTEL 055-243-4300にお問い合わせください。

公益社団法人 山梨県宅建物取引業協会 公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会 山梨本部

F400-0853 甲府市下小町原町237-5 山梨県不動産会館
電話(055)243-4300(代) FAX(055)243-4301 山梨県宅建協会 検索 URL http://yamanashi-takken.or.jp

快適な暮らしをサポートする

みのニューハウス21

萩原工業の家

◆ 在来工法の家

地震の多い日本で古くから伝わる在来工法は、熟練された職人の技を駆使した工法です。

◆ 総檜柱の家

すべての主要な柱にヒノキを使用。4寸角の太い柱を使用します。希望があれば、5寸角に変更も可能です。

◆ 環境にやさしい家

内装は木竹から粹まで無垢材を使用。断熱材は全て不燃材を使用。壁・天井はムク板仕上げにもできます。

◆ 安心・安全・災害に強い家

地震にも安心の太い構造材を使用。壁には耐久性、防火性に優れた軽鋼コンクリートと75ミリの断熱材を使用しています。また当社では、木造住宅でも構造計算を行っており、地震力や風圧力の住宅性能を測ってから施工をいたします。

◆ ひと家ひと家心を込めて

それぞれの家庭のライフスタイルに合う自由設計住宅です。洋風・和風のお好みに広く対応します。長い経験と踏まえたアドバイス・機能的でゆめもりの感じられる家「自分の家をつくるように」心を込めた家づくりをしております。

木造建築 総檜柱使用 4寸角 40万円(税別)より ※5寸角通しも承ります。 ※その他工費に含むのでお見積りください。

お気軽にお問い合わせください!! 大小にかかわらず増・改築にも応じます。

創業94年・家造りのご相談は、親切・誠実をモットーの 萩原工業株式会社 検索

住宅瑕疵担保責任保険 届出番号10029849

みの萩原工業株式会社
山梨県中央市大鳥居7399-3 TEL(055)269-2032 FAX(055)269-2239

MISAWA

『ホームエバー』とはミサワホームの保証が付いた再生住宅です。

ミサワホームは新しい家をつくるだけでなく
既存住宅を次世代へ『つなぐ』ことに力を入れています。

『買取り再生』ならミサワホームにおまかせください。

あなたの家を必要とする方がいます。

0120-273-644

http://www.misawa-koushin.jp/yamanashi ミサワホーム甲信 山梨支社

※地域、状況によっては買い取りをお受けできない場合がございます。

宅建免許/国土交通大臣(2)第0196号 建設業許可/国土交通大臣(18-20)第04086号
(社)山梨県宅建物取引業協会 山梨県不動産公正取引協議会加盟
住い・ゆめ・つなぐのつなぐ

MISAWA ミサワホーム甲信 山梨支社
〒400-0043 甲府市南町7-9-1 055-228-6565



Life Style

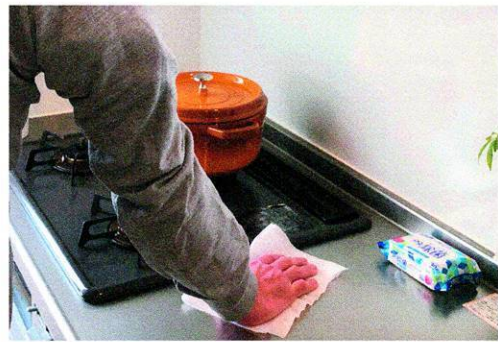
JITAKU no
SHITAKU
| 2022 Spring |

「家」がテーマの役立ち情報
新聞でも発信します！

ライフスタイル

「プチ掃除」できれいをキープ

マイホームはいつもきれいな状態にして、快適に過ごしたいもの。ハウスキーピング協会(東京)認定ハウスキーピングコーディネーター上級の市川和男さん(中央市)は「1回使っただけで油污れがギトギトにこびりついてしまったら、カビだらけになったりすることはありません。トイレを使用後に必ず水を流すように、コンロは調理後、お風呂は入浴後すぐに水拭きすれば、水拭きから拭きで済み、洗剤も不要になります」と提案。普段の行動のわずかな時間で行う「プチ掃除」を取り入れることで、無理せず時間もかけず、きれいな状態をキープできるという。



使用後すぐにウェットティッシュで拭き取ることを習慣にするのがポイント

具体的には①ウェットティッシュを常に準備しておく、使用後すぐに水拭きする(水回りはから拭き仕上げが理想)②1回の掃除は5分以内、またはウェットティッシュ1枚分など、自分のルールを決めてスピーディーに行う③除菌シートを使えばコロナ対策も兼ねられるといったことを挙げる。ウェットティッシュを使うのは使用後そのまま捨てられ、手間が省けるためだ。

使う前よりきれいな状態にすることも心掛け、例えば3カ所汚した場合4カ所きれいにし、使うたびにきれいにしておくことを目指す。

市川さんは「汚れを見て見ぬふりをしている状態は、いつかきれいにしなければとストレスを抱えて生活していることになり、常にきれいな状態を保つことは、大掃除や余分な洗剤が不要になるだけでなく、生活スタイルが前向きで快適になります。プチ掃除を習慣にしてみたいか、ができればと勧めている。

土地購入は予算決めから

ジタクのシタク塾

土地の購入で失敗しないために、土地選びのポイントや注意点を不動産売買のプロで「山梨住まいのF.P.相談室」の家田浩明代表に聞いた。

◇

マイホームには主に土地購入費・建築費・諸費用が必要になる。総予算の中でどの程度を土地の購入費に充てられるか把握することが大切で、無理は禁物だ。

土地購入費を決めたら、家を建てるエリアを考える。子どもや学校や職場への距離、買い物の利便性など重視するポイントには人により異なる。中には「不便でも田舎暮らししたい」という人もいるだろう。最近では親の近くに住む「近居」も人気だ。親世代と一定の距離を保ちながら子育てをサポートしてもらったり、将来的に親の介護がしやすいったり、双方に利点がある。

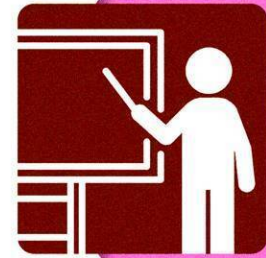
エリアを絞ったらインターネットで不動産情報を検索。一般的に南向きの四角い土地が好まれるが、間取りの工夫で土地の欠点はカバーできる。北向きだったなら居間や庭



100%希望通りの土地は少ない。「ここだ」という直感も大切

を南側に配置することでプライバシーを確保できるなど良い点もある。気になる土地には、異なる時間帯に何度も足を運ぶことがお勧め。道路事情も重要で、住宅地でも幹線道路への抜け道になっていると、通勤・通学時は交通量が多いことがある。降雨時に水の流れ方や近くの川の様子を見たり、ハザードマップで土地の安全性を確認したりすることも大切。

「土地探しは「縁物」といわれる。希望が100%かなう土地は少なく、ある程度の妥協が必要。家を建てた時のイメージを思い描き「この土地が自分に合っているな」という直感を大切にしよう。



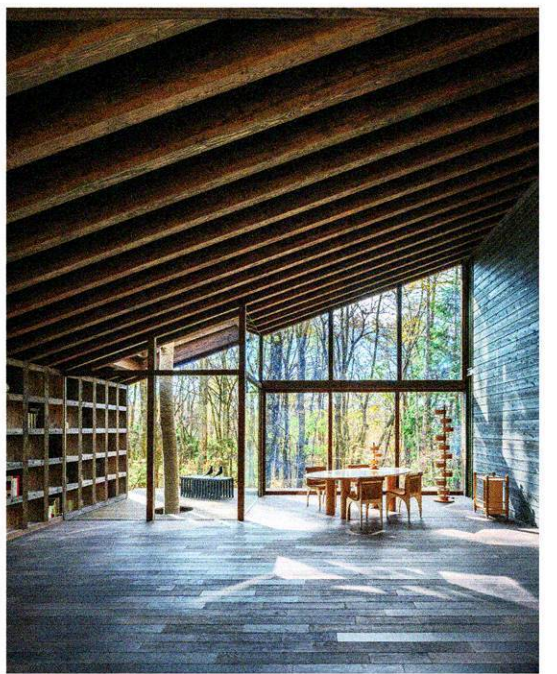
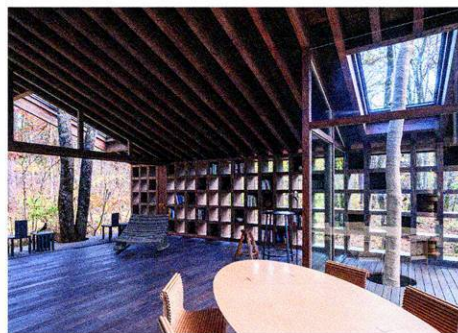
Learning

自然と暮らしをつなげる家づくり 住む人の健康と、人生がもっと楽しくなる住空間

その土地の景色や風土、風の流れや太陽の動きを読み取り、
住む方の過ごし方をくみ取ります。

長年一緒に家づくりに取り組む練度の高い職人と、手作業で丁寧に仕事をし、
可能な限り自然素材を使い、住む人の健康と、
その後のご満足を考えて家づくりに取り組んでいます。

代表取締役社長 小澤 文明



大きな暮らしのできる小さな家
株式会社 小澤建築工房
https://ozawa-standard.jp

〒400-0061 山梨県甲府市荒川2丁目6-37
TEL.055-251-1117 FAX.055-251-1119
E-mail: mail@ozawa-standard.jp



中古住宅 甲府市善光寺3丁目

1,450万円
土地128.45㎡(38.85坪)
建物 72.03㎡(21.78坪)
JR中央線「酒折」駅徒歩11分、聖徳小学校まで徒歩7分、木造2階建、2007年7月築、駐車場3台付き。(媒介)



中古住宅 身延町西嶋

700万円
土地440.44㎡(133.23坪)
建物 146.34㎡(44.26坪)
バス停「西嶋下」まで徒歩2分、ショッピングセンターまで5分、東・北の角地、約3.7坪倉庫付き、木造2階建、1979年12月築、引き渡し時期相談、駐車場5台分。(媒介)



売事務所 南アルプス市荊沢

730万円
土地340.09㎡(102.87坪)
建物 38.88㎡(11.76坪)
バス停「甲西工業団地入口」徒歩4分、軽重鉄骨造平屋建、2002年築、カーポート付き、引き渡し相談、上下水道完備。(媒介)
建物未登記のため、売買条件があります。



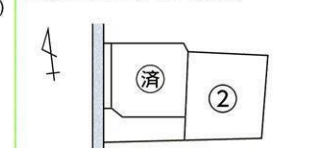
新築分譲地 甲斐市龍地

815万~916万
田215.41㎡~274.75㎡
(65.16坪~83.11坪)
①11.5万円~13.5万円
バス停「登美仲宿」まで徒歩10分、双葉東小学校まで徒歩10分、雪が丘ショッピングセンターまで徒歩9分、双葉スマートビルまで5分、地目変更後引き渡し、建ぺい率70%、容積率200%。(売主)



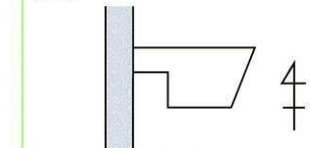
新築分譲地 南アルプス市鏡中條

886万円
雑種地325.70㎡(98.52坪)
⑨9万円
遊・通ふれあい公園まで500m、新山梨環状道路「若草ランプ入口」まで1.4km、バス停「下今井」まで徒歩13分、建ぺい率70%、容積率200%、上下水道。(媒介)



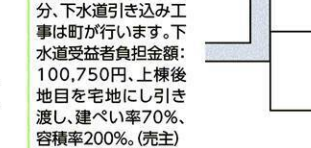
売地 中央市西花輪

1,300万円
宅地577.75㎡(174.76坪)
⑦7.44万円
身延線東花輪駅駅徒歩19分、プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝、下水道受益者負担金あり、建ぺい率60%、容積率200%。(媒介)



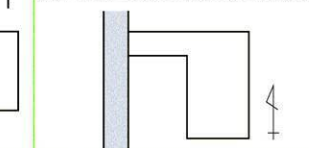
売地 富士川町鯉沢

853万円
畑325.00㎡(98.31坪)
⑧5.5万円
フォレストモールまで約1km、富士川病院まで徒歩約6分、バス停「鯉沢警察署」徒歩6分、下水道引き込み工事は町が行います。下水道受益者負担金額:100,750円、上棟後地目を宅地に引き渡し、建ぺい率70%、容積率200%。(売主)



売地 市川三郷町市川大門

287万円
宅地190.01㎡(57.47坪)
⑤5万円
JR身延線「市川大門」駅徒歩5分(350m)、小学校近隣、静かな住宅街、南向き、1種住居、建ぺい率60%、容積率200%、プロパンガス、電気、上下水道、現況更地、引き渡し相談。(媒介)



貸倉庫 富士川町最勝寺

賃料50万円
土地1,655.15㎡(500.68坪)
建物 319.91㎡(96.77坪)
バス停鯉沢警察署まで徒歩3分、鉄骨造1層建、契約期間5年、平成2年1月築、駐車場有、空き20台、大型トラック搬入可、敷金10ヵ月。(媒介)



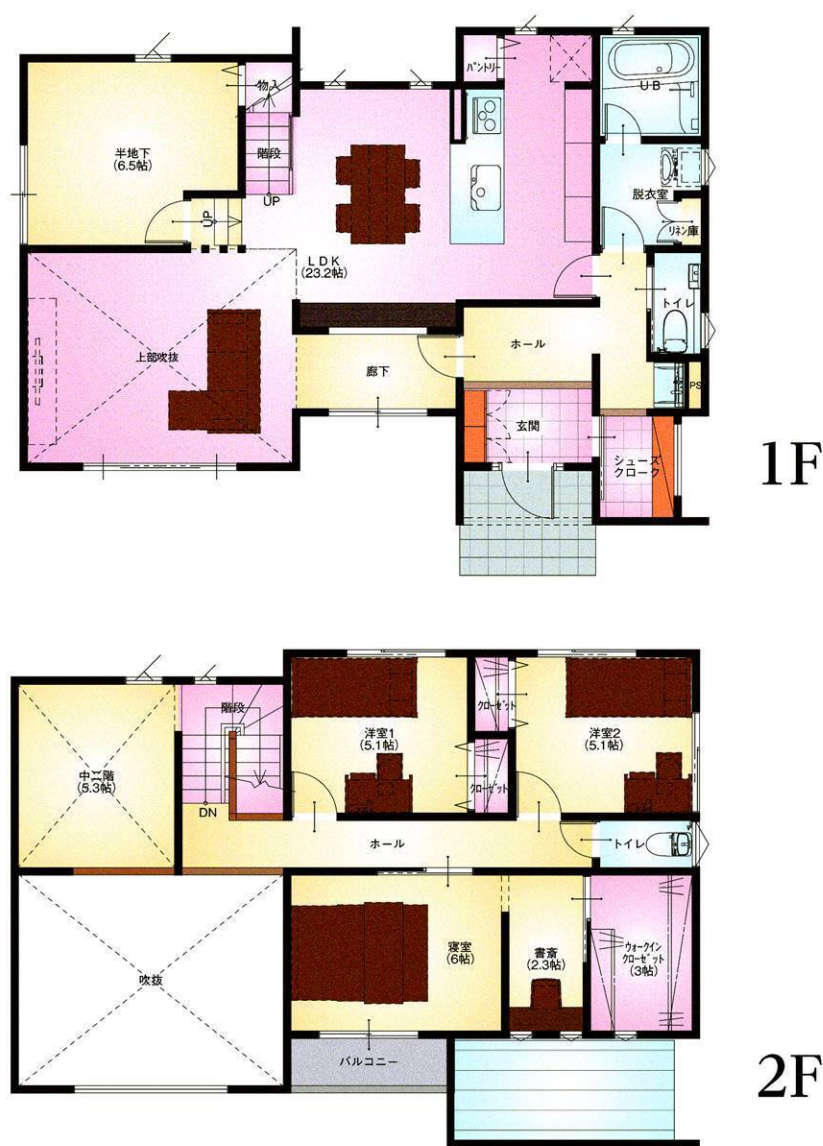
(有)野中林業所

TEL0556-22-7551

南巨摩郡富士川町天神中条1122-1

E-mail info@nonaka-ringyou.com

2022プレミアムモデル 春の家づくり応援キャンペーン!!



日本最高級木材 木曾ひのきの家
限定3棟 キャンペーン プライス **2,700万円** (税込2,970万円)
 3月26日(土)受付開始!!

耐久性と快適性を極めた 2022檜家スタンダード(標準装備)

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 高耐久三州瓦
高耐候メタリック調雨とい
光セラ18mm金具施工外壁
300角磁器質スタイル
断熱玄関ドア・K2仕様
カラーTVインターホン
大型シューズクローク
インナーバルコニー | オープン階段
レイスルー手すり
木曾ひのき柱スリット
銘木無垢フローリング(1F)
システムキッチン W:2550
食器洗い乾燥機
浄水器内蔵ハンドシャワー水栓
IHクッキングヒーター | スリムタイプレンジフード
カップボード W:2550
カウンター人造大理石
KAWAJUN高級大型引手
耐震システムバス
パーフェクト保温(浴槽・壁面・天井)
浴室換気乾燥暖房機
ミラー収納付シャンプードレッサー | 人造大理石ハイバックカウンター
タンクレス節水シャワートイレ
システム手洗いカウンター
フルオートエコキュート
全室LED照明
調色・調光LEDシーリング
人感センサー・明るさセンサー
カーテン・ロールスクリーン etc... |
|---|---|---|--|

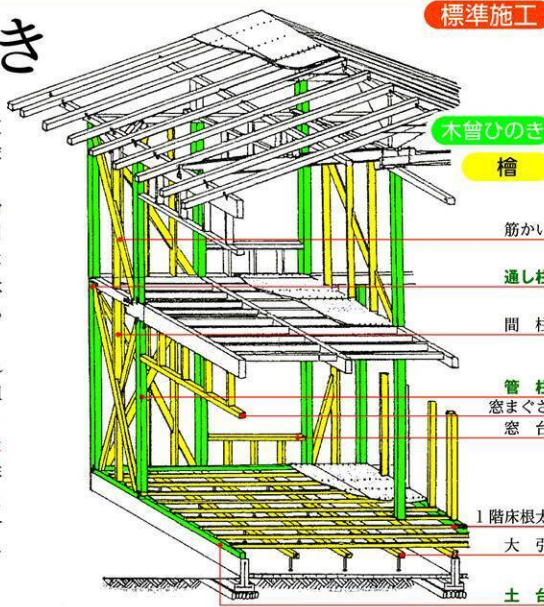
1F.....76.59㎡
 2F.....57.96㎡
 延床面積 134.55㎡
 (40.62坪)

限定3棟キャンペーンプライスには、全室LED照明・カーテン・地盤調査費・設計費・本図面作成費・確認申請費・仮設工事費・産廃処理費・屋外電気工事費・現場管理費など全て含まれています。建築地の諸条件が異なるため、屋外給排水工事費のみ別途負担いただきます。

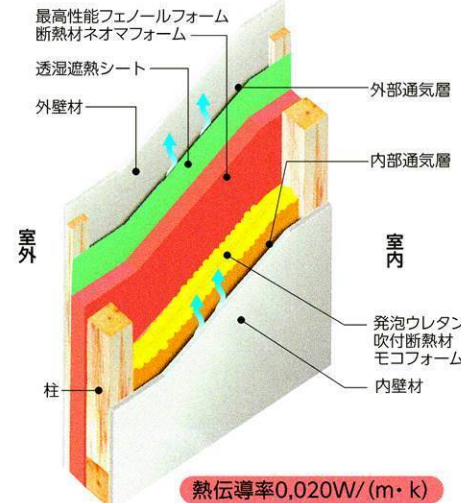


木曾ひのき

ヒノキは昔から日本の木の文化を支え、その形成に大いに貢献してきました。日本書紀の中に「スギとヒノキは船に、ヒノキは宮殿に、マキは櫓にせよ」とあるのはよく知られています。日本書紀にそのように記されているということは、その数千年も前、相当古い時代からヒノキが宮殿建築用として使われて、最良の材材であることが証明されていたこととなります。檜家の骨組みは、中でも最も重要な土台には全て樹齢80年生産クラスの木曾ひのき4寸角を使用します。長い年月をかけて成長した建築用材となった木曾ひのきは年輪が緻密で、特筆すべきは他の樹種の追随を許さないその耐用年数の長さです。



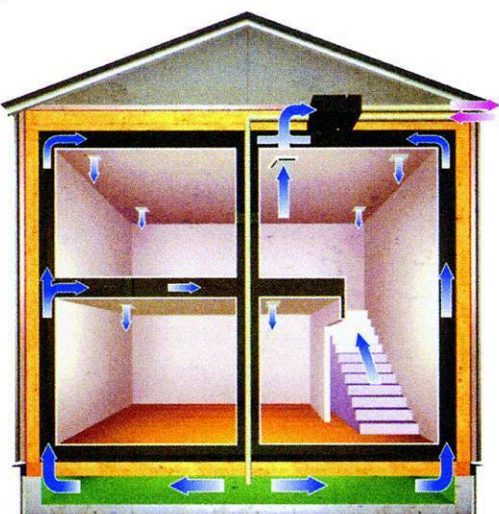
T断熱通気工法



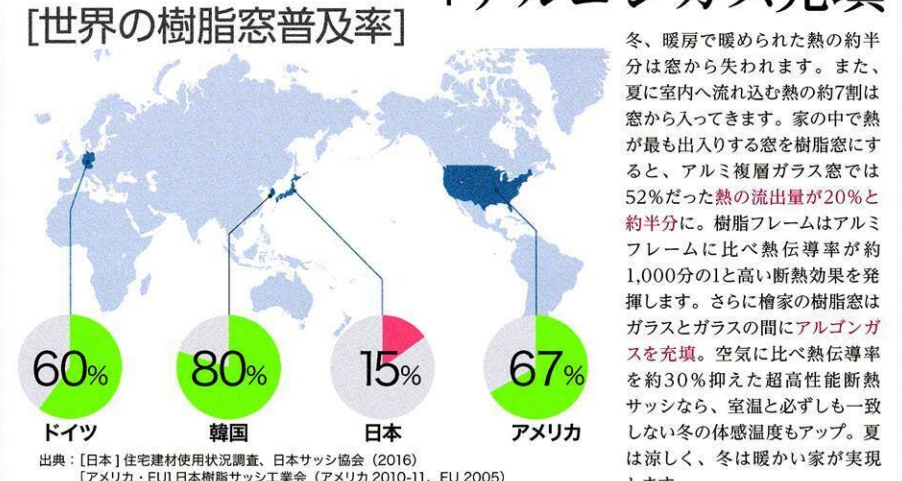
夏はマニラ、冬は北欧なみ。日本の気候は世界でもまれにみる厳しさです。そんな日本での家づくり、檜家は住宅そのものの断熱性能に徹底的にこだわります。建物全体を最高性能フェノールフォーム断熱材で包み込む外断熱断熱工法で、断熱性能に徹底的にこだわります。さらに、壁体内結露の原因につながる金物や材木部などの熱橋をシャットアウト。さらに内側に発泡ウレタン断熱材を吹付施工することにより、今までの常識を覆す気密性と断熱性を実現しました。そして檜家が最高性能フェノールフォーム断熱材にこだわる理由、それは経年劣化が少なく、10年後も新築時の95%の断熱性能が約束されているからです。いつまでも一年中快適で、春のようにさわやかな家をお約束します。

躯体内換気システム

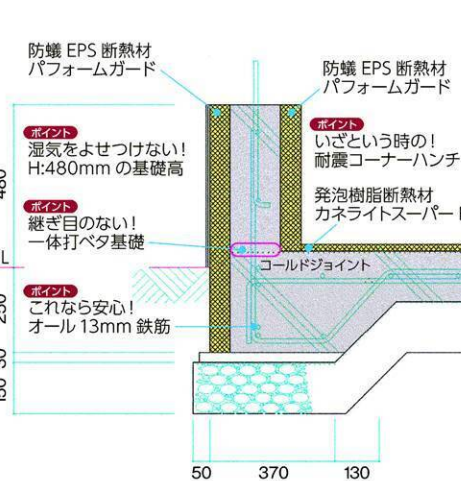
住宅の寿命を短くする最大の理由は、床下や壁体内結露など湿気による部材の劣化とシロアリによる被害です。檜家の躯体内換気システムは1台の全熱交換型換気扇で、躯体内と室内の空気を1日に12回入れ替えます。結露しやすい床下や壁の中から天井までを常時換気して空気を循環させることで結露を防ぎ、建物の初期強度を維持し家を飛躍的に長持ちさせます。さらにこのシステムに1台のハイパワーエアコンを設置することにより、気流感がよく快適な六面(床・壁・4面・天井) 輻射式の全館冷暖房が可能になります。家中どこでも一定温度の快適な住空間をお約束します。



Low-E複層ガラス樹脂窓 + アルゴンガス充填



T断熱一体打ベタ基礎



最高級木材「木曾ひのき」をふんだんに使った家づくり、でもそれを支えるのは建物の基礎です。だから檜家は、基礎の耐久性にもこだわります。一体打ベタ基礎工法は、浮かし型枠施工により立ち上がりコンクリートと耐圧盤が同時に打設できます。打ち継ぎが無いのでコーールドジョイントも生じず、水やシロアリの侵入も防ぎ、耐久性に優れた地震に強い基礎ができます。使用する鉄筋はすべて13mm、地震の際に一番負担のかかる家の角部には耐震コーナースパースを設置、いい家の条件でもある基礎高にも注目して下さい。断熱材は基礎立ち上りの両面と、さらに耐圧盤にも施工するトリプル断熱。冬の足元からの冷え込みが解消されるのとあわせて、冷暖房費の節約にもつながります。

世界初!

国土交通大臣認定取得済
次世代型オールアルミ製制震ダンパー
ブレースリーK型

地震の揺れを最大88%※軽減!

- ※ブレースリー K型にて、JMA神戸震度7×1.25%の加振実験をした1回目変形量の軽減率です
- 3つの大きな安心
- ① サビなどに強い耐久性のあるアルミなので安心!
 - ② 暑い夏や寒い冬でも性能を発揮するので安心!
 - ③ 繰り返す大きな地震でも安心!

世界一の地震多発国、日本での家づくり。檜家は「耐震」+「制震」で大切なマイホームの無損傷を目指します。世界初の次世代型オールアルミ製制震ダンパー・ブレースリーK型は、中小地震時には剛性の高い部材として、大地震時には剛性を保持しながら変形し、地震エネルギーを吸収することにより安定した減衰性能を発揮します。新幹線にも使われている日本軽金属グループのアルミ、その品質の高さと新構造で国土交通大臣認定を取得することができました。制震ダンパーはアルミの時代へ・・・「人命の安全」だけではなく、「住宅の価値」も守る、ワンランク上の制震システムです。

モデルハウス見学なら
WEB予約がオススメ!
 新型コロナウイルス感染防止のため、モデルハウスご見学の際には事前予約されることを推奨します。感染予防のため直接モデルハウスにご来場いただけないお客様は弊社ホームページにて新たに、3つのモデルハウスのご案内動画がご覧いただけます。ホームページにアクセスして、檜家の家づくり、想いを体感してください。

新型コロナウイルス感染防止のため
 皆様のご協力をお願いします。
 弊社はモデルハウスのご案内にあたり、従業員がマスクを着用しての接客、手指のアルコール消毒、空気清浄機の設置と換気の徹底等可能な限りの対策を取らせていただきます。安心してモデルハウスにご来場ください。

建築工房 **檜家**
 〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条29-1
 TEL 055-288-1011 / FAX 055-288-1012
<https://www.hinokiya.co.jp>

